

Finansieringsoversigt

Stamdata:

	<i>Før</i> <i>Helhedsplan:</i>	<i>Efter</i> <i>Helhedsplan:</i>
Antal Lejemål	46	46
Samlet areal (m ²)	2.764	2.764
Husleje pr. m ²	1.106	(efter forhøjelse pr. 1/1 2025)
Er forbrug indeholdt i huslejen?	Ja, vand	
Skæringsdato		
Boligtyper		

Anlægsbudget:

	Kr.	Pr. Bolig	Pr. m ²
Samlet anlægsbudget	22.694.000	493.348	8.211
<i>Anlægsbudget fordelt:</i>			
Gr. 1 - Støttet arb.	0	0	0
Gr. 2 - Ustøttet arb.		0	0
Gr. 3 - Ustøttet arb.	22.694.000	493.348	8.211
I alt	22.694.000	493.348	8.211

Finansiering:

Gr. 1 - Støttet Realkreditlån	0	0	0
Gr. 1 - Andet		0	0
Gr. 2 - Ustøttet Realkreditlån	0	0	0
Gr. 2 - Kapitaltilførsel (1/5 ordning)		0	0
Gr. 2 - LBF Fællespuljetilskud		0	0
Gr. 2 - Boligorganisationsbidrag		0	0
Gr. 2 - Trækningsret		0	0
Gr. 2 - Andet		0	0
Gr. 2 - Andet		0	0
Gr. 3 - Ustøttet Realkreditlån	14.694.000	319.435	5.316
Gr. 3 - Henlæggelser	1.000.000	21.739	362
Gr. 3 - Tilskud dispositionsfond	7.000.000	152.174	2.533
I alt	22.694.000	493.348	8.211

Påvirkning af driftsbudget				
		Kr./år	Pr. Bolig/år	Pr. m ² /år
Udgifter:				
Gr. 1 - Låneydelse	3,50%	0	0	0
Gr. 2 - Låneydelse	6,00%	0	0	0
Gr. 3 - Låneydelse	6,00%	881.640	19.166	319
I alt		881.640	19.166	319
Indtægter:				
Gr. 1+2				
- Regulering som følge af Helhedsplanen		0	0	0
Gr. 3				
- Stigning som følge af private arbejder		581.640	12.644	210
Gr. 1+2				
- Fritagelser pligtmæssige(A&G indskud)			0	0
Gr. 1+2				
- Besparelse fritagelse indb. (Uamo.lån)			0	0
Gr. 1+2 - Driftsbesparelser			0	0
Gr. 1+2 - Huslejestøtte/ tilskud fra disp.fond/manko lån(vej afklaret endnu)			0	0
Gr. 3 - Udløbet forbedringslån			0	0
Gr. 3 - Årligt tilskud fra disp.		300.000	6.522	109
I alt		881.640	19.166	319
Huslejeniveau				
		Kr./år	Pr. bolig/mdr.	Pr. m ² /år
Nuværende Gns. husleje		3.056.784	5.538	1.106
Gr. 1+2				
- Regulering som følge af Helhedsplanen			0	0
Gr. 3				
- Stigning som følge af private arbejder			1.054	210
Fremtidig gns. husleje			6.591	1.316
Stigning i %			19,0%	
Benchmarking husleje pr. m²				
Domea.dk's vurdering af benchmarking huslejen er på baggrund af nedenstående link:				
https://lbf.dk/analyser/statistikker-og-analyser/huslejestatistik/				