

Tilladelsesdato: 18.06.2025
Sagsnr: S2025-2495

MORSØ KOMMUNE
Teknik og Miljø

Natasja Nielsen
5127 5203
nmbn@morsoe.dk

Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 99 70 70 00
kommunen@morsoe.dk
mors.dk

Landzonetilladelse¹

Helvigsvej 6, 7900 Nykøbing M, Helvigsvej 6 - matr.nr. 10 k, Tøving By, Galtrup

Der henvises til ansøgning om landzonetilladelse af 19.05 2025.

Byggearbejdets art og omfang

2025-2495: Opførelse af enfamiliehus - Helvigsvej 6

Ejendommen er beliggende i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Beskrivelse

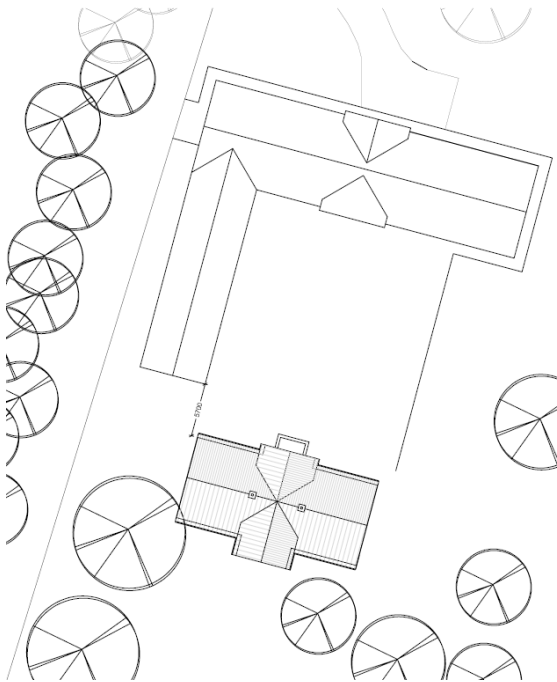
Der søges om landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til opførelse af nyt enfamiliehus på 344,5 m² på ejendommen beliggende Helvigsvej 6, 7900 Nykøbing M.

Enfamiliehuset opføres i 1,5 etage med en bygningshøjde på maks. 8,35 m, og placeret 5,7 m fra eksisterende bebyggelse på ejendommen. Enfamiliehuset opføres med ydervægge i teglsten og taglægning med betontagsten, jf. vedlagte tegningsmateriale.

Ejendommen er omgivet af et beplantningsbælte i form af træer og hæk.

Det eksisterende enfamiliehus (bygning 1) nedrives og det ansøgte ønskes opført. Enfamiliehuset opføres omtrent samme sted som det eksisterende enfamiliehus.

¹ [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)



Afgørelse

Morsø Kommune, Teknik & Miljø, meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er meddelt i henhold til Planlovens § 35 stk. 1.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige, at tilladelsen ikke må udnyttes før efter fire uger fra d.d. jf. nedenstående klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 5 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. Planlovens § 56, stk. 2.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen. Morsø Kommune vurderer, at der ikke er naboer, der er umiddelbart påvirket af det ansøgte grundet den store afstand til nabobebyggelse og eksisterende beplantningsbælte ejendommen er omgivet af.

Begrundelse for tilladelsen

Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan.

Tilladelsen kan meddeles indenfor de hensyn som planlovens § 35, stk.1 tilsigter at varetage. Morsø Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på, at der ikke vil ske en større påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

Samlet vurdering

Landskabet omkring ejendommen er et vedligeholdelseslandskab, som er øens øvrige landskaber, som hverken bevaringsværdige eller større sammenhængende landskaber, hvor nyt byggeri, tekniske anlæg og arealanvendelse skal indpasses i den eksisterende karakter under hensynstagen til landskabet. Området er gennem landskabskaraktermetoden indplaceret i karakterområdet: Midtmors Nord. Området er kendetegnet ved svag bølgede falder med intensiv dyrkede marker, afgrænset af levende regn og

diger med punktvis beplantning, enkelte store og markante landbrug og mange spredt mindre gårde og husmandsteder. Beplantningen skal få landskabet fremstå transparent med lange kig henover landskab og tilstødende vandflade. I dette område er der fokuseret på, at indpasse nyt byggeri landskabet ved placering, materialevalg og beplantning.

Det ansøgte vurderes, at kunne indpasses i landskabet, da enfamiliehuset bliver skærmet af eksisterende beplantning, det omgivende terræn og forholdsvis skærmet af eksisterende bebyggelse på ejendommen. Det vurderes derudover, at det ansøgte placeres hensigtsmæssig på ejendommen, idet det nye enfamiliehus placeres 5,7 m fra eksisterende bebyggelse.

Der er på det ansøgtes placering ingen beskyttet natur eller dyr herunder fredede og beskyttede diger og naturtyper, Natura-2000 områder eller Bilag IV-arter. Der er ca. 4 km til de nærmeste Natura-2000 områder: Dråby Vig fuglebeskyttelse og habitatområder. Grundet afstanden til Natura-2000 området, vil det ansøgte ikke påvirke området yderligere.

Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

Vilkår for tilladelsen

- At byggeriet udføres som ansøgt.
- At den eksisterende boligenhed (bygning 1 i BBR) rives ned senest 1 år efter ibrugtagning af det nye enfamiliehus.

Klagemulighed

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside d.d.. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning.

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver også byggetilladelse. Byggetilladelse kan først meddeles når klagefristen vedr. landzonetilladelsen er udløbet.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 5127 5203.

Med venlig hilsen

Natasja Nielsen
Byggesagsbehandler

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum, Dueholmsgade 7, 7900 Nykøbing Mors anders.have@museummors.dk
Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: ark@museumthy.dk
Friluftsrådet: Morsoe@friluftsraadet.dk, lokalraad@friluftsraadet.dk
DN lokalkomite: dnmorsoe-sager@dn.dk
Danmarks Naturfrednings forening: dn@dn.dk
DOF-Viborg: morsoe@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk

Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.²

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

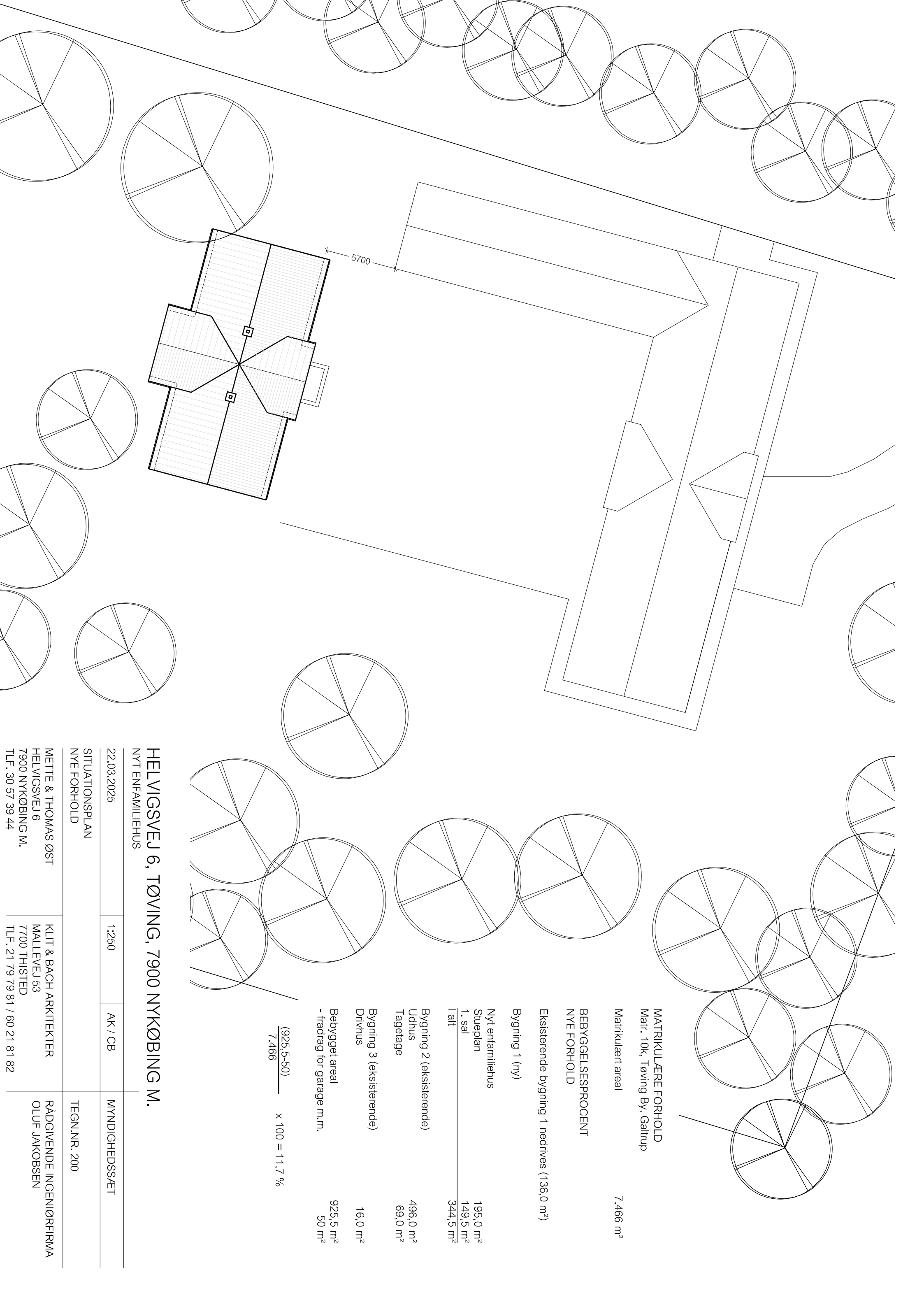
I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

² [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)



MATRIKULÆRE FORHOLD
Matr. 10k, Tøving By, Galtруп

Matrikulært areal 7.466 m²

BEBYGGELESPROCENT
NYE FORHOLD

Eksisterende bygning 1 nedrives (136,0 m²)

Bygning 1 (ny)

Nyt enfamiliehus
Stueplan 195,0 m²
1. sal 149,5 m²
I alt 344,5 m²

Bygning 2 (eksisterende)
Udhus 496,0 m²
Tagetage 69,0 m²

Bygning 3 (eksisterende)
Drivhus 16,0 m²

Begyget areal 925,5 m²
- fradrag for garage m.m. 50 m²

$$\frac{(925,5-50)}{7.466} \times 100 = 11,7 \%$$

HELVIGSVEJ 6, TØVING, 7900 NYKØBING M.

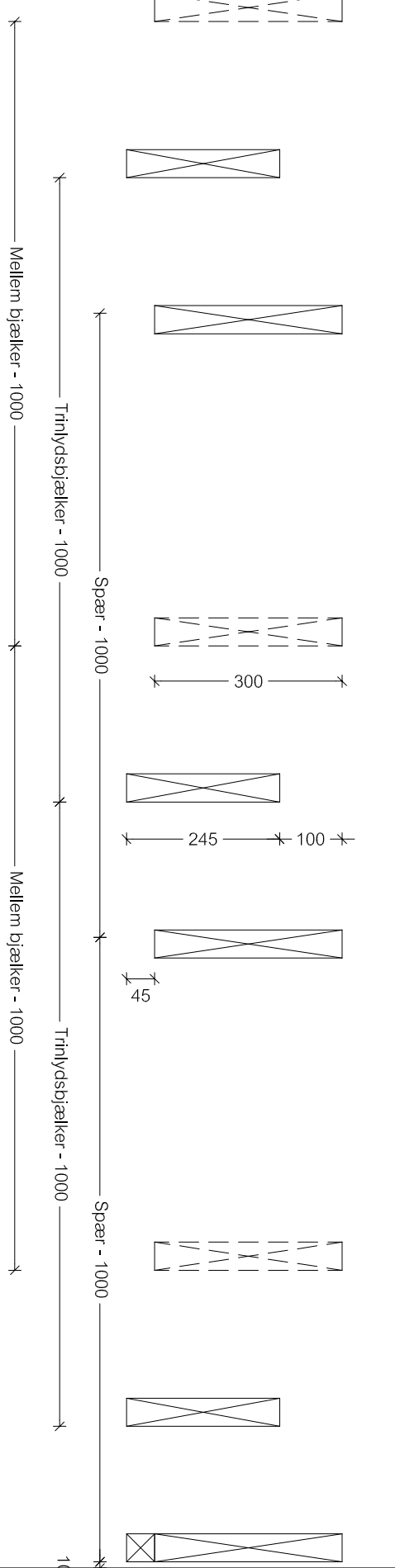
NYT ENFAMILIEHUS

22.03.2025	1:250	AK / CB	MYNDIGHEDSÆT
SITUATIONSPLAN NYE FORHOLD			TEGN.NR. 200

METTE & THOMAS ØST HELVIGSVEJ 6 7900 NYKØBING M. TLF. 30 57 39 44	KLIT & BACH ARKITEKTER MALLEVEJ 53 7700 THISTED TLF. 21 79 79 81 / 60 21 81 82	RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA OLUF JAKOBSEN
--	---	---



Spærinddelings princip - 1:10
Se yderligere beskrivelse på snit (TØ)



Noter:
Huset opføres iht. BR18.

Belægning udføres med fald fra bygninger iht. gældende regler. Der etableres niveaufri adgang ved alle yderdøre og terrassedøre.

Ventilation udføres som varmegenvindingsanlæg med sommerbypass + vandbåren varmelade. Der gøres opmærksom på at anlægget skal endeligt regnes/dimensioneres for at få sikkerhed for korrekt størrelse ift. energiberegningen og gældende regler.

Varme skal tilkøbes til eksisterende pillefyr. Der gøres opmærksomt på at ovenstående eksist. anlæg skal endeligt regnes/dimensioneres for at få sikkerhed for korrekt størrelse ift. energiberegningen og gældende regler.

Solceller udføres, hvis nødvendigt
ift. energiberegningen, iht.
gældende regler, placering aftales
med bygherre.

Der etableres røgalarmanbøg tilsluttet strømforsyning og med batteribackup iht. BR18. El-installator skal udføre, som udført tegning, med placering af ovenstående installation.

Vådzone/vådtrum udføres iht. Vådtrum, SBI-anvisning 252 og producentanvisninger.

EL installationer skal udføres af autoriseret EL-installatør.

Kloakarbejder skal udføres af autoriseret kloakmester.

VVS-arbejder skal udføres af autoriseret VVS-installatør.

Symbol	Definition
Signatur:	
GA	Angiver guldaltio (fordelt placering i% em)
VM	Angiver placering af vækstenakke.
TT	Angiver placering af tørrummet.
Opdm	Angiver placering af opvarmingsmaskine.
Køll	Angiver placering af kølskab.
Frys	Angiver placering af fryser.
VP	Angiver placering af væmpumpe.
VA	Angiver placering af ventilationsanlæg.
●	Angiver placering af indtastingsenhed.
WS inst.	Angiver placering af VVS installationer inkl. alblok
GR	Angiver placering af grøntplæke.
M	Angiver placering af El-møbler.
X-	Angiver placering af udevendig vandhane.
H	Angiver placering af gavl. HEB100 vindspor.

NB: ovenstående placeringer/angivelser af forsynig og skab afleses
 altid med yderligere en til, gældende tegl.

Signatur - bygningsdele:

408mm Ydervæg m. teglsten
Se beskrivelse på snit (MU).

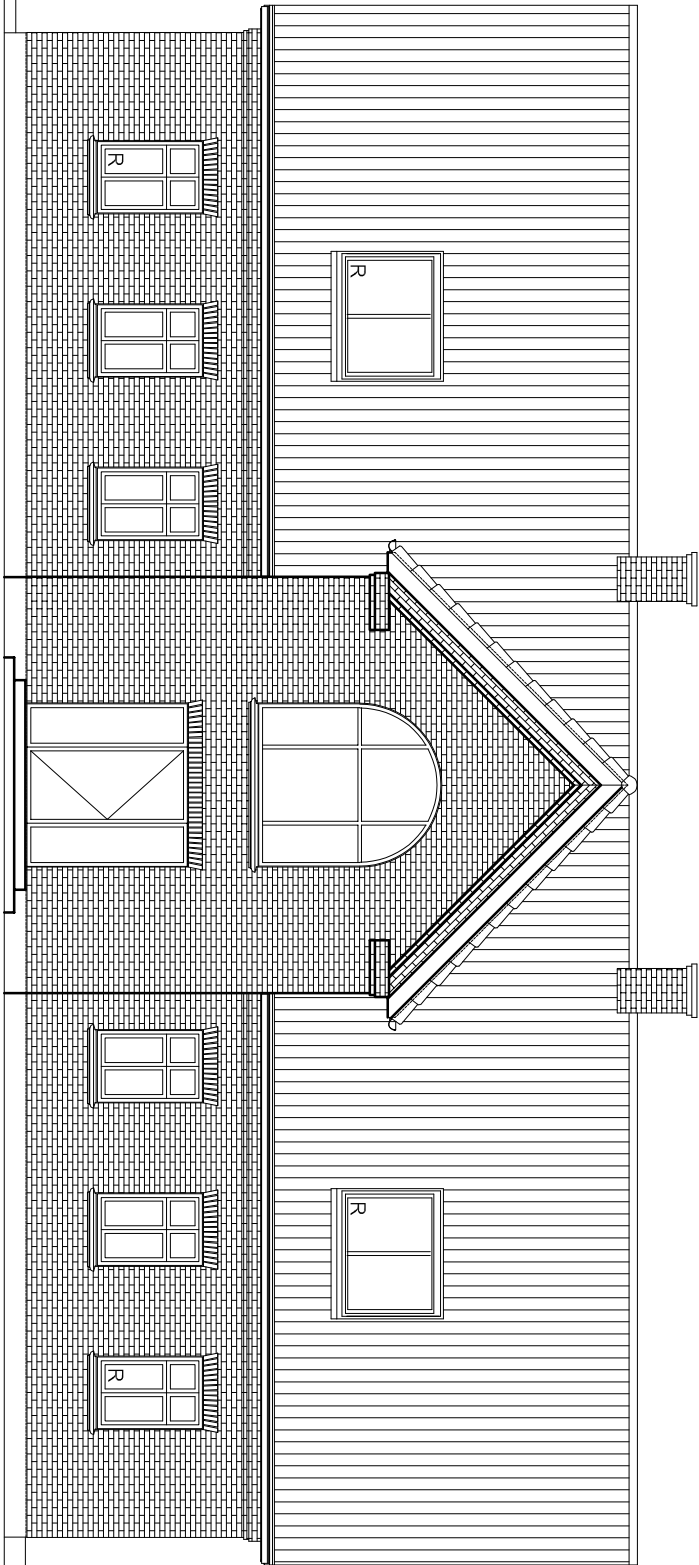
108mm Tegstøns skillevejg (MU)

466mm Let ydervæg m. tegsten.
Se beskrivelse på snit (TØ/MU).

120 mm let skilleveg.
Se beskrivelse på snit (TØ).

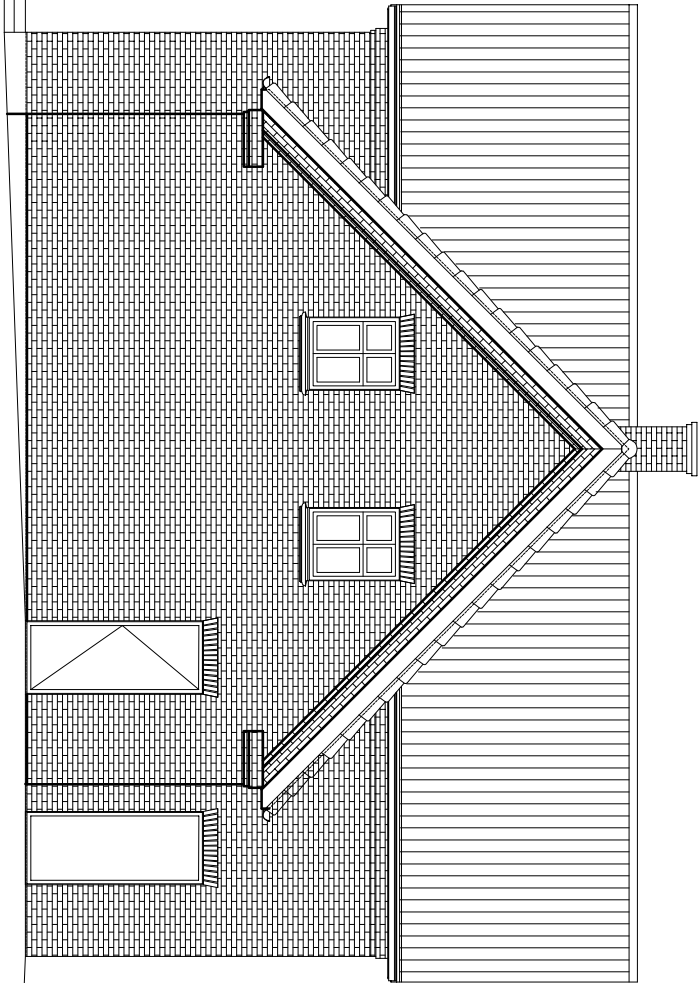
Stål- el. limtræsbejæker indbygget i tagkonstruktionen iht. ingeniørprojekt (TØ).

22.03.2025	1:50	AK / CB	MYNDIGHEDSÆT
STUEPLAN OG I. SAL - MÅLSÆTNING NYE FORHOLD			TEGN. 211
METTE & THOMAS ØST HELVENSEL 6 7900 NYKØBING M. Tlf. 30 57 33 44	KLIT & BACH ARKITEKTER MALTEVEJ 53 7700 THISTED Tlf. 21 79 79 81 / 60 21 81 82		RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA OLUF JAKOBSEN



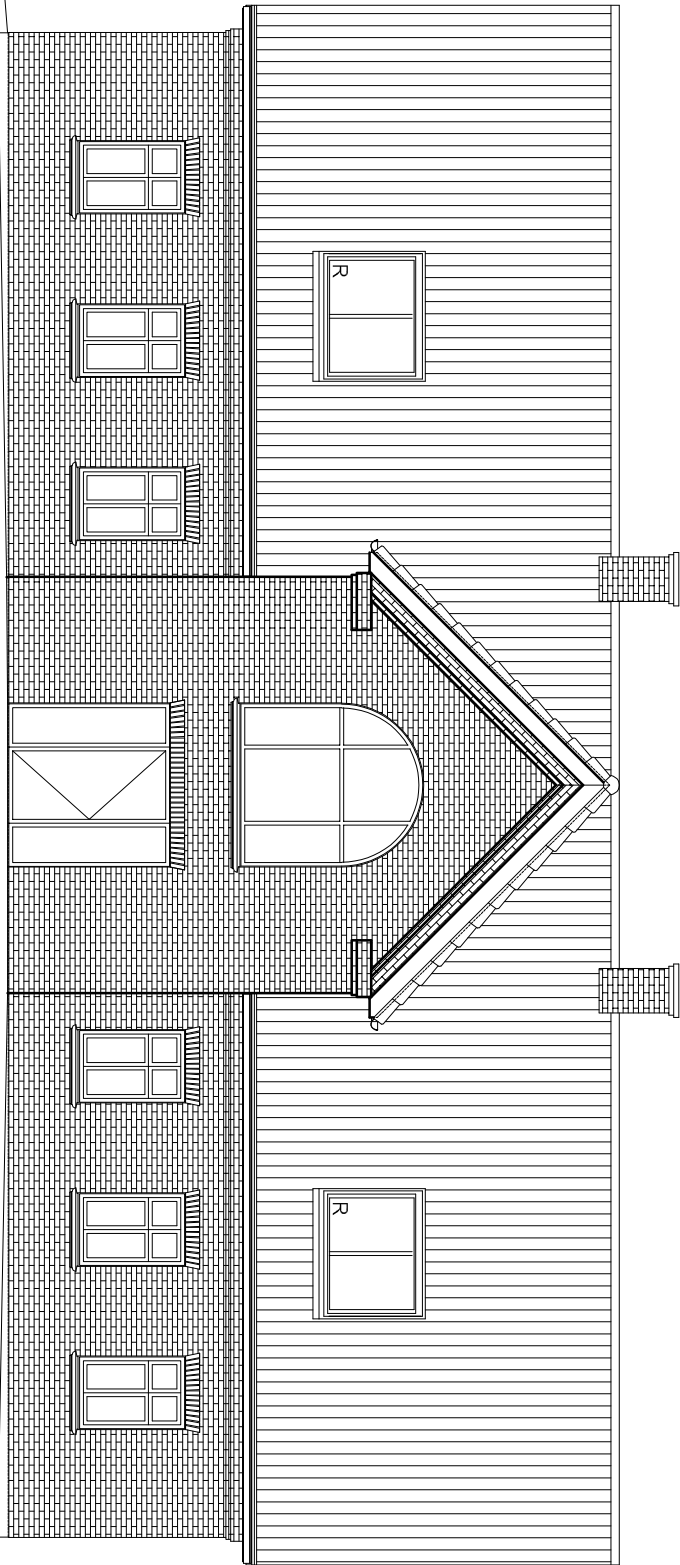
8080 mm

8350 mm

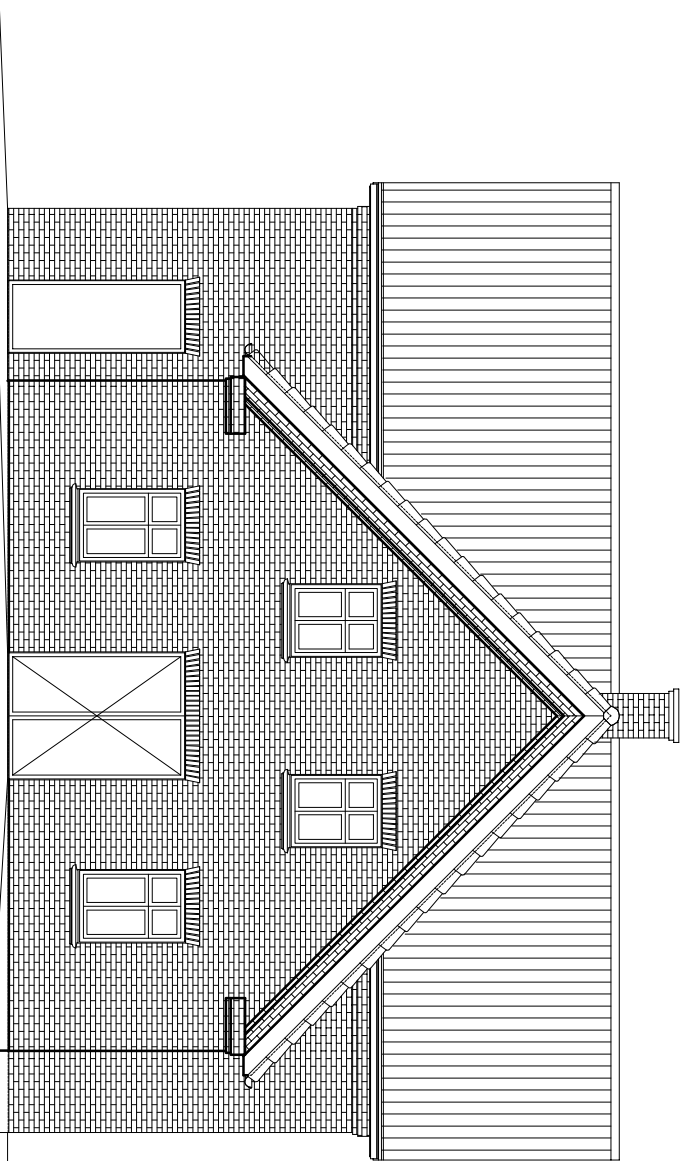


Nordfacade

Vestfacade



Sydfacade



Østfacade

HELVIGSVEJ 6, TØVING, 7900 NYKØBING M.

NYT ENFAMILIEHUS

22.03.2025	1:100	AK / CB	MYNDIGHEDSSÆT
FACADER NYE FORHOLD			TEGN.NR. 230
METTE & THOMAS ØST HELVIGSVEJ 6 7900 NYKØBING M. TLF. 30 57 39 44	KLIT & BACH ARKITEKTER MALLEVEL 53 7700 THISTED TLF. 21 79 79 81 / 60 21 81 82		RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA OLUF JAKOBSEN

Tagkonstruktion - U-værdi: 0,08 W/m²K (TØ): Type: Sorte Monier R&C Betontagsten inkl. vindskedesten, omlægges iht. leverandøransvninger. Klipplankelægge inkl. beslag i nødvendig omlang. 25 x 45 mm rykimp. afstandslister. Underlag udføres med Wurth Nordic, diffusionsåbent, iht. leverandøransvninger. 45 x 340 mm spærhovved pr. 1000 mm. Spær skal udføres med haneband, skunkstolper og udkragning for udlæng. Spær skal regnes og fremslilles af anerkendt spærfabrik og indeholde evt. nødvendige bærende limtræ samt kelder m.v.. Spær krænktes til gevindstænger i fundament iht. Ingeniørprojekt. 340 mm isolering. Dampsperre iht. gældende regler. 45 x 95 mm krydsregler pr. 450 mm. 95 mm isolering. Alle skråvæggebloker og skunke udføres med 12,5mm fibergips. Dog skal der anvendes 12,5mm akustikgips som Gløbe Ø60mm, på skråvægge i entee og opholdsrum. Alle samlinger mellem væg/skråvæg/skunk m.v. fuges med egelet/hvid mælkeb lugemasse og mælkebehandles sammen med vægplader (MA). Elsædeskilleisen (TØ/VS): 1. Etarm fæker gulv iht. bygherens ønske. Gulvplade. 320mm Gulvpaneler Floor MF eller lignende. 22mm Gulvpaneler m. spor til gulvvarme. Gulvvarme (VS). 300mm Bjælkelæg/melmlenbjælker pr. 1000mm. Iht. Ingeniørprojekt, se spærinddelingsprincip på tegn. 210 og 211. OBS: Bygherere ønsker en tilførsel på udlægningsomrøring af 45x245mm regler pr. 1000mm til bæring af loft for at mindske trykby fra 1. sal. Se principdetalje på tegn. 210 og 211. I de områder detalje evt. skal udføres kan 45x45mm regler undlades og skal kun anvendes i nødvendig omlang. 145mm isolering imellem bjælkelæget. 45x45mm regler direkte under bjælkelæg. 45 mm isolering. 22mm forskalling pr. 300mm. Alle lofter udføres med 2x12,5mm gips. Dog skal der anvendes 1x12,5mm akustikgips som Gløbe Ø60mm, i Køkken/alrum og Slue. Alle samlinger mellem væggeloft m.v. fuges med egelet/hvid mælkeb lugemasse og mælkebehandles sammen med vægplader (MA). Taglod - (TØ) 12mm vind- og fodplader i egnet krydsfiner. Der fuges til vindtæt lukning mellem vindplader, spær/murværk. Der monteres insekt- og smørgsør i nødvendig omlang. Fodblik monteres på krydsfiner med mellemliggende egelet pap. Underlag føres ned på fodblik iht. leverandøransvninger. Ventilret fuglegitter monteres så nederste betonsgesten løftes op til korrekt placering. Nederste betonlagsten må ikke se ud som om den krækker ned iht. øvrigt tegnlæg. Konsolbeslag for zinktagrende fastnes på 22mm slæmbænder. 22mm underbæklædning som på eksist. Udmusbygninger. Stjern og underbæklædning mælkebehandles hvid (MA).			
Ydervæg - 405 mm - U-værdi: 0,14 W/m²K (MU): 108 mm teglsten til flisning samt hvid mælkebehandling i egnede materialer. De 3 øverste skifter udføres så de rager 50mm ud iht. øvrigt facade. 4 øverste skifte udføres så den rager 25mm ud iht. øvrigt facade. Fuger i facaden trykkes under opmuring. Afstyrring anbrættes ikke. Hulrum udfyldes med 150mm Murbaits. Kl. 32. Der monteres 1-prønder og pap-fuglsking over alle åbninger og hvor der kan være risiko for fugt-irradiation/røgning iht. til bygherens ønske og monteret efter leverandøransvninger. Udvendig udsynsværk med 1-stens stik over døre og vinduer som vist på facader. Indvendigt anvendes stålbleg over alle åbninger, vederlag 23 cm, 50 mm kuldeperro isolering i fæls iht. pap. Hvis nødvendigt for at overholde foranstående, ved montage af vinduerdøre, skal der indmures K-Mur. For hver 4 sten mod sokkel, isættes ventilationsventil i sludsflugen. Bagmur/Skillevægge (MU/MA): 108 mm teglsten, til flisning. Bindere eller gældende regler (min. 6 stk. pr. m2). Der anvendes stålbleg over alle åbninger, vederlag 23 cm, flisning. Mælkebehandling (MA).			
Ydervægsfundament (MU): 2 stk. 350x150 mm Lecacem rundt ved ydervægge. Øvrste række under skallum anvendes 100x150 mm tekilmælkebrikke. Der isoleres mellem øverste række og 100x150 mm tekilmælkebrikke. Alle ydervægsfundamenter føres til frostfri dybde (min. 900 mm) og bæredygtig bund og udføres med 3 stk. Ø12 (ny betongstål) i top og bund. Alle ydervægsfundamenter udføres med sokkelplade min. 100 mm ned over beton. Skillevægsfundament (MU): Udføres ved alle teglstensskillevægge iht. Ingeniørprojekt. Fundamenter og forankring (MU): Dimensioner, armering og forankring iht. spær m.v. iht. Ingeniørprojekt.			
TØ/VS: 0,08 W/m²K (MU, VS, TØ): 14x65mm Hvid maledet lodlister i alle rum. 32mm Messigt fyrræsgrulv lagt iht. leverandøransvninger. 22mm gulvpanelplader. 3mm skumlag / Fugtsperre iht. gældende regler. 120 mm beton, armeret med Ø15 røret. Gulvvarmeslanger fastnes til røret og betonen overlade gittes. Der laves betonskarle ved fundamenter som vist. Alt røret skal lodforbindes. 30mm kanalisering mod skillevægsfundamenter. 2 x 200 mm rundloft S80 lagt med forskude samlinger. Sandpude.			
Tørvæddak med trykgulv - U-værdi: 0,08 W/m²K (MU, VS, TØ): Klinker på gulv og på vægge i brusesticte samt sokkelklinker, efter bygherens ønske, lagt i anerkendt lin. Vadumssking i badværelse iht. gældende regler/mater. 120 mm beton, armeret med Ø15 røret. Gulvvarmeslanger fastnes til røret og betonen overlade gittes. Der laves betonskarle ved fundamenter som vist. Alt røret skal lodforbindes. 30mm kanalisering mod skillevægsfundamenter. 2 x 200 mm rundloft S80 lagt med forskude samlinger. Sandpude.			
Radonsteking (MU): Alle fundamenter og tørvæddassamlinger udføres med radonsteking iht. gældende regler.			
Tørvæddak med klinker - U-værdi: 0,08 W/m²K (MU, VS): Klinker på gulv og på vægge i brusesticte samt sokkelklinker, efter bygherens ønske, lagt i anerkendt lin. Vadumssking i badværelse iht. gældende regler/mater. 120 mm beton, armeret med Ø15 røret. Gulvvarmeslanger fastnes til røret og betonen overlade gittes. Der laves betonskarle ved fundamenter som vist. Alt røret skal lodforbindes. 30mm kanalisering mod skillevægsfundamenter. 2 x 200 mm rundloft S80 lagt med forskude samlinger. Sandpude.			

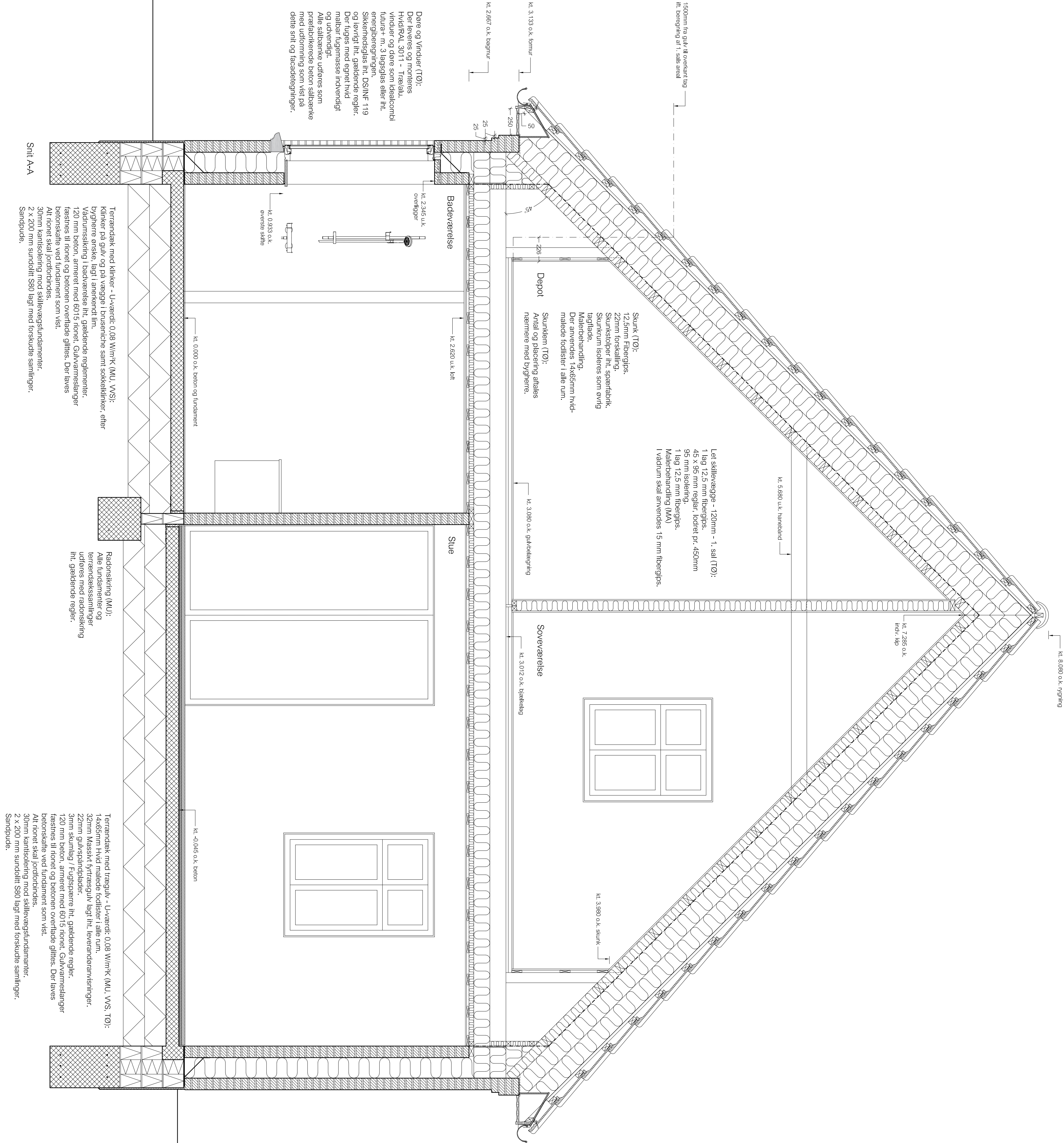
HELVIGSEJ 6, TØVING, 7900 NYKØBING M.

NYT ENFAMILIEHUS

22.03.2025 1:20 AK / CB MNDIGHEDSSÆT

SNIT A-A NYE FORHOLD TEGN.NR. 220

METTE & THOMAS ØST	KLIT & BACH ARKITEKTER	RADGIVENDE INGENIØRFRMA
HELVIGSEJ 6	MALLEVEJ 53	OLUF JAKOBSEN
7900 NYKØBING M.	7700 THISTED	
Tlf. 30 57 39 44	Tlf. 21 79 79 81 / 60 21 81 82	



Døre og Vinduer (TØ):
Der leveres og monteres
HvidRAL 3011 - Travalu,
vinduer og døre som idealcomb
futura+ m. 3 lagsglas eller iht.
energiberegningen.
Sikkerhedsglas iht. DS/ENF 119
og levetid iht. gældende regler.
Der fuges med egelet/hvid
mælkeb lugemasse indvendigt
og udvendigt.
Alle salbenke udføres som
præfabrikerede beton salbenke
med udførelse som vist på
detalje snit og facadedetninger.

Badeværelse
Kt. 2.345 o.k.
overligger
Kt. 0.333 o.k.
øverste sadle
Kt. 0.000 o.k. beton og fundamet

Slue

Soveværelse

Skunk (TØ):
12,5mm Fibergips,
22mm forskalling,
Skunkstolper iht. spærfabrik,
Skunkum isoleres som øvrig
tægllæg.
Mælkebehandling,
Der anvendes 14x65mm hvid-
maledet lodlister i alle rum.
Skunklum (TØ):
Antal og placering af fæls
nærmere med bygherere.

Let skillevægge - 120mm - 1. sal (TØ):
1 lag 12,5 mm fibergips,
45 x 95 mm regler, lodret pr. 450mm
95 mm isolering,
1 lag 12,5 mm fibergips,
Mælkebehandling (MA)
I vådrum skal anvendes 15 mm fibergips.

Kt. 5.680 o.k. haneband

Kt. 7.285 o.k.
indv. ap

Kt. 8.080 o.k. rygning

Tagkonstruktion - U-værdi: 0,08 W/m²K (T0):
Type: Sone Monier B&C Betonbægsten inkl.
vindskedesten, opbygges iht.
leverandøransvarninger.
Klipplankelægge inkl. beslag i nødvendig omfang.
38 x 73 mm lægter.
25 x 45 mm rykimp. afstandslist.
Underlæg udføres med Wurth Nordiv.
diffusionsåbenl. iht. leverandøransvarninger.
45 x 340 mm spærhoved pr. 1000 mm. Spær skal udføres med haneband, skunkstolper og udkragning for udtægning.
Spær skal regnes og fremstilles af anerkendt spærfabrik og indetolde evt. nødvendige bærende limtræ samt kaler m.v.. Spær brankes til gevindstænger i fundament iht. ingeniørprojekt.
340 mm isolering.
Dampspærre iht. gældende regler.
45 x 95 mm krydsregler pr. 450 mm.
95 mm isolering.
Alle skråvæggefløter og skunke udføres med 12,5mm fibre-gips. Dog skal der anvendes 12,5mm akustikgips som Globe Øermm, på skråvæge i etne og opholdsrum.
Alle samlinger mellem væg/skråvæg/skunk m.v. fuges med egetræ hvid mælør fugemasse og mælørbehandles sammen med vægflader (MA).
Etageskilslisen i badeværelse (T0/MU/MS):
Klinker på gulv og vægge i bruseniche samt sokkelflinter efter bygherens ønske, lagt i anerkendt lim.
Vådumssikling i badeværelse iht. gældende regler.
84mm Beton (kan være i ft. fald), armeret med 6015 netet, guldvarmeslanger fastnes til roret og betonen laves med fald iht. gældende regler og gilltes. Der skal laves 10-30mm kantsisolering rundt ved støbeskel.
Guldvarme (VVS).
16mm Stålelnale plader i galkanseret stål, udsægges og fastneses iht. leverandøransvarninger.
Røret og svalerlnaleplader skal jordforbundes.
120mm trinvæssimmet udsægges på bjælkelæget.
300mm bjælkelæg mellembjælker iht. leverandøransvarninger og iht. ingeniørprojekt.
OBS: der udskarnnes i nødvendig omfang i bjælkelæget iht. ill. at kunne lave korrekt fald samt insulationslør i betonen.
Reserverende fælgedukklæse opbygges som beskrevet på tegn. 220. Smt. A.A.A.

Taglod - (T0)
12mm vind- og fodplader i egetræ krydsflner.
Der fuges ill vindetæt lukning mellem vindplader, spær/murværk.
Der monteres insekt- og snefængsror i nødvendig omfang.
Fodfolk monteres på krydsflner med mellemflggetræde egetræ pap. Underlåg fores ned på fodfolk iht. leverandøransvarninger.
Vindlør i teglguller monteres så nederste betongulsten følges op ill korrekt placering.
Nederste betongulsten må ikke se ud som om den krækker med fr. øvrig teglgade.
Konsolbælg for zinkgærende fastnes på 22mm kerubredder.
220mm underdukklædning som på eksist.
udhusbygning
Sten og underbetklædning mælørbehandles hvid (MA).

Ydervæg - 408 mm - U-værdi: 0,14 W/m²K (MU):
108 mm tegsten ill flitsning samt hvid mælørbehandling i egnede materialer.
De 3 øverste skitter udføres så de rager 50mm ud iht. øvrig facade.
4 øverste skitter udføres så den rager 25mm ud iht. øvrig facade.
Fuger i facader trykkes under opmuring. Afstyling anbefales.
Fuldm udfyldes med 1500mm Wulwatts. Kt. 32.
Der monteres 11-ventile og pap-fugtsikling over alle åbninger og hvo der kan være risiko for fugt-vandindtrængning iht. ill gældende eger og monteret eller leverandør ansvarninger.
Dør og vinduer udføres med 1-stens stik over døre og vinduer som vist på facadetekning med 1-stens stik over døre og vinduer.
Indvendigt anvendes stibleg over alle åbninger. vederlæg 23 cm.
50 mm Kuldebro bekleding fælses iht. pap. Htts nødvendigt for at overholde foranstående. Ved montage af vinderdøre skal der indrumses K-Mur.
For hver 4 sten mod sokkel, isættes ventilationsventill i studsstegen.

Bægnur/Skivevæge (MU/MA):
108 mm tegsten, ill flitsning.
Bindere efter gældende regler (min. 6 stik, pr. m2).
Der anvendes stibleg over alle åbninger, vederlæg 23 cm. flitsning.
Mælørbehandling (MA).

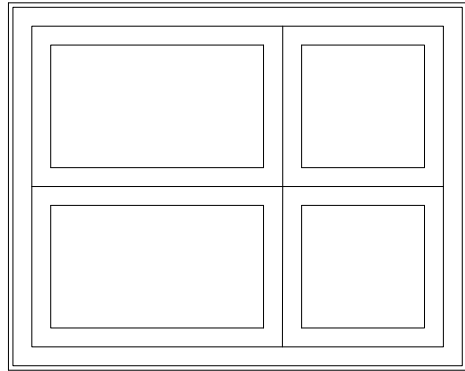
Ydervægsfundament (MU):
2 stik. 390x190 mm Lecathem rundt ved ydervæge.
Øverste række under skalmur anvendes 100x190 mm leiklinkerblokke. Der isoleres mellem øverste række og terrændækk skalle. Ved døre og vinduer ill guld anvendes 3 stik.
100x190mm leiklinkerblokke.
Alle ydervægsfundamenter føres ill frostfri dybde (min. 900 mm) og bæredygtig bund og udføres med 3 stik. Ø12 (ny entorstål) i top og bund. Alle ydervægsfundamenter udføres med sokkelpuds min. 100 mm ned over beton.

Skillevægsfundament (MU):
Udføres ved alle teglstensskillevæge iht. ingeniørprojekt.
Fundamenter og forankring (MU):
Dimensioner, armering og forankring ill spær m.v. iht. ingeniørprojekt.

Terrændækk med trægulv - U-værdi: 0,08 W/m²K (MU, VVS, T0):
1465mm Hvid mælørde fodlister i alle rum.
32mm Massiv trykregulv lægt iht. leverandøransvarninger.
32mm guldspærdeplader.
22mm skunklæg / faldspærre iht. gældende regler.
120mm beton, armeret med 6015 netet. Guldvarmeslanger fastneses ill betonen og betonen overlides gilltes. Der laves betonsælle ved fugerbet som VSI.
Alt roret skal jordforbundes.
30mm kantsislæring mod skillevægsfundamenter.
2 x 200 mm surdodill S80 lægt med forskude samlinger.
Sandpude.

Radonstikning (MU):
Alle fundamenter og terrændæssamlinger udføres med radonstikning iht. gældende regler.

Indv. døre (T0):
Der leveres og isættes de på tegningerne viste indvendige døre, leveret med kerne, bestlag, greb og færdigmalte overflader.
Farve iht. bygherens ønske.
Døre leveres uden bundstykke og samling mellem trægulv og fliser udføres med simpel Alu. vinkeliste.
Der monteres almuengerger.
Gænger skal være så brede at de dækker hullet mellem dørkarm og overligger.

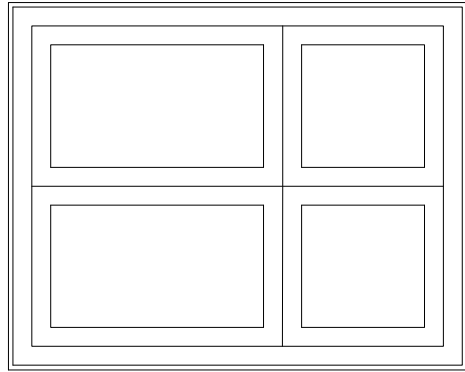


Skunk (T0):
12,5mm Fibregips.
22mm forskalling.
Skunkstolper iht. spærfabrik.
Skunkum isoleres som øvrig tagflade.
Mælørbehandling.
Der anvendes 14x65mm hvid-mælørde fodlister i alle rum.

Skunkem (T0):
Anal og placering aftales nærmere med bygher.

Badeværelse

Soveværelse



Let skillevæge - 120mm - 1. sal (T0):
1 læg 12,5 mm fibre-gips.
45 x 95 mm regler, lodret pr. 450mm
95 mm isolering.
1 læg 12,5 mm fibre-gips.
Mælørbehandling (MA).
I vådrum skal anvendes 15 mm fibre-gips.

Indvendige lysninger:
Der isoleres bedst muligt mellem spær og lysninger.
Dampspærre iht. gældende regler.
Lysninger udføres i 12 mm mælørbehandlet MDF-plade.

Tegnvinduer (princip):
2 stik. 78 x 1800 mm tosstyret tagvindhuer m. alle nødvendige inddækninger iht. leverandøransvarninger.
Obs: Se placering på plan og facader.

Døre og Vinduer (T0):
Der leveres og monteres HvidRAL 3011 - Træalu. vinduer og døre som idealcombi fuldm + m. 3 lægsglas eller iht. Sikkerhedsstik iht. DS/NF 719 og løvrigt iht. gældende regler.
Der fuges med egetræ hvid mælør fugemasse indvendigt og udvendigt.
Alle stålbænk udføres som præfabicerede beton stålbænk med udførelse som vist på dette snit og facadetekninger.

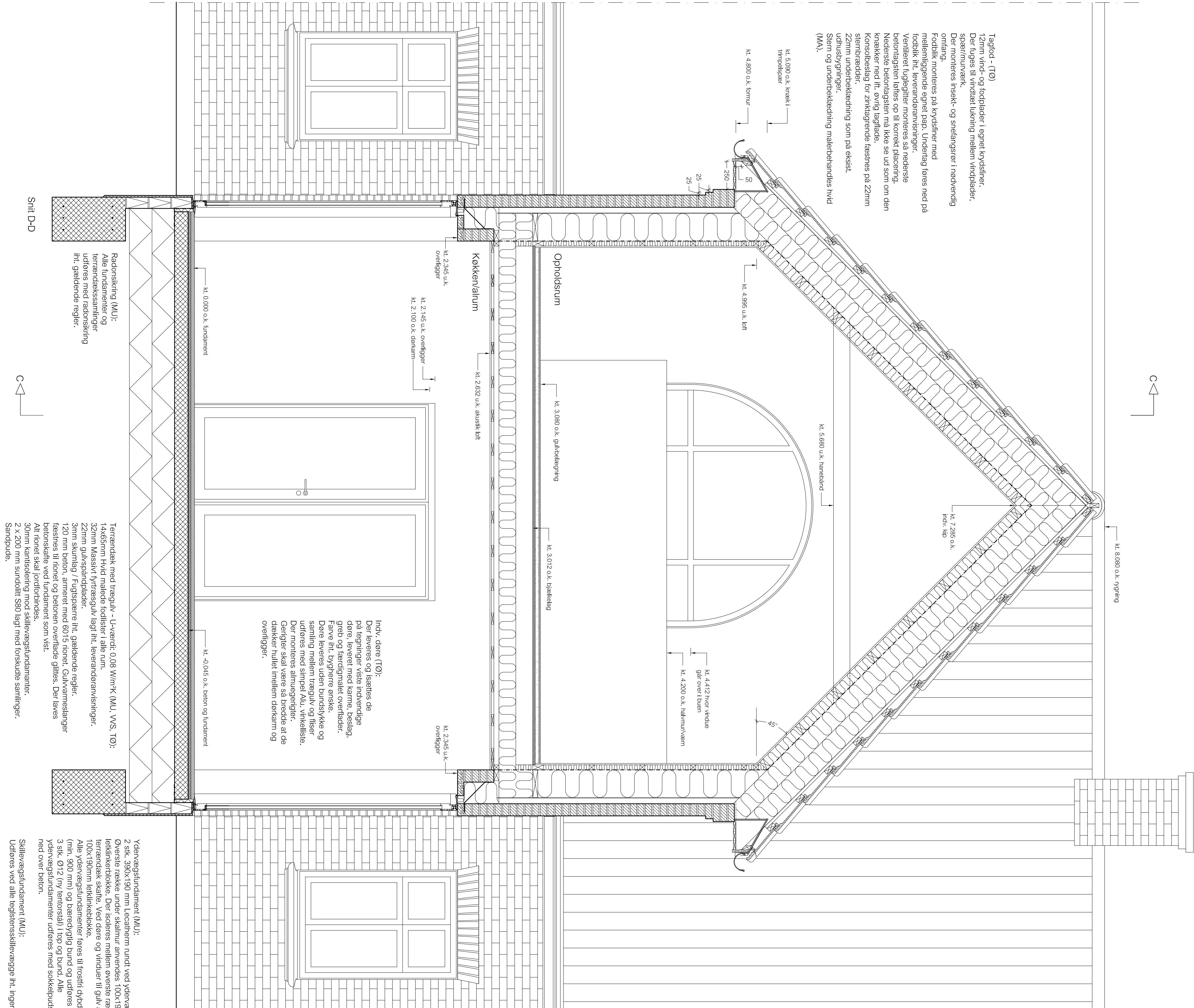
Værelse

Slue

øvrige stik

Snit B-B

HELWIGSVEJ 6, TØVING, 7900 NYKØBING M.			
NTY ENFAMILIEHUS			
22.03.2025	1:20	AK / CB	MYNDIGHEDSÆT
SNT B-B		TEGN.NR. 221	RÅDGIVENDE INGENIØRFRMA
NVE FORHOLD			
METTE & THOMAS ØST HELVIGSVEJ 6 7900 NYKØBING M. T.F. 30 57 39 44	KLT & BACH ARKITEKTER MALLEVEJ 53 7700 THISTED Tlf. 21 79 79 81 / 60 21 81 82	OLUF JAKOBSEN	



Tagfod - (TØ)
12mm vind- og fodplader i egnet krydsfiner.
Der fuges til vindtæt lukning mellem vindplader, spær/murværk.
Der monteres insekt- og snedangstør i nødvendigt omfang.
Fodblik monteres på krydsfiner med mellemliggende egnet pap. Underlag føres ned på fodblik iht. leverandøransvisninger.
Ventileret lugtlegter monteres så nederste betonlagsten løttes op til korrekt placering.
Nederste betonlagsten må ikke se ud som om den krækker med iht. øvrig teglæde.
Korsbæslag for zinklagende lægges på 22mm stjernrædder.
22mm underbæklægning som på elvæst.
Zinkudbygninger.
Stem og underbæklægning målerbehandles ihtvld (MA).

Indv. døre (TØ):
Der leveres og isættes de på tegninger viste indvendige døre, leveret med karme, beslag, greb og færdigmalede overflader.
Fæve iht. Bygherrens ønske.
Døre leveres uden bundstykke og samling mellem trægulv og fliser udføres med simpelt Alu. vinkelstie.
Der monteres aluuegefluger.
Gænger skal være så brede at de dækker ruller mellem dørkarm og overfluger.

Terrændæk med trægulv - U-værdi: 0,08 W/m²K (MU, VVS, TØ):
1465mm Hvid malede fodfliser i alle rum.
32mm Massivt fyrstrægulv lagt iht. leverandøransvisninger.
22mm guldspandplader.
3mm skumblag / Fugespærre iht. gældende regler.
120 mm beton, armeret med 60/5 roteret. Gulvvarmeslanger lægges iht. roteret og betonen overflade gilles. Der laves betonskåle ved fundament som vist.

Alt roteret skal fodtoldbinderes.
30mm kamledning med skillevægsfundamenter.
2 x 200 mm sundtolt S80 lag med forskude samlinger.
Sandpude.

Værvægsfundament (MU):

2 stk. 380x100 mm læsealrum rundt ved værvæggene. Oplægges iht. leverandøransvisninger. 100x180 mm beløflerbeløb. Der isoleres mellem øverste række og terrændæk, skifte. Ved døre og vinduer til guld anvendes 3 stk. 100x190mm læklinkebeløb.
Alle værvægsfundamenter føres iht. frostfri dybde (min. 900 mm) og bærende gulv bund og udføres med 3 stk. Ø12 (ry femorsstål) i top og bund. Alle værvægsfundamenter udføres med sokkelplads min. 100 mm ned over beton.

Skillevægsfundament (MU):

Udføres ved alle læggestensskillevægge iht. ingeniørprojekt.
Fundamenter og forankring (MU):
Dimensioner, armering og forankring
til spær m.v. iht. ingeniørprojekt.

Tagkonstruktion m. tilmølspar - U-værdi: 0,08 W/m²K (TØ):
Type: Sorte Monier B&C Betonlagsten iht. vindskæsten, oplægges iht. leverandøransvisninger.
Kiplankelægge iht. beslag i nødvendig omfang.
38 x 73 mm lægger.
25 x 45 mm trykmp. afstandsstier.
Underlag udføres med Wurth Nordiv. diffusionsbæret, iht. leverandøransvisninger.
OBS: Der leveres og monteres tilmølspar hvor bagmur er udlørt i lækonstruktion.
45 x 340 mm spærhoved pr. 1000 mm. Spær skal udføres med haneband og udklægning for udhæring.
Spær skal regnes og fremsendes af anerkendt spærprodukt og leveres evt. nødvendige bærende limræ samt kiler m.v..
Spær forankres til grundslanger i fundamenter iht. ingeniørprojekt.
30mm kamledning.
Dampspærre iht. gældende regler.
45 x 95 mm krydsregler pr. 450 mm.
95 mm isolering.
Alle skråvæggeflader og skulke udføres med 12,5mm fiberplads. Dog skal der anvendes 12,5mm akustikplads som Globe Ø8mm. på skråvægge i enté og opholdsrum.
Alle samlinger mellem vægskråvægsskive m.v. fuges med egnet hvid malar fugemasse og målerbehandles sammen med vægplader (MA).

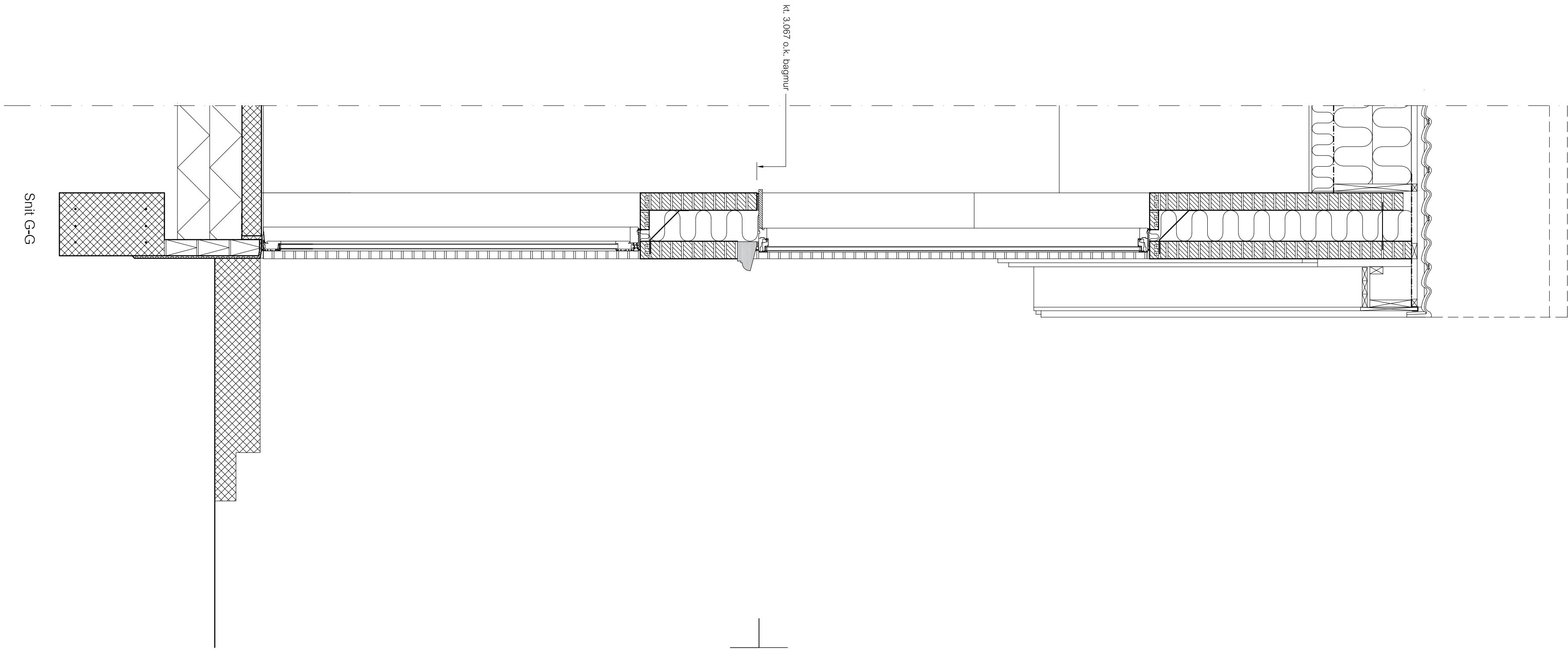
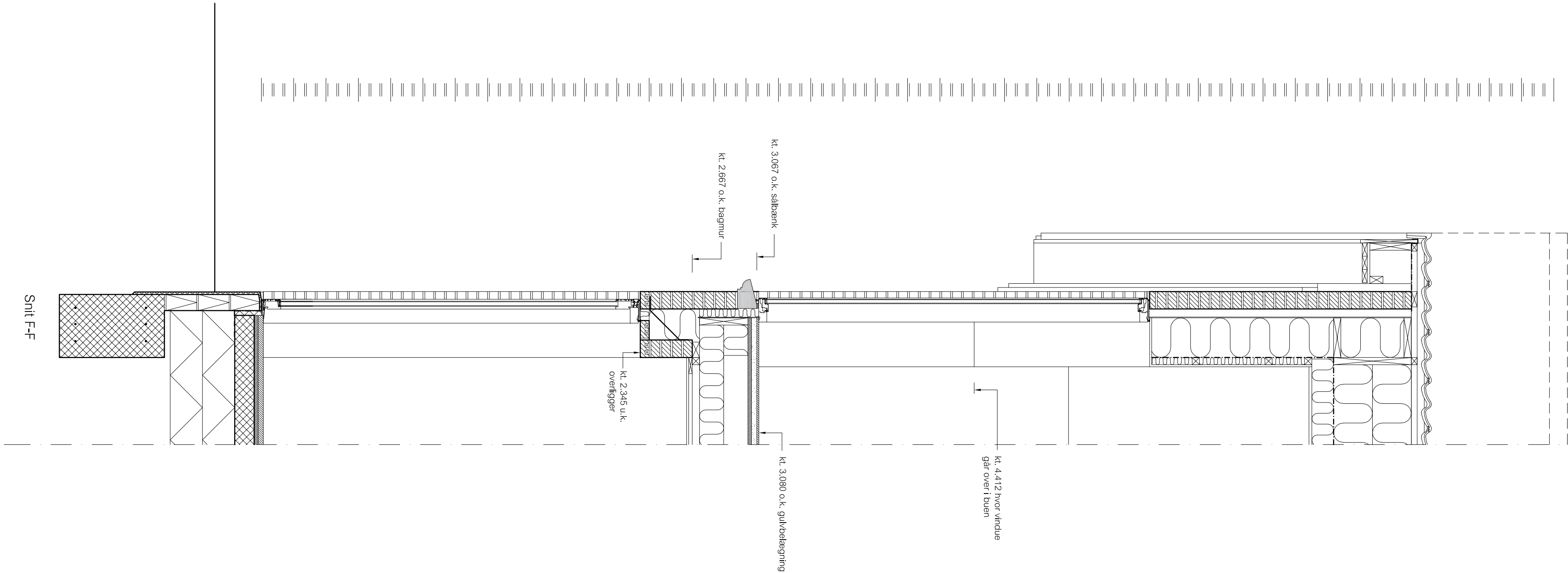
Værvæg på 1. sal m. lækbagmur - 460 mm - 0,13 W/m²K (MU):
108 mm lægsten til flisning samt hvid målerbehandling i egnede materialer.
De 3 øverste stifter udføres så de rager 50mm ud iht. øvrig facade.
4 øverste stifter udføres så den rager 25mm ud iht. øvrig facade.
Fuger i facaden trykkes under opmuring. Afstyning af beslag.
Dampspærre på 1. sal og 2. sal.
Og hvor der kan være risiko for fugtindtrængning iht. til gældende regler og monteret efter leverandør ansvisninger.
Udvendig udføres murværk med 1-stens silk over vinduer i hult form.
Stikker er ikke vist og skal tegnes/beskrives m.v. af leverandør.
50 mm Kuldebro Isolering i fælde iht. pap. Hvis nødvendigt, for at overholde foranstående, ved montage af vinduer/døre, skal der indmures K-Mur.
For hver 4 sten, isættes ventilationsventil i studsugen.
Binde boret efter gældende regler (min. 6 stk. pr. m2)
50mm ventilert hulrum.
Vindspærre som Cambot Windstopper light 4,5mm.
OBS: Der leveres og monteres tilmølspar hvor bagmur er udlørt i lækonstruktion.
45x220mm regler, lodret pr. 600mm
220mm isolering kl. 34.
Dampspærre iht. gældende regler.
45x45mm krydslægge pr. 450mm.
45mm isolering kl. 34.
12,5mm fiberplads. I lysning over vindue skal fiberpladsen fuges og bøjes på skævelen iht. leverandøransvisninger.
Målerbehandling (MA).

Etageadskillelsen (TØVVS):
14mm Parket gulv iht. bygherrens ønske.
Gulvpap.
33mm Audepanel Floor MF eller lignende.
22mm Gulvspandplader m. spor til gulvvarme.
Gulvvarme (VVS).
300mm bræklæg/mellembælter pr. 1000mm, iht. ingeniørprojekt, se spærinddelingsprincip på tegn. 210 og 211.
OBS: Bygherren ønsker en tilkæpspris på udlægning/montage af 45x245mm regler pr. 1000mm til lægning af loft for at mindske trykluft fra 1. sal. Se principetale på tegn. 210 og 211. I de områder, der er evl. skal udføres kan 45x45mm regler undlades og skal kun anvendes i nødvendig 145mm isolering mellem bræklægge.
45x45mm regler direkte under bræklæg.
45 mm isolering.
22mm forstikling pr. 300mm.
Alle lofter udføres med 2x12,5mm gips. Dog skal der anvendes 1x12,5mm akustikgips som Globe Ø6mm. i Køkken/alrum og Sine.
Alle samlinger mellem væggefløjt m.v. fuges med egnet hvid malar fugemasse og målerbehandles sammen med vægplader (MA).

Værvæg - 408 mm - U-værdi: 0,14 W/m²K (MU):
108 mm lægsten til flisning samt hvid målerbehandling i egnede materialer.
De 3 øverste stifter udføres så de rager 50mm ud iht. øvrig facade.
4 øverste stifter udføres så den rager 25mm ud iht. øvrig facade.
Fuger i facaden trykkes under opmuring. Afstyning af beslag.
Hulrum udfyldes med 130mm Murbatts. kl. 32.
Der indmures 1p-vænder og pap-fugtstikning over alle åbninger og hvor der kan være risiko for fugt-indtrængning iht. til gældende regler og monteret efter leverandør ansvisninger.
Udvendig udføres murværk med 1-stens silk over døre og vinduer som vist på facader.
Indvendig anvendes stælg over alle åbninger, vederlag 23 cm.
50 mm Kuldebro Isolering i fælde iht. pap. Hvis nødvendigt, for at overholde foranstående, ved montage af vinduer/døre, skal der indmures K-Mur.
For hver 4 sten mod sokkel, isættes ventilationsventil i studsugen.
Bagmur/Skillevægge (MU/MA):
100 mm lægsten, til flisning.
Binde boret gældende regler (min. 6 stk. pr. m2).
Dampspærre stælg over alle åbninger, vederlag 23 cm.
Flisning.
Målerbehandling (MA).

22.03.2025		1:20	AK / CB	MYNDIGHEDSÆT
SNIT D-D				TEGN.NR. 223
NYE FORHOLD				
METTE & THOMAS ØST	KULT & BACH ARKITEKTER			
HELVIGSVÆJ 6	NYLÆNDELSE			
7900 NYKØBING M.	NYKØBING			
TEL: 30 57 59 44	TEL: 21 79 19 81 / 60 21 81 82			
HELVIGSVÆJ 6, TØVING, 7900 NYKØBING M.				
NYT ENFAMILIEHUS				

RADGIVENDE INGENIØRER/MA	OLUF JAKOBSEN
--------------------------	---------------



HELVIGSYVEJ 6, TØVING, 7900 NYKØBING M. NYT ENFAMILIEHUS			
22.03.2025	1:20	AK / CB	MYNDIGHEDSSÆT
DELSNIT F-F OG G-G NYE FORHOLD		TEGN.NR. 225	
METTE & THOMAS ØST HELVIGSYVEJ 6 7900 NYKØBING M. TLF. 30 57 39 44	KLIT & BACH ARKITEKTER MALLEVEJ 53 7700 THISTED TLF. 21 79 79 81 / 60 21 81 82		RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA OLUF JAKOBSEN