

Landzonetilladelse¹

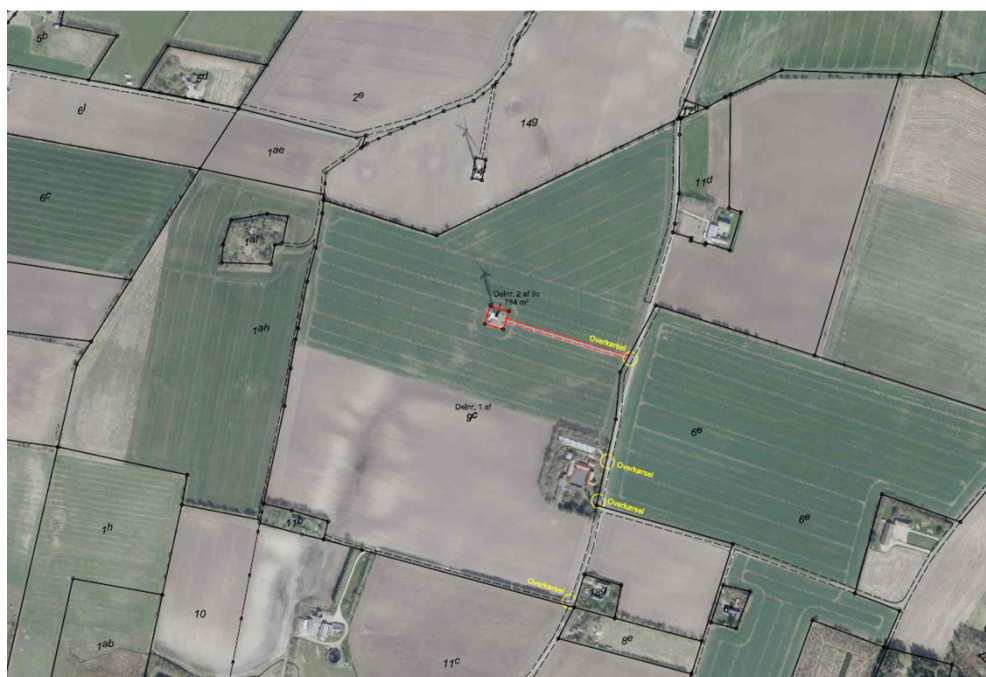
Udstykning af vindmølleparcel, Møllersmindevej 14, Ørding, 7990 Øster Assels - Matr.nr. 9c Ørding By, Ørding

LE34 har ansøgt om landzonetilladelse til udstykning af vindmølleparcel i forbindelse med matrikulær sag den 17. februar 2026.

Ejendommen er beliggende i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Beskrivelse

Der ansøges om landzonetilladelse til udstykning af en bestående landbrugsejendom matr.nr. 9c Ørding By, Ørding til en selvstændig ejendom på i alt 784 m² med eksisterende vindmølle.



Kortudsnittet er udarbejdet af LE34 og angiver udstykning og optagelse af vej.

¹ [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)

I forbindelse med udstykningen optages 5,00 m bred privat fællesvej, som adgangsvej til vindmøllen. Adgangsvejen eksisterer i marken.

Afgørelse

Morsø Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er meddelt i henhold til Planlovens § 35 stk. 1.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige, at tilladelsen ikke må udnyttes før efter fire uger fra d.d. jf. nedenstående klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 5 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. Planlovens § 56, stk. 2.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen. Morsø Kommune vurderer, at det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboerne. Der er ved udstykningen ikke mulighed for opførelse af ny bebyggelse.

Begrundelse for tilladelsen

Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan. Tilladelsen kan meddeles indenfor de hensyn, som planlovens § 35, stk.1 tilsigter at varetage.

Det er Morsø Kommunes vurdering, at tilladelsen ikke er i strid med hensigten bag landzonebestemmelserne, da udstykningen kun medfører ændret anvendelse fra landbrugsareal til parcel med eksisterende vindmølle.

Samlet vurdering

Kommuneplan 2020

Ejendommen er beliggende i et område, som er omfattet af retningslinjer i kommuneplanen for følgende: kystnærhedszone og skovrejsningsområde. Landskabet omkring ejendommen med eksisterende vindmølle er ikke et landskab, der rummer særlige landskabelige kvaliteter.

Retningslinjerne for ovenstående områder er ikke til hinder for en udstykning og ændret anvendelse af fra landbrugsdrift til en vindmølleparcel.

Natura2000

Nærmeste Natura2000 områder er Natura2000 Habitatområde nr. 28 for Agger Tange, Nisum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø samt Natura2000 Fuglebeskyttelsesområde nr. 27 for Glomstrup Vig, Agerø, Munkholm og Katholm Odde, Lindholm og Rotholme. Disse er beliggende i afstanden af ca. 5,4 km fra udstykningen og den eksisterende vindmølle.

Udstykningen vurderes ikke at påvirke Natura2000 områderne og ikke have effekt på arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

Det vurderes, at hverken yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter påvirkes væsentligt af udstykningen eller den ændrede anvendelse fra landbrugsmæssigt drevet areal til en vindmølleparcel.

Det vurderes overordnet set, at udstykningen ikke medfører en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

Klagemulighed

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside d.d. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning. Klagefristen udløber onsdag den 8. april 2026.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 9970 7211.

Med venlig hilsen

Helle Thorning Bertelsen
Landinspektør

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum, Dueholmsgade 7, 7900 Nykøbing Mors anders.have@museummors.dk

Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: ark@museumthy.dk

Friluftsrådet: Morsoe@friluftsraadet.dk, lokalraad@friluftsraadet.dk

DN lokalkomite: dnmorsoe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfrednings forening: dn@dn.dk

DOF-Viborg: morsoe@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk

Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.²

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

² [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.