

Landzonetilladelse¹

Vangvej 4, 7950 Erslev - matr.nr. 1 c, Mellem Jølby, Solbjerg

Der henvises til ansøgning om landzonetilladelse af 19. december 2024.

Byggearbejdets art og omfang

2024-6378: Opførelse af carport - Vangvej 4

Ejendommen er beliggende i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Beskrivelse

Der søges om tilladelse efter planlovens §35 stk. 1 til opførelse af 36 m² carport på ejendommen beliggende Vangvej 4, 7950 Erslev, jf. vedlagte tegningsmateriale.

Carporten er placeret i forlængelse af eksisterende garage på 49 m² og det samlede bygningsareal bliver over 50 m², hvorfor carporten ikke er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i Planlovens §36, stk. 1, nr. 8.

Afgørelse

Morsø Kommune, Teknik & Miljø, meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er meddelt i henhold til Planlovens § 35 stk. 1.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige, at tilladelsen ikke må udnyttes før efter fire uger fra d.d. jf. nedenstående klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 5 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. Planlovens § 56, stk. 2.

¹ [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen. Morsø Kommune vurderer, at der ikke er naboer, der er umiddelbart påvirket af det ansøgte.

Begrundelse for tilladelsen

Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan.

Tilladelsen kan meddeles indenfor de hensyn som planlovens § 35, stk.1 tilsigter at varetage. Morsø Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på, at der ikke sker en større negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

Samlet vurdering

Morsø kommune vurderer, at det ansøgte placeres hensigtsmæssigt på ejendommen. Carporten er placeret i forlængelse af eksisterende garage. Carporten er placeret højre for garagen og begge er placeret i tilknytning til énfamiliehuset. Carporten er indrammet af et eksisterende beplantningsbælte.

Landskabet omkring ejendommen er et vedligeholdelseslandskab, hvor nyt byggeri, tekniske anlæg og arealanvendelse skal indpasses i den eksisterende karakter under hensynstager til landskabet. Området er gennem landskabskaraktermetoden indplaceret i karakterområdet: Skallerup og Solbjerg. Området er kendetegnet ved bølgede til jævne terræn, intensivt dyrkede marker opdelt af jorddiger og helt, spredtliggende gårde og husmandssteder. I dette område er der fokuseret på at indpasse nyt byggeri i landskabet gennem placering i terræn, etablering af beplantning og materialevalg. Det ansøgte vurderes, at ikke påvirke området yderligere og kan indpasse i området, idet det ansøgte er placeret i tilknytning til eksisterende bebyggelse, hvor ejendommen er indrammet af et beplantningsbælte i form af træer og hæk.

Ejendommen ligger i kystnærhedszonen indenfor planlægningszonen. Der er ca. 2,2 km til Limfjorden. Det ansøgte vurderes ikke at have en negativ visuel påvirkning på kystlandskabet grundet afstanden og det ansøgtes placering vurderes at være af underordnet betydning for nationale og regionale interesser i kystnærhedszonen.

Der er på det ansøgtes placering ingen beskyttet natur eller dyr herunder fredede og beskyttede diger og naturtyper, Natura-2000 områder eller Bilag IV-arter. Der er ca. 4,6 km til de nærmeste Natura-2000 områder: Mågerodde og Karby Odde fuglebeskyttelses- og habitatområder. Grundet afstanden til Natura-2000 området, vil det ansøgte ikke påvirke yderligere.

Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

Vilkår for tilladelsen

- At byggeriet udføres som ansøgt.

Klagemulighed

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside d.d.. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning.

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver også byggetilladelse. Byggetilladelse kan først meddeles når klagefristen vedr. landzonetilladelsen er udløbet.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 51275203.

Med venlig hilsen

Natasja Nielsen
Byggesagsbehandler

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum, Dueholmsgade 7, 7900 Nykøbing Mors anders.have@museummors.dk

Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: ark@museumthy.dk

Friluftsrådet: Morsoe@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

DN lokalkomite: dnmorsoe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfrednings forening: dn@dn.dk

DOF-Viborg: morsoe@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk



Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.²

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

² [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)

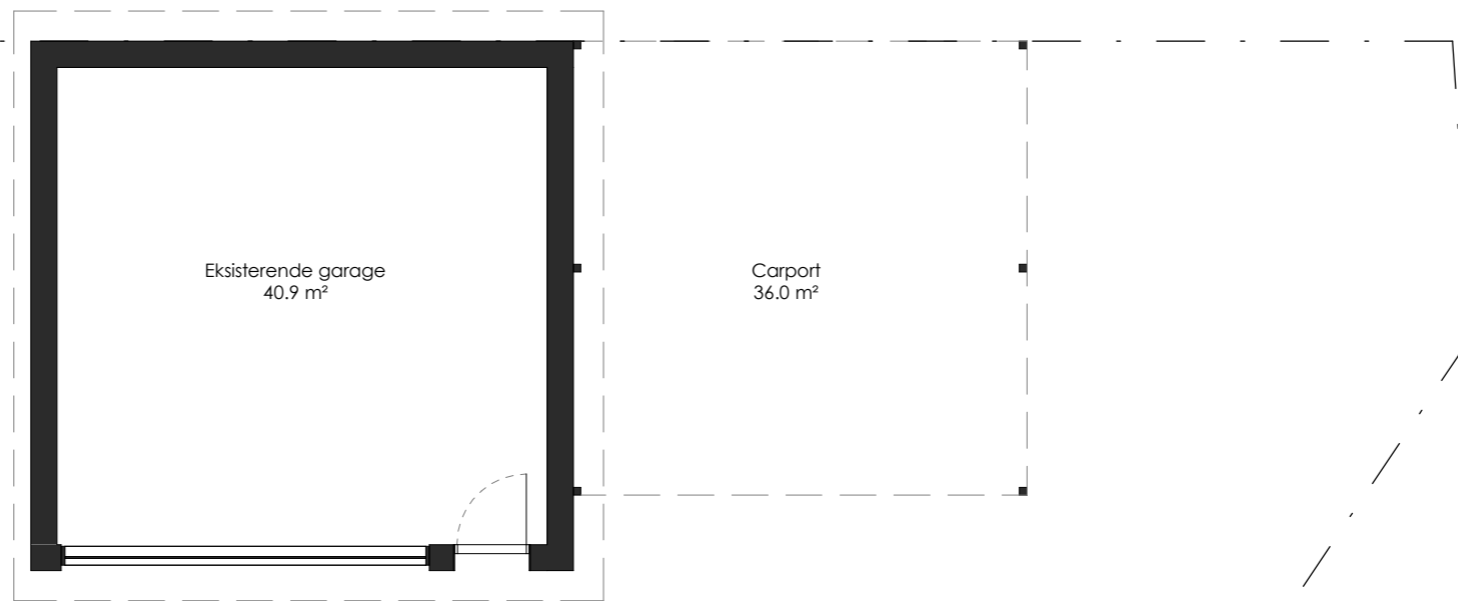


Situationsplan

01.1 | Lovliggørelse | 08/29/24

13 m | 30 m

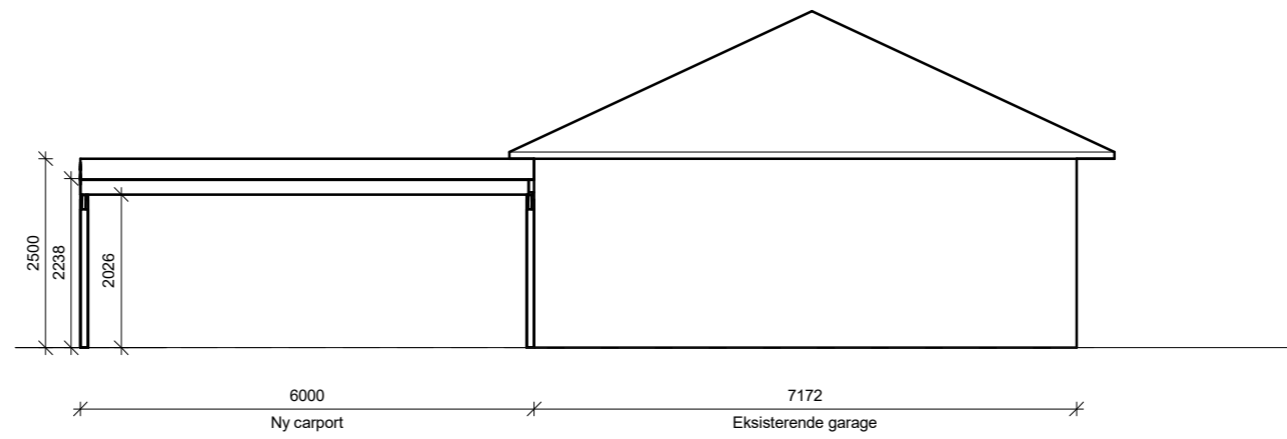
Den pågældende tegning udgør en del af et skitseprojekt
med BYGGERNYT arkitekt & ingeniør A/S
Bemærk, at denne tegning ikke udgør en udførelsestegning.



Stueplan

02.1 | Carport | 08/29/24 |

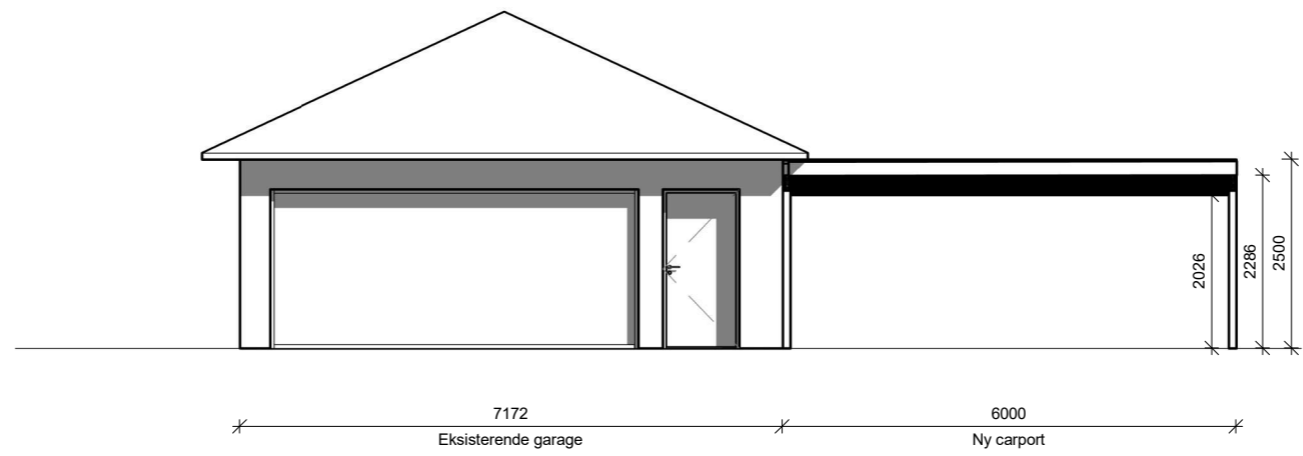
Den pågældende tegning udgør en del af et skitseprojekt og er vejledende ift. mål, design, placering osv. Bemærk, at denne tegning ikke udgør en udførselstegning.



Nordfacade

03.1 | Carport | 08/29/24 |

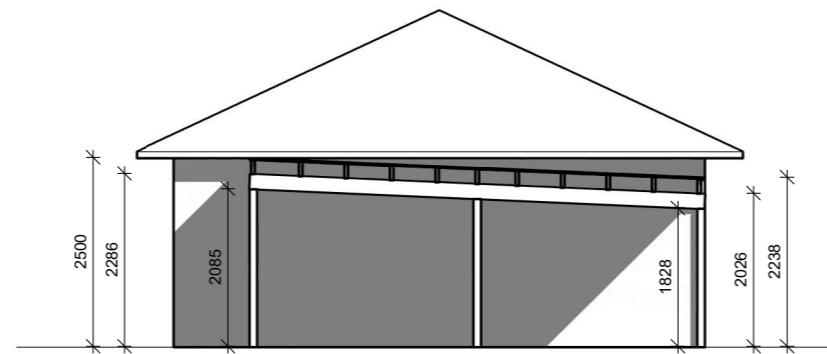
Den pågældende tegning udgør en del af et skitseprojekt og er vejledende ift. mål, design, placering osv. Bemærk, at denne tegning ikke udgør en udførselstegning.



Sydfacade

03.2 | Carport | 08/29/24 |

Den pågældende tegning udgør en del af et skitseprojekt og er vejledende ift. mål, design, placering osv. Bemærk, at denne tegning ikke udgør en udførselstegning.



Østfacade

03.3 | Carport | 08/29/24 |

Den pågældende tegning udgør en del af et skitseprojekt og er vejledende ift. mål, design, placering osv. Bemærk, at denne tegning ikke udgør en udførselstegning.