

Dato 09-10-2026
Sagsnr: S2025-4243

Offentlig høring af Forslag til Lokalplan 60 – Næssund Havn og Forslag til Kommuneplantillæg 6

Kommunalbestyrelsen har på mødet d. 6. oktober 2026 vedtaget at sende Forslag til Lokalplan 60 – Næssund Havn og Forslag til Kommuneplantillæg 6 i offentlig høring i 4 uger fra d. 9. oktober 2026 til d. 6. november 2026.

MORSØ KOMMUNE
Teknik og Miljø

Chris Kevin Lukas
Mobil 2029 6542
cklu@morsoe.dk

Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 9970 7000
kommunen@morsoe.dk
mors.dk

Forslag til Lokalplan 60

Lokalplan 60 har til formål at udlægge Næssund Havn til havneformål og muliggøre opførelse af rekreative faciliteter på den sydlige mole. Lokalplanområdet opdeles i to delområder, der omfatter henholdsvis den nordlige og den sydlige mole. Den nordlige mole udlægges til havneerhvervsområde med færgefaciliteter, mens den sydlige mole udlægges til lystbådehavn med mulighed for etablering af rekreative faciliteter til vinterbadeklub og andre havnerelaterede aktiviteter.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 3.650 m², som i dag benyttes til havneformål.

Lokalplanen begrænser fremtidigt byggeri i delområdet udlagt til lystbådehavn til i alt 40 m² fordelt på bebyggelse på maksimalt 10 m² hver. Facader skal udføres i sortmalet træ, og tage skal udføres med tagpap og have enten ensidig eller dobbeltsidig taghældning. På området til havneerhverv kan der alene opføres en tilbygning på maksimalt 10 m² i samme stil som den eksisterende servicebygning til færgen. Formålet er at sikre, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse i og omkring lokalplanområdet.

Lokalplanområdet forbliver i landzone.

Forslag til Kommuneplantillæg 6

I forbindelse med Lokalplan 60 er der udarbejdet Kommuneplantillæg 6 til Kommuneplan 2021-2033.

Kommuneplantillægget justerer afgrænsningen af kommuneplanramme 60.LA.15 – Næssund Færgehavn, så den stemmer overens med lokalplanens afgrænsning. Derudover fjernes den specifikke anvendelse større rekreativt område, mens lystbådehavn tilføjes.

Kommuneplantillægget ophæver endvidere udpegningen af potentielle økologiske forbindelser (RL-12) inden for lokalplanområdet.

Offentliggørelse

Du har mulighed for at indsende bemærkninger eller kommentarer senest den 6. november 2026 på knappen 'Din Kommentar' i [Lokalplanportalen](#) og på [Kommuneplanportalen](#).

Du kan også indsende kommentarer til teknikogmiljo@morsoe.dk eller Morsø Kommune, Teknik og Miljø, Jernbanevej 7, 7900 Nykøbing Mors. Planforslagene kan ses på mors.dk under "Høringer og afgørelser", på [Lokalplanportalen](#) og på [Kommuneplanportalen](#).

Retsvirkninger

Planforslagene er tilvejebragt efter § 22b efter Lov om Planlægning, LBK nr. 572 af 29/05/2024.

I perioden fra lokalplanforslaget offentliggøres, og indtil den endeligt godkendte lokalplan er offentligt bekendtgjort, gælder der midlertidige retsvirkninger. Det betyder, at ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for at foregribe den endelige plans indhold.

Efter udløbet af indsigelsesfristen kan kommunen tillade, at en ejendom, der er omfattet af lokalplanforslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget. Det forudsætter dog, at det aktuelle projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen, og at der ikke er tale om at påbegynde et større byggearbejde.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger gælder i højst 1 år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Miljøvurdering

Miljøvurderingsloven fastlægger, at der skal foretages en miljøvurdering af planen. Morsø Kommune har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planens mulige konsekvenser. Afgørelsen kan ses på www.mors.dk under "Høringer og afgørelser" Screeningsskemaet ses som bilag til lokalplanforslaget.

Spørgsmål til planforslagene

Har du spørgsmål til planforslagene, er du velkommen til at kontakte Chris Kevin Lukas, tlf. 2029 6542 eller cklu@morsoe.dk.

Venlig hilsen

Chris Kevin Lukas
Byplanlægger