

Afgørelse om landzonetilladelse – Opgradering af eksisterende transformerstation - Læsbjerg 15, matr.nr. 3ai, Dragstrup By, Dragstrup

Morsø Kommune har modtaget en ansøgning om opgradering af eksisterende transformerstation på matr.nr. 3ai, Dragstrup By, Dragstrup.

Ejendommen ligger i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Beskrivelse

Netselskabet Elværk er i gang med at opgradere transformerstationen på Læsbjerg 15 og ønsker i den forbindelse at opføre en ny bygning til transformerstationen. Bygningen får ensidig taghældning med en taghøjde på ca. 4 meter mod nord og ca. 8 meter mod syd. Gavlene mod øst og vest beklædes med plader i farven RAL 7021, mens facaderne mod henholdsvis nord og syd udføres i grå beton. Derudover etableres nye udvendige tekniske anlæg, herunder tre lynafledere med en højde på 9,5 meter. Der opsættes hegn omkring det tekniske anlæg.

Det eksisterende beplantningsbælte mod øst fortættes med yderligere beplantning, og der etableres et nyt beplantningsbælte i det nordvestlige hjørne af grunden.

En situationsplan over det opgraderede anlæg fremgår af bilag.

Afgørelse

Morsø Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Det er et krav at de beskrevne vilkår overholdes.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb, dvs. tidligst fire uger fra dags dato, jf. nedenstående klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet senest fem år fra dags dato, eller hvis den ikke har været udnyttet i fem på hinanden følgende år, jf. planlovens § 56, stk. 2.

MORSØ KOMMUNE
Teknik og Miljø

Chris Kevin Lukas
Mobil 2029 6542
cklu@morsoe.dk

Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 9970 7000
kommunen@morsoe.dk
morsoe.dk

På grund af ejendommens afstand til nabobeboelser, er der ikke vurderet behov for partshøring eller naboorientering.

Vilkår

- At anlægget udføres som ansøgt.
- Der skal etableres afskærmende beplantning med hjemmehørende arter i det nordvestlige hjørne af grunden, som vist på det vedhæftede bilag. Beplantningsbæltet skal bestå af tre rækker, have en dybde på 2,5 meter og en højde på mindst 2 meter. Derudover skal det eksisterende beplantningsbælte mod øst fortættes ved at plante yderligere beplantning mellem de eksisterende træer. Vilkåret tinglyses på ejendommen på ejerens bekostning, jf. planlovens § 55, da det har varig interesse for landskabelige interesser.
- At der inden 30 dage indbetales tinglysningsafgift kr. 1.850 kr. til Morsø Kommune. Der udsendes faktura, hvorved der kan betales.

Begrundelse for tilladelsen

Formålet med landzoneadministrationen er at forhindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplanen.

Tilladelsen kan meddeles inden for de hensyn, som planlovens § 35, stk. 1 tilsigter at varetage.

Morsø Kommune har i sin vurdering lagt vægt på, at der er tale om en samfundsinteresse med særlige sikkerhedsmæssige krav, som begrænser mulighederne for afskærmende beplantning. Der er endvidere lagt vægt på, at gavlens mørke farve begrænser den landskabelige påvirkning. Derudover er det inddraget i vurderingen, at der er tale om opgradering af en eksisterende transformerstation.

Samlet vurdering

Ejendommen ligger i et udpeget bevaringsværdigt landskab. Terrænet er højt og har udsigt mod Dragstrup Kær mod nord og et mindre kær mod syd, hvilket gør området visuelt eksponeret. Særligt trafikanter på Læsbjerg, som løber øst-vest umiddelbart nord for grunden, vil kunne se anlægget fra begge kørselsretninger. Transformerstationen ligger i det værdifulde kulturmiljø Erslev Kær, som kendetegnes af store åbne engflader, lange kig gennem landskabet og markante horisontlinjer skabt af gårdanlæg og morænebakker.

Bygningens gavle mod øst og vest udføres i farven RAL 7021. Den mørke farve bidrager til, at bygningen fremstår mindre markant i landskabet.

Bygningens tagflade vender mod nord og beklædes med sort tagpap. Den mørke tagflade gør bygningen mindre markant i landskabet set fra Dragstrup Kær.

Der stilles vilkår om, at det eksisterende beplantningsbælte mod øst fortættes med yderligere beplantning mellem de eksisterende træer. Derudover stilles vilkår om etablering af et beplantningsbælte i det nordvestlige hjørne som angivet på det vedhæftede kortbilag. Det nye beplantningsbælte skal have en dybde på 2,5 meter, en højde på mindst 2 meter og skal placeres i tre rækker. Vilkåret stilles for at reducere den visuelle påvirkning af området set fra vejen Læsbjerg.

Da der er tale om en transformerstation og dermed kritisk infrastruktur, er der drifts- og sikkerhedsmæssige hensyn, som begrænser beplantningens omfang og placering. Det skal være muligt at overvåge arealet og opdage eventuel indtrængen. Beplantningens placering og omfang er derfor fastlagt ud fra en afvejning mellem visuel afskærmning og sikkerhed. Denne afvejning er sket i dialog med netelskabet Elværket.

Påvirkningen af området vurderes at være begrænset, da der er tale om en opgradering af en eksisterende transformerstation, og området allerede er præget af et teknisk anlæg. Derudover mindskes anlæggets visuelle påvirkning gennem brug af mørke materialer og beplantning.

På trods af områdets landskabelige og kulturhistoriske værdier vurderes projektets påvirkning af landskabet samlet set at kunne indpasses under de nævnte vilkår. Da transformerstationen udgør nødvendig teknisk infrastruktur, tillægges anlæggets samfundsmæssige betydning vægt i vurderingen.

Anlægget vurderes ikke at påvirke beskyttede naturtyper eller arter. Der er på det ansøgte placering ingen beskyttet natur eller dyr, herunder fredede og beskyttede diger og naturtyper, Natura-2000 områder eller Bilag IV-arter. Ejendommen ligger i afstanden af ca. 2 km nordøst fra et Natura 2000 område: Mågerodde og Karby Odde nr. 42. Anlægget vurderes ikke at påvirke Natura-2000 området og ikke være af væsentlig betydning for arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte projekt ligger uden for den statsligt udpegede kystnærhedszone, men inden for et område, der i Kommuneplan 2021–2033 er udpeget som beskyttelseszone og udgør en del af kystforlandet. Projekter inden for zonen skal tilpasses de landskabelige forhold. Projektet vurderes at være tilpasset de landskabelige forhold og ikke at have væsentlig negativ indvirkning på beskyttelseszonen.

Klagemulighed

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside den 07-04-2026. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 2029 6542.

Venlig hilsen

Chris Kevin Lukas
Byplanlægger

Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald. Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens §59, stk. 1 og stk. 2.¹

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

¹ [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)

Bilagsliste:

- Situationsplan

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum, Dueholmsgade 7, 7900 Nykøbing Mors

anders.have@museummors.dk

Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: ark@museumthy.dk

Friluftsrådet: Morsoe@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

DN-lokalkomite: dnmorsoe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfrednings forening: dn@dn.dk

DOF-Viborg: morsoe@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk

