

Rolstrupparken – Nyanlæg/ombygning - Privat fællesvej og offentlig sti - Partshøring

MORSØ KOMMUNE
Teknik og MiljøAllan Nørhave
99707069
alno@morsoe.dkJernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 9970 7000
kommunen@morsoe.dk
mor.s.dk

Morsø Kommune har besluttet at udlægge og anlægge privat fællesvej mellem Rolstrupvej og Rolstrupparken. Vejen ønskes udlagt og anlagt til brug som adgang til Rolstrupvej 13 og 15 samt til Morsø Forsynings nye regnvandsbassin og ligeledes som stiforbindelse. Stiforbindelsen skal bevare mulighederne for gennemgående færdsel i området som er i overensstemmelse med den gældende fysiske planlægning, men der vil ikke blive mulighed for gennemkørende trafik for bilister. Kørsel til Morsø Forsynings regnvandsbassin forventes at være hvert 5. år med lille dumper.

Den nye private fællesvej ligger på areal ejet af Morsø kommune og linjeføringen er vist med blå på nedenstående kort.



På tænkt afgørelse om udlæg til privat fællesvej

Den nye private fællesvej er beliggende i byzone. Jf. § 26, stk. 1 i Lov om private fællesveje¹ foretages vejudlæg og tildeling af vejretigheder af ejerne af de ejendomme, som vejarealet ligger på. I henhold til § 27, stk. 1 skal nye vejudlæg godkendes af kommunalbestyrelsen som også skal godkende skitseprojekt, der angiver vejens linjeføring og bredde, samt tilslutning til andre veje.

Morsø Kommune påtænker at godkende vejudlæg som ses på vedhæftede bilag. Vejen bliver tilsluttet eksisterende privat fællesvej på Rolstrupvej i den østlige ende og den offentlige vej Rolstrupparken i den vestlige ende. Vejudlægget bliver 4 meter bredt.

I henhold til § 33 stk. 1, skal vejudlægget offentliggøres og der fastsættes en frist på mindst 6 uger til at komme med indsigelser og ændringsforslag. Den offentliggjorte tekst sendes samtidig i partshøring ved ejerne af ejendommene Rolstrupparken 58, Rolstrupvej 13 og Rolstrupvej 15.

Når partshøring er foretaget og vejudlæg godkendt af Morsø Kommune, offentliggøres vejudlægget på Morsø Kommunes hjemmeside og den private fællesvej indføres i Morsø Kommunes vejfortegnelse og det centrale vej- og stiregister (CVF).

Påtænkt afgørelse om anlæg af privat fællesvej

I henhold til privatvejslovens § 41, stk. 1 må en udlagt privat fællesvej eller en strækning heraf ikke anlægges eller tages i brug som privat fællesvej, før kommunen bl.a. har godkendt detailprojekt for vejanlægget.

Morsø Kommune påtænker, at den private fællesvej anlægges i stabilt grus som en 3,0 meter bred ensporet grusvej med 0,5 meter bred rabat i begge sider.

Morsø Kommune har vurderet, at der ikke er almene, offentligretlige hensyn, herunder vejtekniske og færdselsmæssige hensyn, der taler imod en godkendelse af anlægget. Hvis anlægget udføres som beskrevet ovenfor, vil vejen være i god og forsvarlig stand i forhold til færdslen.

Påtænkt afgørelse om optagelse af den private fællesvej med status som offentlig sti

Jævnfør Vejlovens § 15 stk. 1² er det kommunalbestyrelsen der bestemmer, hvilke nye kommuneveje der skal anlægges (gælder også

¹ LBKG 2024-09-17 nr. 1050 Private fællesveje

² LBKG 2024-04-24 nr. 435 Offentlige veje mv.

stier) og hvilke private fællesveje, der skal optages som kommuneveje. I henhold til Lov om private fællesveje § 2a kan vejmyndigheden bestemme, at en privat fællesvej skal have status som offentlig sti, men i øvrigt bibeholdes som privat fællesvej.

Idet den private fællesvej også skal fungere som stiforbindelse igennem området jf. den gældende lokalplan, optages den private fællesvej også som offentlig sti i Morsø kommunes vejfortegnelse og det centrale vej- og stiregister (CVF), men bibeholdes som privat fællesvej.

Forhold til anden lovgivning - planloven

Den nye private fællesvej vil være beliggende indenfor lokalplan 17.82 Område mellem Elsøvej og Næssundvej i Nykøbing Mors – Golfbane og kolonihaver, som i § 5.1 bestemmer, at kørende adgang til golfbane og kolonihaver alene må foregå med adgang fra "Rolstrupvej". Den nye vejadgang til Rolstrupvej 13 og 15 vil ske ad Rolstrupvej som forbindes til Rolstrupparken og beslutningen kræver derfor ingen dispensation fra lokalplanens bestemmelser.

I lokalplanens § 5.3 er der bestemt følgende: Stiforbindelserne som angivet på kortbilag 2 er fastlagt med henblik på at bevare mulighederne for gennemgående færdsel i området.

Den nye vej vil også fungere som stiforbindelse og linjeføringen vil være i overensstemmelse med stiens linjeføring i lokalplanen.

Høring og kontaktinformation

Eventuelle bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag til de påtænkte afgørelser kan enten sendes med almindelig post Morsø Kommune, Teknik og Miljø, att. Allan Nørhave eller til mail: teknikogmiljo@morsoe.dk. Bemærkningerne skal være modtaget af Morsø Kommune inden den 11. marts 2025.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte Allan Nørhave på 2460 3136.

Venlig hilsen

Allan Nørhave
Vejingeniør