

Tilladelsesdato: 29-10-2026

Sagsnr: S2026-9579

BFE-nr: 100085012

MORSØ KOMMUNE

Teknik og Miljø

Peter Bertelsen
2912 3650
pbe@morsoe.dkJernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 9970 7000
kommunen@morsoe.dk
mors.dk

Dispensation – Skovbyggelinje i henhold til naturbeskyttelseslovens § 17

Nørrebro 171, 7900 Nykøbing M - matr.nr. 302 aa, Nykøbing M. Markjorder

Der henvises til ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 i ovennævnte sag af: 23. september 2026.

Sagstitel

Naturbeskyttelse - Dispensation fra skovbyggelinje - Nørrebro 171

Dispensationen omhandler

Opførelse af perkolat-tank i beton. Tanken er 4,2 m høj og har en diameter på knap 30 meter. Tanken er søgt tilladt placeret indenfor skovbyggelinjen på et areal, hvor der i dag findes en mindre perkolat-dam på ejendommen. Se figur 1.



Nørrebro 171 huser firmaet *Nykøbing Dag og Industrirenovation*. Tanken placeres i tilknytning til eksisterende oplagsplads og bygninger på ejendommen. Eksisterende terræn omkring dammen ligger i kote 11,71 -14,63, jf. landinspektørens opmåling. Se figur 2.

Ejendommen ligger i et lokalplanlagt område til erhverv og bynært til Nykøbing Mors.

Skovbyggelinjen afkastes fra nærtliggende skov på matrikel 7 bu, Vodstrup By, Tødsø, som ejes af Morsø Kommune. Der er etableret en støjvold mellem skoven og oplagspladsen på Nørrebro 171. Tanken vil ligge ca. 240 m fra nærmeste vej (Nørrebro), hvorfra der er begrænset indblik til ejendommen.

Fig. 1: Luftfoto 2025. Den røde cirkel markerer den omtrentlige placering af tanken



Fig. 2: Situationsplan indsendt 23. september 2026

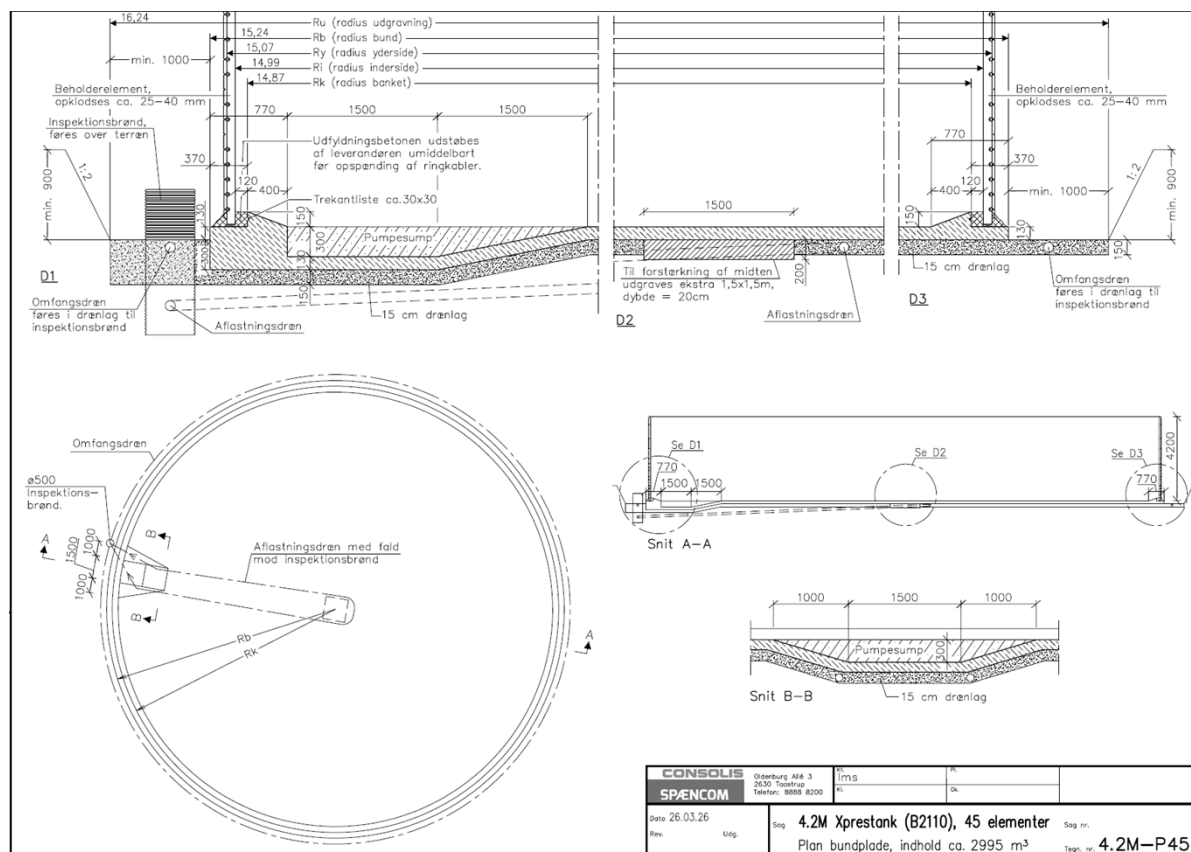


Fig. 3: Tekniske tegninger indsendt 23. september 2026

Afgørelse:

Der meddeles dispensation for naturbeskyttelseslovens §17, til etablering af det ansøgte på følgende vilkår:

- At byggeriet udføres som ansøgt,
- At tanken skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften af ejendommen

Dispensationen meddeles med lovhjemmel i naturbeskyttelseslovens § 65 stk. 1. Dispensationen kan meddeles indenfor de hensyn som naturbeskyttelseslovens § 17 tilsigter at varetage.

Dispensationen bortfalder automatisk, såfremt den ikke er udnyttet senest 3 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Vurdering og vilkår for afgørelse

Besigtigelse

Naturmedarbejder ved Morsø Kommune besigtigede det berørte del af ejendommen d. 19. oktober 2026 i forbindelse med vurdering af om dammen er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Naturmedarbejderen har afgivet udtalelse til sagen. Det ansøgte vurderes ikke vil have indflydelse på skovbrynet, som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv eller væsentlig betydning for det frie udsyn til skoven.

Partshøring naboer

Det er vurderet, at der ikke er parter der er direkte påvirkede af det ansøgte. Skovejere er ikke hørt i sagen.

Påvirkning af internationalt naturbeskyttelsesområde, og/eller om det får konsekvenser for de dyre- og plantearter, der er optaget på habitatsdirektivets bilag IV arter.

Morsø Kommune vurderer på baggrund af besigtigelsen og kendte oplysninger for naturtilstanden i området, at projektet ikke vil have en væsentlig påvirkning på leve- eller ynglesteder for bilag IV-arter, samt at den økologiske funktionalitet for arterne bevares på minimum samme niveau.

Morsø Kommune vurderer ligeledes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil forårsage en væsentlig påvirkning på naturtyperne eller arter på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område. Der er således ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering

Vurdering i forhold til formålet med skovbyggelinjen

Bestemmelsens formål er at sikre skovenes værdi som landskabselementer samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet og beskytte skovene mod blæst.

Det ansøgte skønnes ikke at ville have nogen væsentlig betydning for ind- og udblik fra skoven som landskabselement, da tanken placeres bag støjvolden, hvis top ligger i kote 20 ifølge udførte støjberregninger for ejendommen, og i tilknytning til eksisterende større oplagsplads og bygninger. Tanken vil i meget begrænset omfang være synligt fra offentlige veje og stier i området, da tanken vil være visuelt afskærmet af erhvervsbygninger og støjvolde på ejendommen og andre erhvervsbebyggelser i området ved vejene Nørrebro og Limfjordsvej.

Samlet vurdering

Samlet set vurderer kommunen på baggrund af overstående, at der er grundlag for at meddele dispensation fra forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 1.

Annoncering og klagevejledning

Annoncering / Offentliggørelse

Det ansøgte annonceres ikke, da afgørelsen vurderes at være af underordnet betydning.

Klagevejledning

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside d. 30. oktober 2026.

Klagefristen er 4 uger og løber fra den dato afgørelsen offentliggøres. Klagefristen udløber dermed den **27. november 2026**.

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk - med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Morsø Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet på e-mail mfkn@naevneneshus.dk eller til Morsø Kommune. Hvis du sender din anmodning til Morsø Kommune, videregives anmodningen herefter til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmål

Jf. Naturbeskyttelseslovens § 88 stk. 1 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser efter loven eller de regler, der udstedes efter loven, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt den pågældende. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Med venlig hilsen

Peter Bertelsen
Byggesagsbehandler

Kopi af afgørelsen med bilag sendes til orientering til:

Slots- og Kulturstyrelsen post@slks.dk
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø mail@sgav.dk
Miljøstyrelsen; mst@mst.dk
Naturstyrelsen; nst@nst.dk
Kystdirektoratet; kdi@kyst.dk
Museum Mors; anders.have@museummors.dk
Thisted Museum; ark@museumthy.dk
Friluftsrådet; Morsoe@friluftsraadet.dk, lokalraad@friluftsraadet.dk
Dansk Botanisk Forening; kontor@botaniskforening.dk
Danmarks Naturfredningsforening, Morsø; dnmorsoe-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening; dn@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forening; natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening Lokalafdeling; morsoe@dof.dk