

Tilladelsesdato: 05-10-2026

Sagsnr: S2026-8717

BFE-nr: 8783207

MORSØ KOMMUNE

Teknik og Miljø

Peter Bertelsen

2912 3650

pbe@morsoe.dk

Jernbanevej 7

7900 Nykøbing Mors

Telefon 9970 7000

kommunen@morsoe.dk

mors.dk

Landzonetilladelse

Asselsvej 127, 7990 Øster Assels - matr.nr. 1 m, Storup By, Ørding

Der henvises til ansøgning om landzonetilladelse af 11. september 2026.

Byggearbejdets art og omfang

Landzone - Opførelse af lagerhal- Asselsvej 127

Ejendommen er beliggende i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Beskrivelse

Ejendommen ligger i kystnærhedszonen (Planlægningszonen) og i et værdifuldt landbrugsområde.

Ejeendommen ligger udenfor kommuneplanens rammer.

Ejendommen er registreret med et grundareal på 77943 m², fordelt på to matrikler. På ejendommen er der registreret fire bygninger; Et stuehus (252 m²), lager (450 m²), værksted (401 m²) og et maskinhus/garage (395 m²).

Lagerhallen opføres henholdsvis 7 meter og 29 meter fra eksisterende bygninger, som er placeret næved stuehuset. Ejendommen er visuelt afskærmet af høj beplantning mod nord, øst og vest og delvist mod syd.



Lagerhallen skal benyttes som lager for firmaet Aut. Gas- og VVS – Søren Lyndrup og på sigt til opbevaring af egne landbrugsmaskiner ifølge ansøger. Lagerhallen er i 1 etage og måler 25 x 20 m (500 m²). Taghøjde er 6,43 m. Lagerhallen beklædes med sorte stålplader.

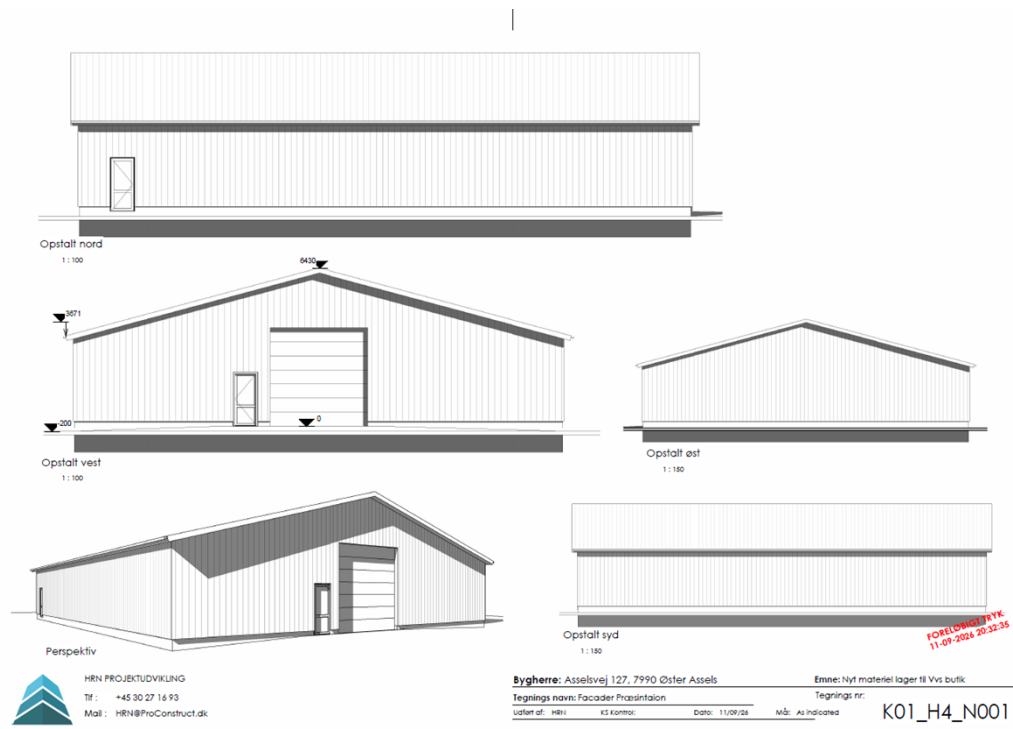


Fig. 3.: Indsendte facadetegninger

Afgørelse

Morsø Kommune, Teknik & Miljø, meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er meddelt i henhold til Planlovens § 35 stk. 1.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige, at tilladelsen ikke må udnyttes før efter fire uger fra d.d. jf. nedenstående klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 5 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. Planlovens § 56, stk. 2.

Der er foretaget skriftlig orientering af relevante naboer, jf. planlovens § 35, stk. 4, Der er ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte.

Begrundelse for tilladelsen

Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan.

Tilladelsen kan meddeles indenfor de hensyn som planlovens § 35, stk. 1 tilsigter at varetage. Morsø Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på, at lagerhallen ligger i tilknytning til eksisterende lovligt opførte bygninger bag skærmende beplantning i et område uden væsentlige beskyttelseshensyn.

Lighedshensynet er inddraget i afgørelsen; Morsø Kommune har før givet tilladelse til, at man kan opføre éen selvstændige erhvervsbygning af tilsvarende størrelser på ejendomme, hvor der lovligt er indrettet erhverv i tidligere tiloversblevne landbrugsbygninger.

Samlet vurdering

Morsø kommune vurderer, at det ansøgte placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer og vil fremstå som et samlet hele og ikke som spredt bebyggelse.

Landskabet omkring ejendommen er et værdifuldt landbrugsområde. Byggeriet og dets benyttelse skønnes ikke at forhindrer eller vanskeliggør den jordbrugsmæssige udnyttelse af området. Der lægges vægt på byggeriets placering og bygningens formål som lager (lav miljøklasse).

Ejendommen ligger i kystnærhedszonen indenfor planlægningszonen. Der er ca. 2,6 km til Limfjorden. Det ansøgte vurderes ikke at have en negativ visuel påvirkning på kystlandskabet grundet afstanden og byggeriets beskedne størrelse. Det ansøgte placering vurderes at være af underordnet betydning for nationale og regionale interesser i kystnærhedszonen.

Der er på det ansøgte placering ingen beskyttet natur eller dyr herunder fredede og beskyttede diger og naturtyper, Natura-2000 områder eller Bilag IV-arter. Der er ca. 6,1 km til de nærmeste Natura-2000 områder: *Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø*

Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

Vilkår for tilladelsen

- At byggeriet udføres som ansøgt.

Klagemulighed

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside i morgen den 6. oktober 2026. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning.

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver også byggetilladelse. Byggetilladelse kan først meddeles når klagefristen vedr. landzonetilladelsen er udløbet.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 2912 3650.

Med venlig hilsen

Peter Bertelsen
Byggesagsbehandler

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Museum Mors, Dueholmsgade 7, 7900 Nykøbing Mors anders.have@museummors.dk

Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: ark@museumthy.dk

Friluftsrådet: Morsoe@friluftstraadet.dk, lokalraad@friluftstraadet.dk

DN lokalkomite: dnmorsoe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfrednings forening: dn@dn.dk

DOF-Viborg: morsoe@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk



Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.