

Landzonetilladelse¹

Kronborgvej 4, 7950 Erslev - matr.nr. 15a Solbjerg By, Solbjerg

Morsø Kommune har den 22. april modtaget ansøgning om landzonetilladelse fra Vejdirektoratet til etablering af et regnvandsbassin som led i den planlægning Vejdirektoratet har igangsat for en række forbedringer og ombygninger af Rute 26, hvilke har til formål at øge fremkommeligheden for trafikken mellem Hanstholm og Sallingsund. I forbindelse med delprojektet omkring Sundby, skal der etableres to regnvandsbassiner for at sikre, at vejvandet renses og derudover sikre at der ikke ledes mere vand til eksisterende vandsystemer, end der gør i dag.

Regnvandsbassinet skal benyttes til håndtering af vand fra de anlægsmæssige ændringer af Rute 26 ved Sundby.

Anlægsarbejdets art og omfang

Ejendommen er beliggende i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Forud for landzonetilladelsen, er relevante naboer blevet orienteret om sagen, jf. planlovens § 35, stk. 4.

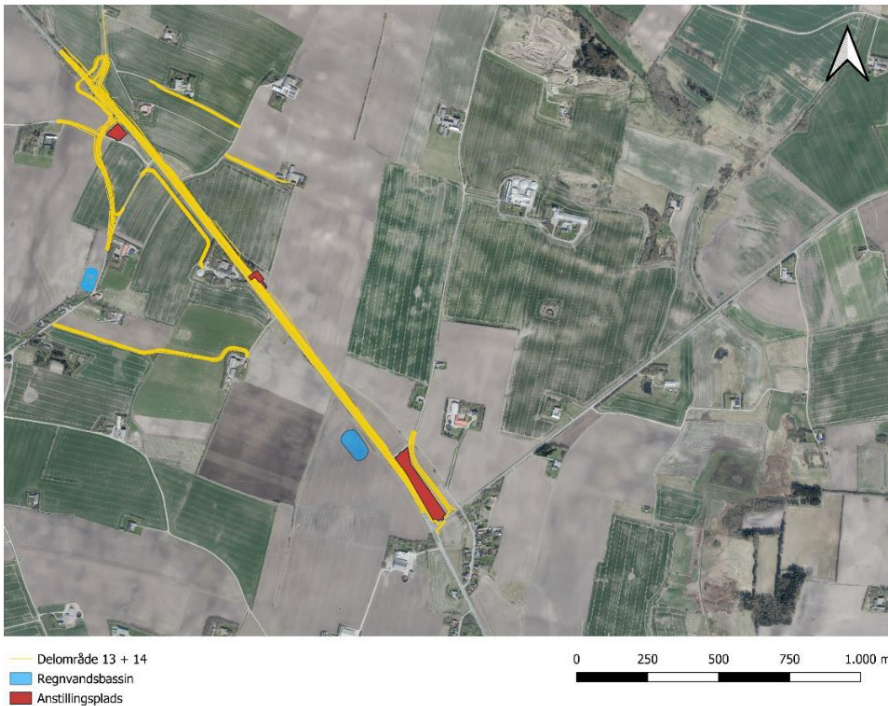
Beskrivelse

Etableringen af regnvandsbassinet ved matr.nr 15a Solbjerg By, Solbjerg, vil optage et areal på ca. 6.300 m², der inddrages permanent fra det eksisterende markareal.

Bassinet vil håndtere vejvandet fra et opland på 6,62 ha og vil medføre en årlig udledt vandmængde på 52.695 m³ via omlagt grøft til Thorup-Skallerup Bæk. Bassinet vil have et vådvolumen på 1350 m³ og et stuvningsvolumen på 3.180 m³.

Regnvandsbassinet kan ses længst mod højre på følgende kort:

¹ [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)



Bassinet etableres med sandfang og et permanent vådvolumen, der sikrer tilbageholdelse af større partikler og bundfældning af miljøfremmede stoffer. Udledningen svarer til den naturlige overfladeafstrømning i en medianmaksimumsituation, og det forventes derfor ikke, at vandløbet vil belastes hydraulisk som følge af udledningen. Bunden og siderne fores med ler op til permanent vandspejl eller sikres med tilsvarende membran, hvis bunden ikke er tilstrækkelig impermeabel til at sikre et permanent vandspejl. Bassinet etableres med en dybde på 2,0 meter og en hældning på 1:5.

Designet og placering fremgår af Figur 4.



Regnvandsbassinet skal udlede til recipienten Thorup-Skallerup Bæk via omlagt grøft. I udløbsbygværket etableres en overløbsledning placeret ved stuvningsvandsspejlet, der sikrer, at overskydende vand ledes til recipienten og dermed forhindrer, at vand trænger ud på det omkringliggende område. Udledningen svarer til den naturlige overfladeafstrømning i en vintermedianmaksimumssituation, og det forventes derfor ikke, at vandløbet vil belastes hydraulisk som følge af udledningen.

I tilknytning til regnvandsbassinet etableres der via Vildsundvej en adgangsmuligheder for servicevogne som kommer til at få en brugsret til arealerne hen til bassinet. Adgangsmuligheden vil ikke medføre en ændret arealanvendelse, men udelukkende give servicebiler brugsret over arealerne.

Afgørelse

Morsø Kommune, Teknik & Miljø, meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er meddelt i henhold til Planlovens § 35 stk. 1.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige, at tilladelsen ikke må udnyttes før efter fire uger fra d.d. jf. nedenstående klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 5 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. Planlovens § 56, stk. 2.

Der er foretaget naboorientering af naboer og partshøring af parter. Der er ikke indkommet bemærkninger til sagen.

Vilkår for tilladelsen

- Regnvandsbassinet etableres som ansøgt

Begrundelse for tilladelsen

Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan.

Tilladelsen kan meddeles indenfor de hensyn som planlovens § 35, stk.1 tilsigter at varetage. Morsø Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på ansøgte om etablering af et regnvandsbassin til håndtering af vand fra udvidelsen af Rute 26 er et samfundsmæssigt nødvendigt formål. Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

Samlet vurdering

Regnvandsbassinet placeres på et markareal langs Rute 26, der delvist benyttes som rabat til Vilsundvej. Bassinet skal håndtere vandet fra en udvidelse af Rute 26. Morsø Kommune vurderer, at det ansøgte placeres hensigtsmæssigt på ejendommen, da det placeres i tilknytning til den eksisterende vej.

Det ansøgte er beliggende indenfor kystnærhedszonen. Regnvandsbassinet er afhængigt af en nær placering til Rute 26 og de vejudvidelser, der skal foretages ved delområde 13 + 14, eftersom det skal håndtere vandet fra Rute 26. Dermed vurderes placeringen indenfor kystnærhedszonen at have en både funktionel og planlægningsmæssig begrundelse. Ydermere vurderes en realisering af det ansøgte ikke at forhindre eller besværliggøre offentlighedens adgang til kysten.

Arealet er omfattet af udpegning til værdifuldt landbrugsområde. Jævnfør retningslinje i Morsø Kommunes Kommuneplan 2021-2033 kan der inden for de særligt værdifulde landbrugsområder ikke meddeles tilladelse til byggeri eller anlæg, som forhindrer eller vanskeliggør den jordbrugsmæssige udnyttelse, medmindre en samlet samfundsmæssig afvejning tilsiger det. Det er Morsø Kommunes

vurdering, at regnvandsbassinet og anlægsarbejdet på Rute 26 i sin helhed er et samfundsmæssigt nødvendigt formål.

Der er på den ansøgte placering ingen beskyttet natur eller dyr herunder fredede og beskyttede diger og naturtyper, Natura-2000 områder eller Bilag IV-arter. Der er ca. 6 km til de nærmeste Natura-2000 områder: Mågerodde og Karby Odde.

Der er foretaget registreringer af vand-, dam-, syd- og brunflagermus ca. 3 km øst for det ansøgte. Det ansøgte vil ikke medføre fældning af træer eller nedrivning af bygninger samtidig vil projektets anlægsfase foregå i almindelig arbejdstid og ikke i flagermusenes aktive timer. Projektets driftsfase vurderes ikke at adskille sig væsentlig fra nuværende situation ift. støj eller belysning. Det vurderes samlet, at projektet ikke vil medføre en øget risiko for individdrab på flagermus, negativ påvirkning af yngle- og rasteområder samt at områdets økologiske funktionalitet for flagermus kan opretholdes.

Der er registreret markfirben ca. 2 km nord for det ansøgte. Det ansøgte inddrager åbne markarealer, der ikke vurderes at udgøre egnede yngle- og rasteområder for markfirben. Det vurderes usandsynligt, at arten vil kunne vandre fra overdrevet, hvor den er registreret, og hen til det ansøgte, da ruten vil omfatte krydsninger af Sundby samt større veje herunder Rute 26. Det vurderes derfor, at risikoen for individdrab kan udelukkes. Det vurderes samlet, at områdets økologiske funktionalitet for markfirben kan opretholdes.

Stor vandsalamander er registreret ca. 2 km sydvest for det ansøgte. Regnvandsbassinet vurderes ikke at være placeret mellem egnede yngle- og rastesteder for stor vandsalamander, og det vurderes derfor at arten ikke vandrer på de aktuelle arealer, hvorfor risiko for individdrab af arten kan udelukkes. Samlet vurderes det, at det ansøgte kan etableres og driftes uden at medføre en forringelse af områdets økologiske funktionalitet for stor vandsalamander.

Morsø kommune vurderer, at det ansøgte om etablering af et regnvandsbassin til håndtering af vand fra udvidelsen af Rute 26 er et samfundsmæssigt nødvendigt formål. Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

Habitatvurdering

Morsø Kommune vurderer, at projektet ikke vil have en væsentlig påvirkning på leve- eller ynglesteder for bilag IV-arter, samt at den økologiske funktionalitet for arterne bevares på minimum samme niveau. Morsø Kommune vurderer ligeledes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil forårsage en væsentlig påvirkning på naturtyperne eller arter på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område. Der er således ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Klagemulighed

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside d.d. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 2369 9165 eller lbpe@morsoe.dk

Med venlig hilsen

Louisa Borup Holm-Pedersen
Byplanlægger

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum, Dueholmsgade 7, 7900 Nykøbing Mors anders.have@museummors.dk

Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: ark@museumthy.dk

Friluftsrådet: Morsoe@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

DN lokalkomite: dnmorsoe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfrednings forening: dn@dn.dk

DOF-Viborg: morsoe@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk



Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.²

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

² [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)