

REFERAT FRA: <i>Styringsdialog 2025 -Morsø Ældreboligselskab</i>	DATO: D. 20. oktober 2025	TID: Kl. 14.00	STED: Morsø Kommune
Mødedeltagere: Henning Sørensen, Kamma Mikkelsen, Lars Færch, Niels Pedersen, Lene Kristiansen og Birgitte Juhl Afbud: Ane Lyngø Referent: Birgitte Juhl			
Punkter:	Resumé:	Handling:	Ansvarlig:
1. Hvilke udfordringer har der været i det forgangne år	Boligselskabet er først og fremmest optaget af den forestående renovering af Rotaryparken. Der er beboermøde den 21. oktober, hvor man vil orientere om den forestående proces. Det er tidligere meldt ud, at alle kan blive boende i afdelingen, idet man har planlagt genhusning i containerbygninger. Dette har imidlertid vist sig at være alt for dyrt. Der skal derfor genhuses i egne lejligheder, og der er en udfordring i, at der alene er en bolig ledig. Det kan derfor blive nødvendigt at genhuse andre steder. Tidsplanen for renoveringen er opstart 1. januar 2026 og afslutning i oktober 2028. Arbejdet med udskiftning af fjernvarmerør starter op november/december 2026.		
2. Gennemgang af dokumentationspakken	Regnskabet viser et overskud på 50.000 kr. Overskuddet overføres til arbejdskapitalen, som dog fortsat er negativ. Dispositionsfonden viser en saldo på 11,5 mio. kr. – bl.a. på grund af salg af Skovparken. Dispositionsfonden giver i alt mio. til renoveringen af Rotaryparken. Der blev på mødet udleveret en 10-års prognose for dispositionsfonden. I revisionspåtegningen er anført et tilgodehavende i forhold til Næssundvej/Smedebjergervej – Lars Færch tjekker op og undersøger, hvad tallet dækker over.		

	Dokumentationspakken viser gult for effektivitet – her er det en udfordring, at der kun er 40 boliger i afdelingen (Rotaryparken)		
3. Drøftelse af behov for renovering/nybyggeri	Rotaryparken er Boligselskabets eneste afdeling. Denne renoveres nu, og der er ingen planer om nybyggeri.		
4. Morsø Kommunes ønsker til samarbejdet	Morsø Kommune har et ønske om, at kommunen sættes cc på al dialog med Landsbyggefonden. Der er udarbejdet et årshjul. Boligselskabet afslutter sit regnskabsår den 31. december – regnskabet skal efterfølgende være tilgået Morsø Kommune senest den 30. juni året efter. Styringsrapporten skal være modtaget af Morsø Kommune den 31. august, og der afholdes styringsdialog hvert år i oktober måned.		
5. Eventuelt	Eventuel sammenlægning af Morsø Ældreboligselskab og Boligselskabet Nykøbing Mors er sat på pause indtil videre. Boligselskabernes økonomi er meget forskellig, og der er et ønske om, at en eventuel sammenlægning afventer, at der ændres på dette.		