

Offentlig bekendtgørelse af Lokalplan 17.147 Tæt-lav boliger på Fyrvejen

Kommunalbestyrelsen har på mødet d. 29. august 2023 vedtaget Lokalplan 17.147 Tæt-lav boliger på Fyrvejen. Forslag til Lokalplan 17.147 har været i offentlig høring i 5 uger i perioden fra d. 28. april til d. 2. juni 2023.

I høringsperioden indkom i alt 1 høringssvar. Det indkomne høringssvar vedrører et ønske om beskæring af nogle af de eksisterende træer, da disse træer opleves til gene. Da lokalplanen ikke medfører handlepligt, og desuden ikke har lovhjemmel til at regulere beskæring og vedligeholdelse af træerne, kan dette ikke styres med lokalplanen.

Lokalplan 17.147

Lokalplanen sætter de planlægningsmæssige rammer for omfanget og placeringen af et nyt boligområde i den nordlige del af Nykøbing. Lokalplanområdet omfatter en del af det tidligere plejehjem Strandgården, som i dag er revet ned. Mod nord grænser lokalplanområdet op mod og ind i Strandparken, hvorfor området har en grøn karakter. Lokalplanen lægger vægt på, at området skal bevare sin grønne karakter, og på den baggrund er der udpeget et særligt karakteristisk træ indenfor lokalplanområdet. Lokalplanen sikrer gennem bestemmelserne, at dette træ og dele af den eksisterende beplantning bevares.

Lokalplanen fastsætter områdets anvendelse til boligformål og området udlægges til tæt-lav boligbyggeri som f.eks. rækkehuse, dobbelhuse, kædehuse mm. med tilhørende carporte. Lokalplanen sikrer, at det kommende boligområde indpasses i det omgivende bymiljø ved at indeholde bestemmelser om bebyggelsens udseende og omfang, herunder en bebyggelsesprocent på 40%. Dermed sikrer lokalplanen, at bebyggelsen opføres med en nutidig arkitektur i maksimalt 1 etage med en maksimal højde på 6 meter.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 5800 m². Hele lokalplanområdet er omfattet af den nuværende lokalplan for området Lokalplan 17.125 For et område til offentlige formål og boliger ved Strandparken i Nykøbing. Ved den endelige godkendelse og offentlige bekendtgørelse af denne lokalplan ophæves lokalplan 17.125 for den del, der er omfattet af denne lokalplan.

MORSØ KOMMUNE
Teknik og Miljø

Louisa Borup Holm-Pedersen

lbpe@morsoe.dk

Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 9970 7000
kommunen@morsoe.dk
mors.dk

Området er beliggende i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanens vedtagelse.

Planens vedtagelse offentliggøres på kommunens hjemmeside www.mors.dk under "[Høringer og godkendelser](#)" og på Lokalplanportalen fredag den 1. september. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, som er fredag den 29. september 2023.

Venlig hilsen

Louisa Borup Holm-Pedersen
Lokalplanlægger

Klagevejledning

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58 (LBK nr. 1157 af 01/07/2020), påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Heri ligger, at der ikke kan klages over de skøn, som kommunen har udøvet. Derimod kan der klages, hvis du mener, at regler er fortolket forkert, eller at kompetence- eller procedureregler ikke er overholdt. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald kan klage. Landsdækkende foreninger og organisationer jf. planlovens § 59, stk. 2 har også klageret.

Klageportal

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

I særlige tilfælde kan du klage uden om klageportalen. I så tilfælde, skal der sendes en begrundet anmodning til Planklagenævnet, der vil tage stilling til om anmodningen kan imødekommes.

Når du klager, som privat person, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. for behandling af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.

Eventuel domstolsprøve

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.