

MORSØ KOMMUNE
Teknik og MiljøNiamat Ahmadi
Mobil 20 32 65 62

niah@morsoe.dk

Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 99 70 70 00
kommunen@morsoe.dk
mors.dk

Dispensation - Fortidsmindebeskyttelseslinjen

Tornhøj 47, 7970 Redsted M, - matr.nr. 9 g, Sindbjerg By, Redsted

Der henvises til ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 i ovennævnte sag af: 02. december 2025.

Byggearbejdets art og omfang

2025-8741: Opførelse af to hestestalde og møddingscontainer - Tornhøj 47

Dispensationen omhandler

Opførelse af to hestestalde på hver 66 m² med dimensionerne 12,5 m i længden, 5,27 m i bredden og 3,44 m i højden. Derudover opføres en møddingscontainer på 20 m² med målene 6,06 m i længden, 2,44 m i bredden og 2,59 m i højden. Det ansøgte byggeri ønskes placeret i den østlige del af ejendommen med en afstand på 10 meter til bygning 3 (ridehallen).

Afgørelse:

Der meddeles dispensation for naturbeskyttelseslovens §18, til etablering af det ansøgte på følgende vilkår:

- Museum Mors skal kontaktes før gravearbejde påbegyndes og hvis der træffes nogen form for stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår og lignende.
- At byggeriet udføres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet.

Dispensationen meddeles med lovhjemmel i naturbeskyttelseslovens § 65 stk. 2.

Begrundelse for dispensation

Dispensationen kan meddeles indenfor de hensyn som naturbeskyttelseslovens § 18 tilsigter at varetage.

Morsø Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på, at der tidligere i juni 2023 er meddelt dispensation til en tilbygning på 566 m², som endnu ikke er udnyttet. Det ansøgte projekt ønskes opført inden for det samme dispensationsareal. Kommunen vurderer derfor, at det ansøgte, ikke vil medføre en væsentligt større påvirkning af fortidsmindet end det, der tidligere er dispenseret til.

Vurdering og vilkår for afgørelse

Partshøring naboer

Der foretages ikke partshøring ved naboer. Det vurderes, at det ansøgte, ikke påvirker naboer negativt. Det ansøgte er i tilknytning til eksisterende, der ikke skæmmer området eller ændre anvendelsen af ejendommen.

Påvirkning af internationalt naturbeskyttelsesområde, og/eller om det får konsekvenser for de dyre- og plantearter, der er optaget på habitatsdirektivets bilag IV arter.

Der er ikke noteret bilag IV arter på ejendommen eller i det nærmeste område. Morsø Kommune vurderer, at projektet ikke vil have en væsentlig påvirkning på leve- eller ynglesteder for bilag IV-arter, samt at den økologiske funktionalitet for arterne bevares på minimum samme niveau.

Morsø Kommune vurderer ligeledes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil forårsage en væsentlig påvirkning på naturtyperne eller arter på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område. Der er således ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Udtalelse om de arkæologiske/ kulturhistoriske interesser fra Museum Mors og/ eller Kulturarvsstyrelsen:

Det vurderes, at der på grund af gravhøjens placering og afstanden dertil, sammenholdt med at der tidligere er givet dispensation til en større tilbygning, samt at det ansøgte projekt ønskes opført inden for samme dispensationsområde, medfører, at der ikke er behov for at indhente en udtalelse fra ovenstående.

Vurdering i forhold til formålet med fortidsmindebeskyttelse

Forbudsbestemmelsen under § 18 om fortidsminder har til formål at sikre fortidsmindernes værdi som landskabslementer, herunder at sikre indsyn til og udsyn fra fortidsmindet. Beskyttelseszonen forløber 100 meter fra fortidsmindets ydergrænse.

Graden af uberørthed af fortidsmindets omgivelser er en vægtig parameter, når der skal træffes afgørelse om et ansøgt projekt. Jo mere uberørte omgivelserne er, og jo mere synligt fortidsmindet fremtræder i landskabet, desto mere restriktivt må det udøvede skøn nødvendigvis være.

Rundhøjen med fredningsnummer 16048 er beskrevet som: "Høj, ca. 1,5 x 10 m. Stærkt afgravet fra alle sider. Græsklædt i udkant af ager. På højen ligger 7 koltringsten. Fredningsværdig på sin plads."

Opførelse af de to hestestaldsbygninger samt en møddingscontainer på den østlige del af landbrugsejendommen matr.nr. 9g. På ejendommen findes i forvejen en staldbygning/ridehal (bygning 3), og det ansøgte udgør en udvidelse i tilknytning hertil. De nye bygninger placeres ca. 10 meter fra bygning 3 i et område, hvor der tidligere er meddelt dispensation til en større tilbygning, og hvor det ansøgte nu, ønskes opført.



Figur 1- Oversigtskort udarbejdet af kommunen ved brug af COWI Multiviewer – foto fra 2025.

Morsø Kommune vurderer, at det ansøgte, vil medføre en mindre forringelse af indsynet til fortidsmindet set fra Gammel Møllevej. Indsigten er dog i forvejen begrænset, da fortidsmindet opleves på stor afstand fra vejen, og der er tale om væsentligt mindre byggeri end der tidligere er dispenseret til. Kommunen vurderer derfor, at den reducerede indsigt fra Gammel Møllevej ikke i væsentlig grad forringer den landskabelige oplevelse af fortidsmindet.

Kommunen har endvidere lagt vægt på, at der er tale om et fortidsminde af mindre velbevaret karakter, som i fredningsteksten beskrives som "stærkt afgravet fra alle sider".

På baggrund af ovenstående vurderer kommunen samlet set, at der foreligger særlige forhold, som kan begrunde, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Samlet vurdering

Det er Morsø Kommunes samlede vurdering, at det ansøgte, ikke vil have nogen mærkbar indvirkning på fortidsmindet som landskabselement eller påvirke indsyn til og udsyn fra fortidsmindet, jf. ovennævnte beskrivelse.

Annoncering og klagevejledning

Annoncering / Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Klagevejledning

Der er **4 ugers** klagefrist for afgørelsen. Klagefristen udløber dermed den **14. maj 2026**.

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger

på www.borger.dk eller www.virk.dk - typisk med NEM-ID eller MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Morsø Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - www.naevneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet på e-mail mfkn@naevneshus.dk eller til Morsø Kommune. Hvis du sender din anmodning til Morsø Kommune, videresendes anmodningen herefter til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmål

Jf. Naturbeskyttelseslovens § 88 stk. 1 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser efter loven eller de regler, der udstedes efter loven, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt den pågældende. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Med venlig hilsen

Niamat Ahmadi
Byggesagsbehandler

Kopi af afgørelsen med bilag sendes til orientering til:

Slots- og Kulturstyrelsen; post@slks.dk

Miljøstyrelsen; mst@mst.dk

Naturstyrelsen; nst@nst.dk

Kystdirektoratet; kdi@kyst.dk

Museum Mors; anders.have@museummors.dk

Thisted Museum; ark@museumthy.dk

Friluftsrådet; Morsoe@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

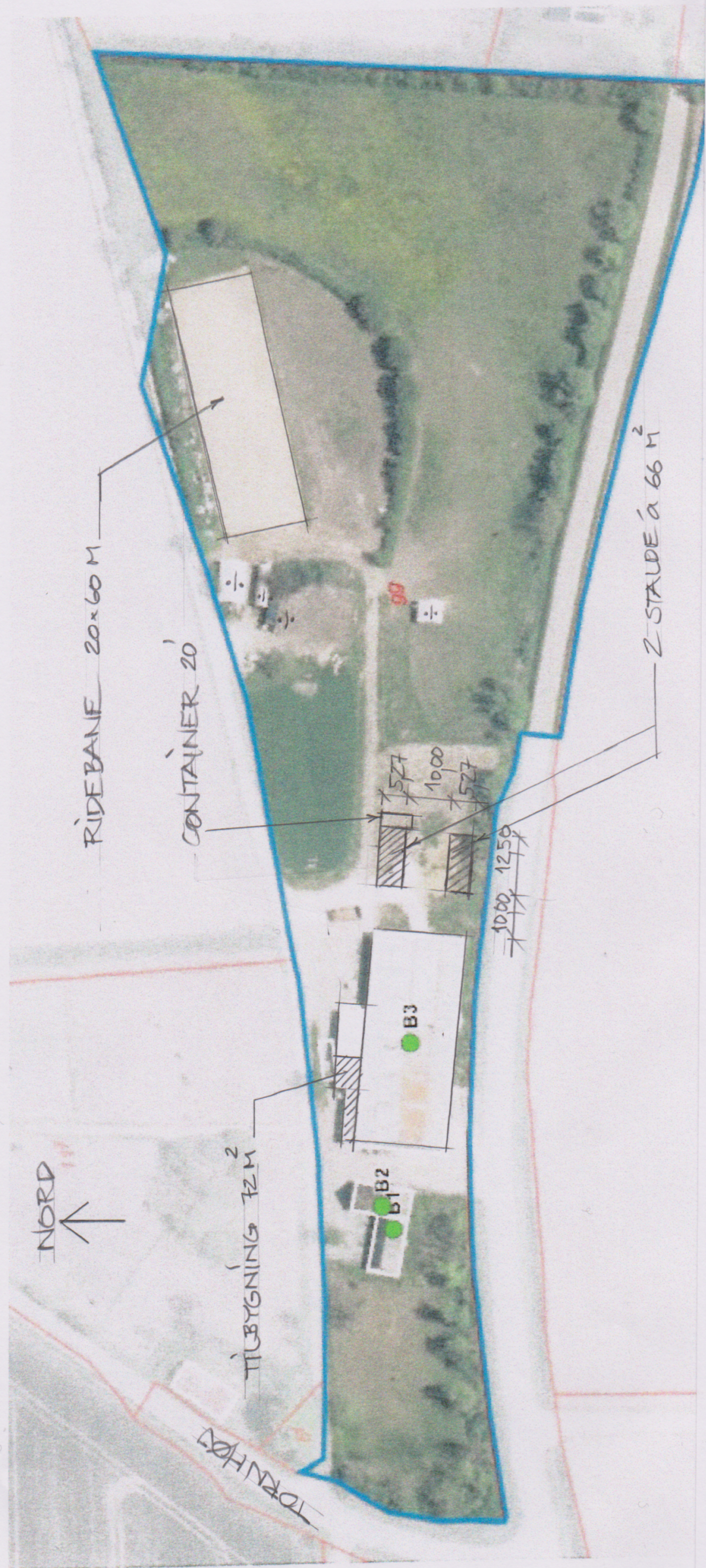
Dansk Botanisk Forening; kontor@botaniskforening.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Morsø; dnmorsoe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening; dn@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening; natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening Lokalafdeling; morsoe@dof.dk



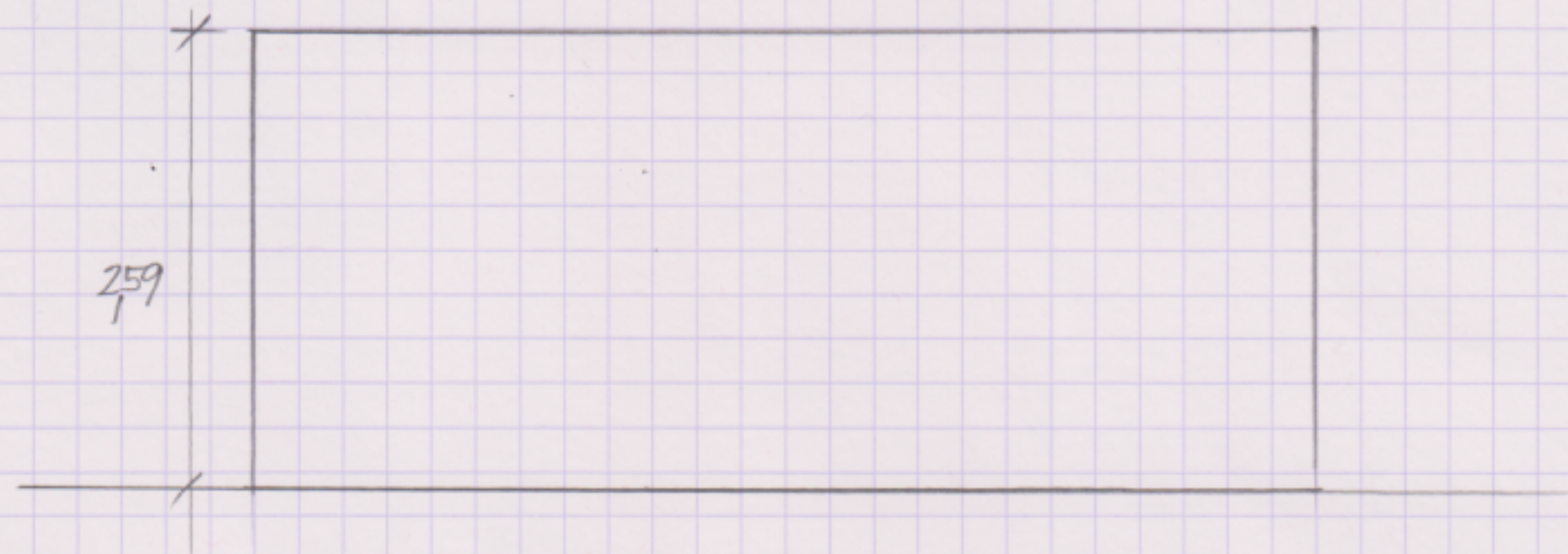
TORNHØJ 47, SINDBJERG, 7970 REDSTED M
OPFØRELSE AF HESTESTAUE OG RIDEBANE

SITUATIONSPLAN 1:1400

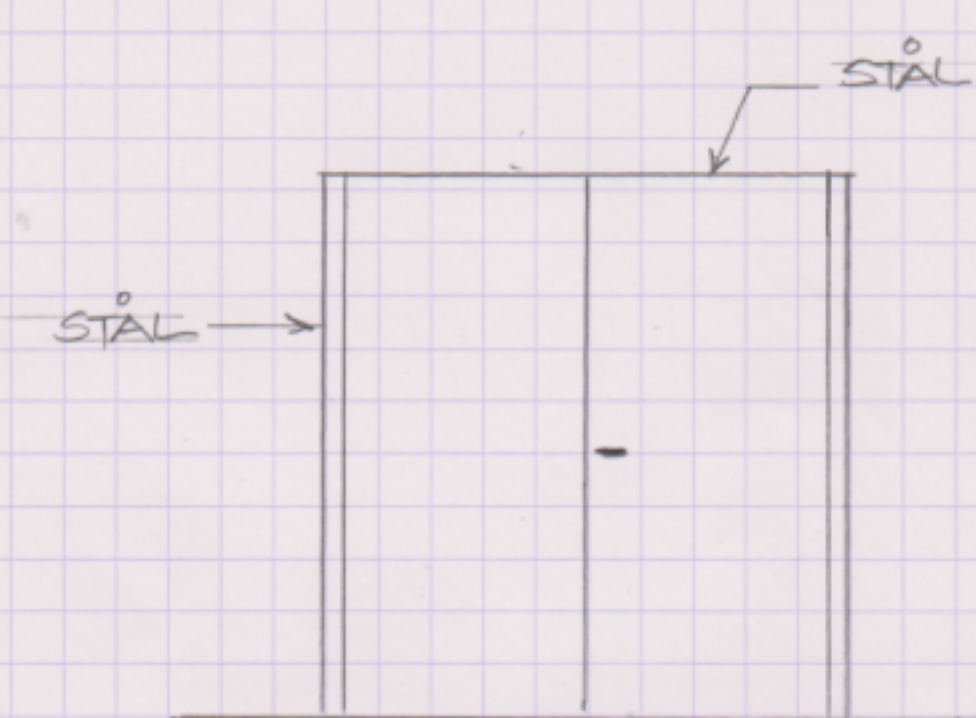
20.10.2025 REV. 14.04.26



PLAN



FACADE (BEGGE FACADER ER ENS)

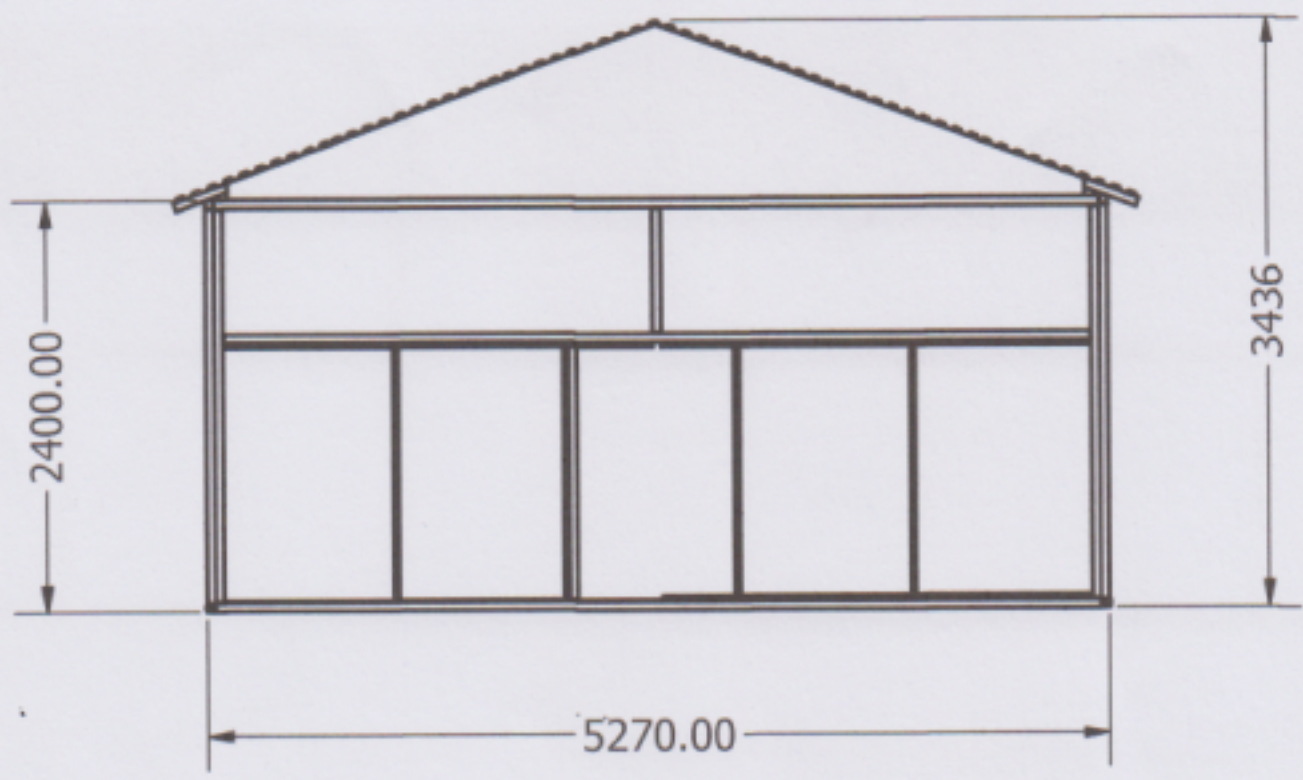


GAVL

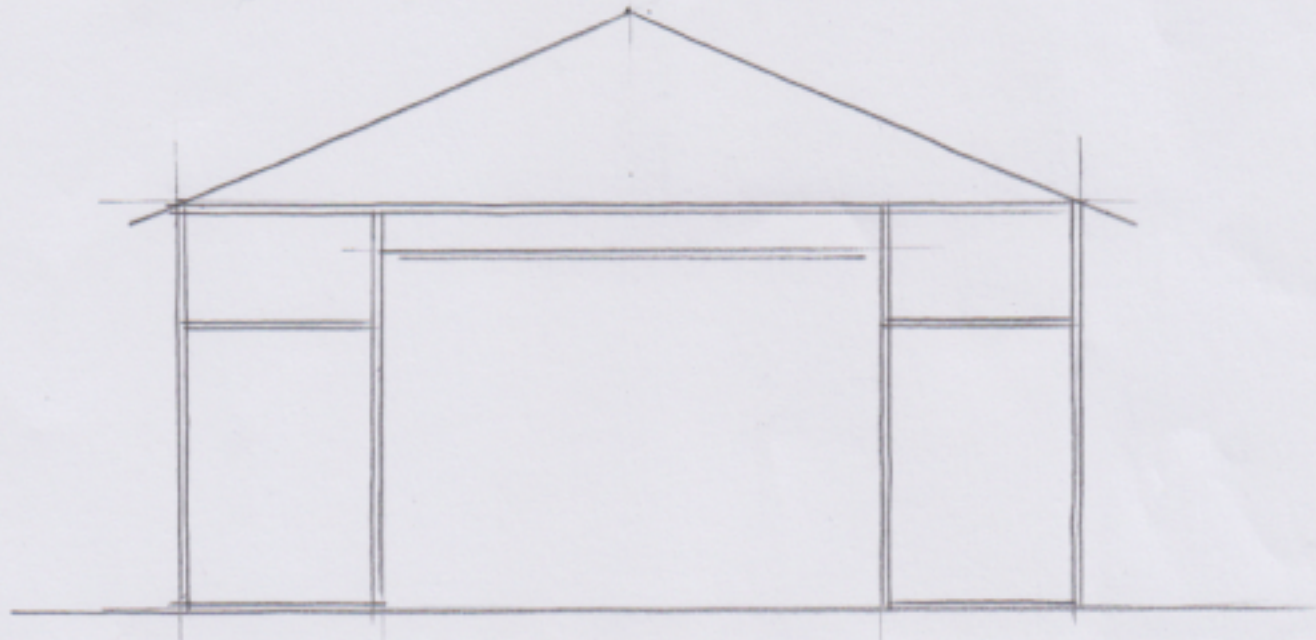
TORNHØJ 47, SINDBJERG, 7970 REDSTED

OPFØRELSE AF CONTAINER

PLAN OG FACADER 1:50
15.12.2025



GAVL



GAVL

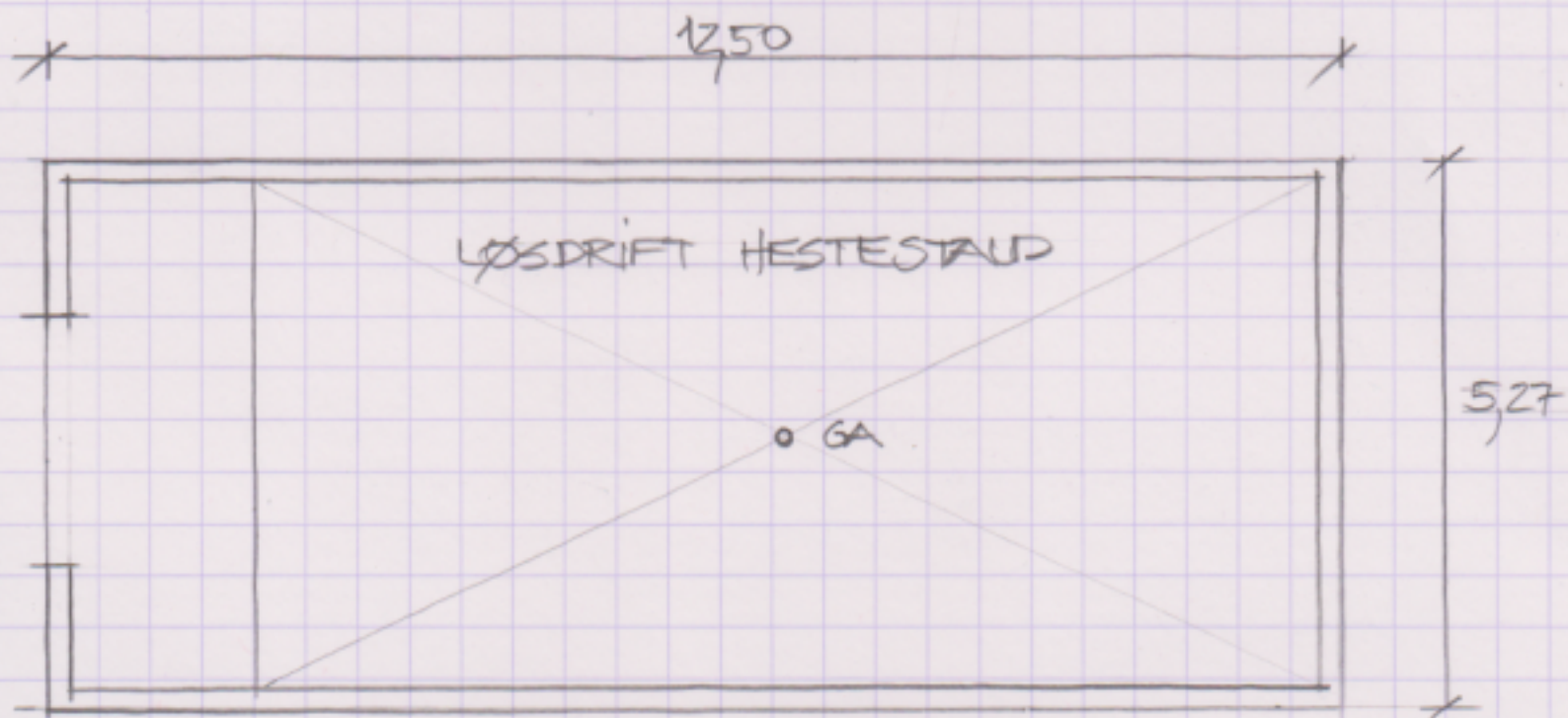
D

C

B

A

DRAWN mikkel	16-10-2025	TORNHØJ 47, SINDBJERG, 7970 REDSTED M.		
CHECKED		TITLE		
QA		OPFØRELSE AF 2 HESTESTALDE		
MFG		FACADER		
APPROVED		SIZE	DWG NO	REV
		A3	15.12.2025 5,25x 1250	
		SCALE	1 / 60	SHEET 1 OF 1



PLAN

TORNHØJ 47, SINDBJERG, 7970 REDSTED

OPFØRELSE AF 2 HESTESTALDE

PLAN 1:100

15.12.2025