

Bilag 3a. F1 Myndighedsscreening og ansøgningsmateriale

Læsevejledning	s. 1
Myndighedsscreening	s. 2
Samlet ansøgning	s. 8
Opfølgende kommunikation	s. 46

Læsevejledning

For hvert projekt er foretaget en overordnet myndighedsscreening af relevante tekniske og planmæssige forhold.

Hver screening indledes med:

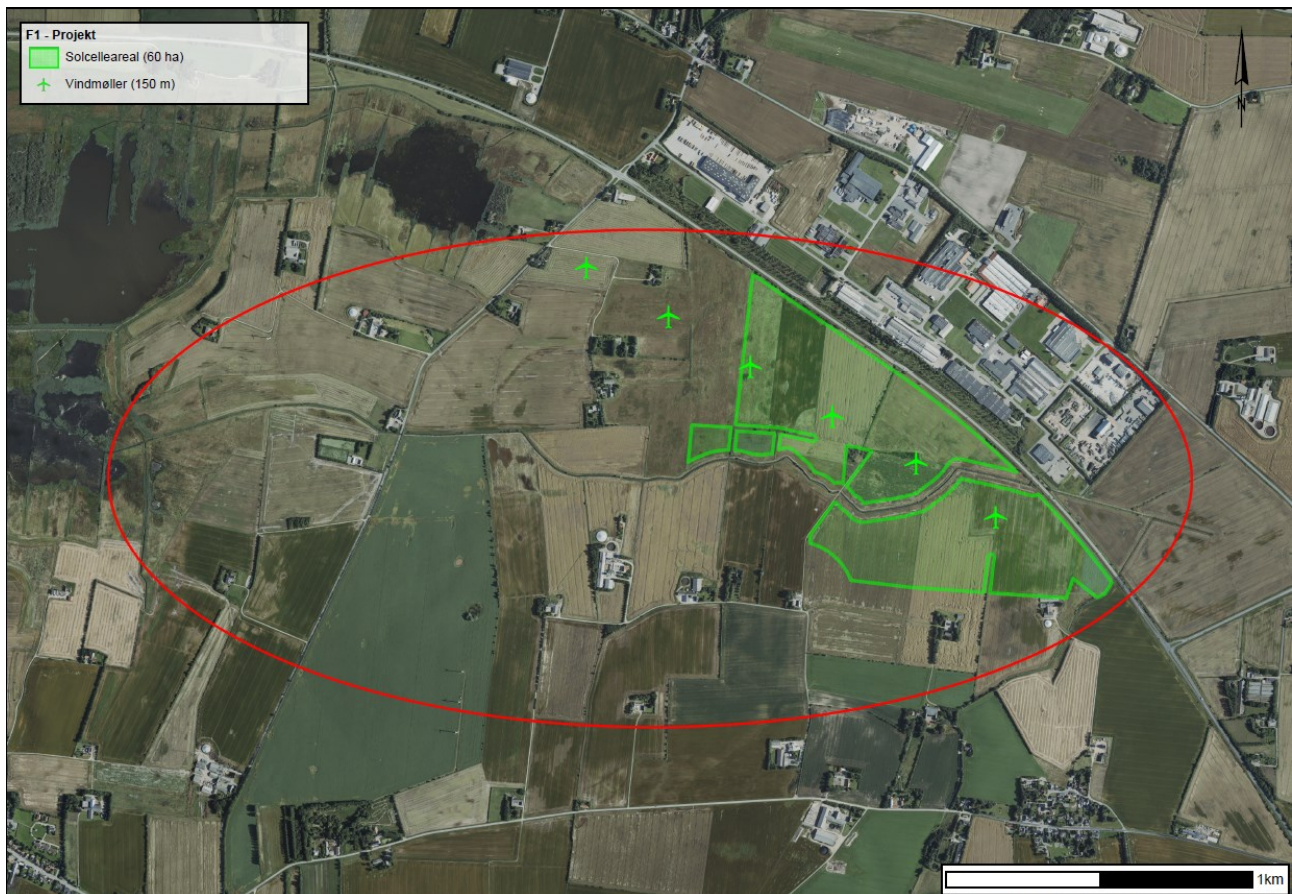
- Oversigtskort, der viser placeringen af projektets tekniske anlæg i energizonen
- Skema med overblik over projektets tekniske anlæg og produktion
- Skema med overblik over projektets lokale påvirkning
- Samlet konklusion af myndighedsscreeningen, der giver en opsummering af de forhold i myndighedsscreeningen, der har fået klassificeringen mindre godt eller problematisk.

Herefter følger den egentlige myndighedsscreening med udgangspunkt i vurderingsnøglen i Bilag 2.

Der tildeles en vurdering ud fra følgende skala:

Uproblematisk	Projektet har ikke umiddelbart konflikter med lovgivning eller kommuneplanen.
Mindre godt	Projektet er ikke i direkte i konflikt med lovgivning eller kommuneplan, men der er en uhensigtsmæssig påvirkning. Projektet skal sandsynligvis tilpasses efter miljøvurderingen eller kræver dispensationer fra lovgivning.
Problematiske	Projektet er sandsynligvis i konflikt med EU-direktiver eller anden lovgivning og/eller er i konflikt med kommuneplanens retningslinjer med tilhørende udpegninger. Der er en risiko for, at miljøvurderingen vil vise, at projektet ikke kan godkendes, eller at der vil blive stillet vilkår om så omfattende tilpasninger og afværgetiltag, at projektet ikke er realiserbart.
Ikke foreneligt	Projektet er uforeneligt med lovgivningen.

Screeningsskema VE-projekter: F1



Oversigtskort: Vindmøller og solceller i projektforslaget.

Projektinformation

Projekt navn: Energipark Foodparken

Tekniske anlæg og produktion:

Projekt*	Møller		Solceller		Produktion		Repowering
	Antal	Højde	Størrelse	Højde	Samlet	Andel af elbehov i 2030**	Antal
F1	6	150 m	60 ha inkl. muligt batterianlæg	4 m	147.000 MWh	67 %	4-8
F1 a	4	150 m	60 ha inkl. muligt batterianlæg	4 m	120.000 MWh	55 %	4-8
F1 b	3	150 m	60 ha inkl. muligt batterianlæg	4 m	106.500 MWh	49 %	4-8

*Øverste projekt er ansøgt som hovedprojekt. a og b er alternativer.

**Forventet elbehov i 2030 er beregnet til 218.000 MWh. Efter 2030 forventes elbehovet fortsat at stige. I 2035 forventes således et elbehov på 266.000 MWh. Efter 2035 er forudsigelserne mere usikre, dog forventes fortsat en stigning. Baseret på seneste klimaregnskab fra 2023 og KF25 fremskrivning. Forudsat at der ikke opsættes datacentre og PtX på Mors.

Lokal påvirkning:

Projekt	Boliger nedlægges		Salgsoption	VE-bonus	Grøn pulje
	4x mh	støj	4-6x mh	Antal husstande / beløb pr. husstand*	
F1	10	1-3**	24	103 / 9.830 kr.	13.7 mio. kr.
F1 a	5	1-3**	15	85 / 9.529 kr.	10.9 mio. kr.
F1 b	1	1-3**	14	81 / 8.750 kr.	9.8 mio. kr.

*Ved 35 øre pr. kWh

**Afhænger af mulighed for nedtagelse af de yderligere 4 eksisterende møller

Samlet konklusion af myndighedsscreening - opmærksomhedspunkter

Projekt Energipark Foodparken er umiddelbart realiserbart, men projektet kræver flere undersøgelser. Det kan ikke udelukkes, at projektet kræver tilpasninger.

Det åbne land:

Projektet kræver visualiseringer af påvirkningen på udpegningen af bevaringsværdige landskaber og særligt vindmøllerne vil have stor landskabelig påvirkning pga. deres højde og antal. Projektet ligger i tilknytning til Rute 26 og industriområdet i kanten af landskabskarakterområdet og fjernt fra de særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Drift og anlæg:

Projektet kræver udvidelse og potentielt forstærkning af eksisterende veje, så disse kan fungere som adgangsvej til projektområdet. Der kan være behov for at forlænge rørlægningen af Elsø Bæk ifm. udvidelsen af vejen.

Landbrug:

En del af solcelleanlægget ligger indenfor et område udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde.

Natur:

Projektområdet ligger i et potentielt raste- og fødesøgningsområde for flagermus og der er observeret odder i Lyngbro Bæk. Forholdene skal undersøges nærmere senere i projektet.

En stor del af projektområdet er udpeget som "potentielle økologiske forbindelser" i kommuneplanen. Dette og især solcellerne er derfor problematisk.

Plan:

Projektets solcelleanlæg og den sydøstligste vindmølle ligger mindre end én kilometer fra Elsø Kirke. Afstanden gør, at Stiftsøvrigheden kan gøre indsigelse mod et eventuelt lokalplanforslag. Projektets påvirkning af kirken skal belyses gennem visualiseringer.

Projektet ligger indenfor flyvepladsens indflyvningszone, hvor der ikke må være anlæg højere end 45 meter. Ansøger oplyser, at de er i dialog med flyvepladsen. Projektet vil kræve nedklassificering af flyvepladsen fra offentlig til privat flyveplads.

Projektet ligger delvist indenfor udpegning af oversvømmelsestruede arealer, men er i dag sikret af højvandsklapper.

Vandløb:

Projektet er placeret i et område tæt på et offentligt, § 3 beskyttet og målsat vandløb, hvor der jf. Vandområdeplanen er udpeget en indsats.

Dele af projektområdet er udpeget lavbundsområde med mulighed for vand-/klimaprojekt. Dog betragtes denne udpegning ikke længere som aktuel og forventes tilpasset i kommende planlægning.

Der er stor risiko for okkerudledning.

Screening af myndighedsforhold jf. vurderingsnøglen s. 19

Det åbne land	
Bevaringsværdige landskaber <i>Det ansøgte hybrid anlæg vil have stor landskabelig påvirkning på landskabskarakterområdet og de tilstødende landskabskarakterområder. Særligt vindmøllerne vil have stor landskabelig påvirkning pga. deres højde og antal. Vindmøllerne ligger dog i tilknytning til hovedvejen og industriområdet, i udkanten af landskabskarakterområdet, fjernt fra de særlige visuelle oplevelsesmuligheder, på det sted hvor de generer mindst muligt. Der er muligheder for at skærme anlægget med levende hegn, på en måde der følger den eksisterende hegns- og bevoksningsstruktur, hvorved solcellerne indpasses i terrænet og deres landskabelige påvirkning mindskes. Der er oplagte og gode muligheder for at forbedre både natur- og landskabsværdier i området.</i>	Problematiske
Større sammenhængende landskaber <i>Projektet påvirker ikke et større sammenhængende landskab.</i>	Uproblematiske
Værdifulde geologiske bevaringsværdier <i>Projektet ligger udenfor de statslige udpegede nationale geologiske interesseområder. Projektet ligger som helhed i umiddelbar nærhed til et lokalt udpeget geologisk interesseområde. Projektets solcelleanlæg ligger for en mindre dels vedkommende indenfor et lokalt udpeget geologisk interesseområde - LGIM 7 Lyngbro Bæk - Erslev Kær. Påvirkningen vurderes ikke at have betydning.</i>	Uproblematiske
Råstofområder <i>Projektet er beliggende udenfor råstofområder, både aktive graveområder, områder udlagt i råstofplan samt efterbehandlede råstofgrave.</i>	Uproblematiske
Fredede områder <i>Projektet ligger udenfor fredede områder med arealfredninger og kirkefredninger.</i>	Uproblematiske
Fredskov og skovrejsningsområde <i>Der er ingen fredskov inden for projektet og det er uden for udpeget skovrejsningsområde</i>	Uproblematiske
Bygge- og beskyttelseslinjer NBL §§ 16-19 <i>Der er umiddelbart intet overlap med beskyttelseslinjer.</i>	Uproblematiske
Kulturarvsarealer <i>Projektet påvirker ikke kulturarvsarealer, kirkeomgivelser, seværdige fortidsminder eller andre fortidsminder, herunder gravhøje.</i>	Uproblematiske
Beskyttede sten- og jorddiger <i>Der er beskyttede sten- og jorddiger inden for projektets område med solcelleanlæg. Projektets påvirkning vurderes at være af mindre betydning, da projektet kan tilpasses.</i>	Uproblematiske
Kulturohistoriske bevaringsværdier <i>Projektet ligger udenfor udpegningen af værdifuldt kulturmiljø 12 Erslev Kær, hvor de bærende bevaringsværdier er den store engflade, gårdene, der markerer morænebakkernes rand mod kærret, pumpestationen, Bentines Bro, som markerer det naturlige vadested over de tidligere vådområder, Frøslev kirke og byen Frøslev. Projektets påvirkning har ikke betydning i forhold til oplevelsen af kulturmiljøet.</i>	Uproblematiske

Drift og anlæg	
Generelt er det meget svært at screene uden kendskab til antal transporter, størrelse og belastning på vejene (Æ10-aksler).	
Vejadgang via Lyngbro påvirker myndighed men ikke anlægsområdet. Der skal være opmærksomhed på krydsning af Lyngbro Bæk, hvis det er den eneste adgang. Desuden skal der gives adgangstilladelse til Lyngbro.	Uproblematisk
Vejadgang via Bysvinget og Nordbyvej påvirker myndighed og anlægsområdet, hvor Bysvinget skal udvides. Desuden skal der gives adgangstilladelse til Bysvinget. Desuden skal ansøger være opmærksom på, at det kræver tilladelse fra vejejer/vejejerne, hvis der skal være adgang til området via privat fællesvej i landzone. Desuden krydses et vandløb på Nordbyvej, som forventeligt vil skulle udvides, hvilket vil medføre rørlægning af vandløbet.	Problematisk
Vejadgang via Kildevej påvirker både myndighed og anlægsområdet. Der skal meddeles adgangstilladelse og Kildevej skal udvides og evt. forstærkes for at klare belastningen.	Mindre godt

Landbrug	
Værdifulde landbrugsområder og Store husdyrbrug En del af solcelleanlægget ligger indenfor et område udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde.	Mindre godt

Miljø og industri	
Grundvand og drikkevand Projektet befinder sig uden for OSD (>2km afstand). Den nærmeste private drikkevandsboring uden for 4x150m fra vindmøllerne er DGU nr. 37.345 (Kildevej 6, Elsø). Den er omkring 290 meter syd for området med solcelleanlæg og er i opland til området. Der findes vandboringer indenfor solcelleområdet og i 4x150m fra vindmøllerne, men borerne formodes at skulle sløjfes i forbindelse med nedlægning af boliger samt fundamentarbejdet for vindmøllerne. Lyngbro Vandværks BNBO er omtrent 400 meter fra kanten af det nordlige område for solcelle anlæg, samt ca. 550 meter til vandværkets borer (DGU nr. 37.1009 og 37.657). Ud fra grundvandsmodellen i området ser det ud til at projektets placering er opland til indvindingsboringerne for Lyngbro Vandværk. Umiddelbart, alt efter hvilke materialer bliver brugt som køle-væske for batteriet, hvilke typer og materialer solceller er lavet af, vil projektet ikke udgøre fare for forurening af grundvandet.	Uproblematisk
Støj Der er planer om opkøb af beboelsesejendomme indenfor afstandskrav. Der er udarbejdet et støjkort som inddrager kumulativ støj fra andre eksisterende møller og som medfører at nogle boliger skal opkøbes. Der vurderes ikke at være støjgener fra drift af solceller og batterianlæg.	Uproblematisk
Jordforurening Der er ingen kortlægning for jordforurening i projektområdet.	Uproblematisk
Produktionsvirksomheder	Uproblematisk

Projektet ligger ikke indenfor et erhvervsområde, men indenfor konsekvensområdet til Erslev industriområde / Food Parken. Området er derfor uegnet til miljøfølsom anvendelse.	
--	--

Natur	
Natura2000 – Fuglebeskyttelse <i>Natura2000 er over 5 km væk, så umiddelbart ingen problemer. Skal dog vurderes nærmere.</i>	Uproblematisk
Natura2000 – Habitatområder <i>Natura2000 er over 5 km væk, så umiddelbart ingen problemer. Skal dog vurderes nærmere.</i>	Uproblematisk
Habitatdirektivets Bilag IV-arter <i>Der skal undersøges for flagermus. Projektområdet er potentielt raste- og fødeøgningsområde for flagermus. Der er observeret odder i Lyngbro Bæk.</i>	Problematisk
Rødlistede og fredede arter <i>Skal undersøges</i>	Uproblematisk
Beskyttet natur NBL § 3 <i>Projektet ligger ikke inden for § beskyttet natur. Potentiel påvirkning skal dog undersøges</i>	Uproblematisk
Det Grønne Danmarkskort <i>En stor del af solcellerne ligger indenfor udpegningen af "potentielle økologiske forbindelser" og "lavbundsarealer". Dette er "problematisk". Tre af vindmøllerne ligger ligeledes indenfor udpegningen. Dette er "mindre godt".</i>	Problematisk

Plan	
Biogas <i>Projektet ligger ikke i et område udpeget til biogas.</i>	Uproblematisk
Stiftsøvrighedens indsigelsesret <i>Solcelleanlægget og den sydøstligste vindmølle ligger mindre end én kilometer fra Elsø Kirke. Afstanden fra vindmøllen er ca. 860 m og afstanden fra solcelleanlægget er ca. 600 m. Afstanden gør at Stiftsøvrigheden kan gøre indsigelse mod et eventuelt lokalplanforslag.</i>	Mindre godt
BKG Lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land <i>Afstandskravene på 150 m mellem beboelse og solcelleanlæg er overholdt. Nærmeste fritlæggende bolig er 207 m.</i>	Uproblematisk
Kystnærhedszonen <i>Projektet ligger udenfor kystnærhedszonen.</i>	Uproblematisk
Indflyvningszonen (Morsø Flyveplads) <i>Hele projektet ligger indenfor flyvepladsens horisontalflade, hvor der ikke må bygges højere end 45 meter. Ansøger oplyser de er i dialog med flyvepladsen.</i>	Problematisk
Oversvømmelse og erosion <i>Projektet ligger delvist indenfor oversvømmelsesudpegnings i KP21. Området er i dag sikret af højvandsklapper. Opmærksomhedspunkt i fremtidig planlægning.</i>	Mindre godt

Vandløb	
Målsatte vandløb <i>Solcellepark og vindmøller er beliggende umiddelbar op ad Lyngbro Bæk, der er målsat God økologisk tilstand, og udpeget med en mindre indsats i vandområdeplan 3. Indsats i følge vandområdeplan må ikke forhindres.</i>	Mindre godt
Vandrammedirektivet <i>Der er pt ingen lavbundprojekter udpeget inden for projektområdet, med området er beliggende i lavbund. Der kan derfor potentielt være relevant på sigt med lavbundsprojekter indenfor projektområdet.</i> <i>Lyngbro Bæk er målsat God økologisk tilstand, og der er udpeget en mindre indsats i vandområdeplan 3. Indsats i følge vandområdeplan må ikke forhindres.</i>	Problematiske
Vandløbslovens vandløb <i>Lyngbro Bæk er et offentligt, § 3 beskyttet vandløb. Der skal sikres minimum 10 m arbejdsbælte langs vandløbet. Evt. dræn skal omlægges/reguleres.</i>	Uproblematiske
Terræn og afvandingsmæssige forhold <i>Beror på en konkret vurdering. Afhænger af om der sker terrænregulering i projektet.</i>	Uproblematiske
Pumpelag <i>Der er så vidt kommunen er oplyst ikke noget pumpelag indenfor projektafgrænsning.</i>	Uproblematiske
Okkerloven <i>3-4 vindmøller og ca. halvdelen af solcelleanlægget ligger indenfor okkerklasse 1, dvs. projektet er beliggende i et område med stor risiko for okkerudledning.</i>	Mindre godt

Hobro, 28.03.2025

Ansøgning af Energipark Foodparken

Vi ansøger hermed projektet Energipark Foodparken, som indeholder 6 vindmøller på 150m og 60 ha brutto sol, samt et batterianlæg. Projektet er beliggende i Morsø Kommunes energizone Elsø/Foodparken. Projektet kræver udarbejdelse af en kommuneplanramme og en lokalplan for at have det nødvendige plangrundlag. Aftalegrundlaget er tæt på at være på plads, der pågår dog stadig forhandlinger, som er i sin afsluttende fase i skrivende stund, derfor medsendes fuldmagter der efterfølgende vil blive erstattet med egentlige aftaler. Dermed må aftalegrundlaget betragtes at være på plads til at kunne realisere projektet. Alternativt kan projektet reduceres til hhv. 3 eller 4 vindmøller, hvis der er ønsker om et mindre projekt med færre boliger der skal nedlægges. Størrelsen på bruttoarealet for solceller og batterier kan forblive på op til 60 ha uanset antallet af vindmøller.

Med venlig hilsen

Navn: Marko Birk Nielsen
Project Manager - Planner
Arbejdstlf.: 44703181
Mobiltlf.: 29874972
E-mail: mbn@ewe.dk

Navn: Claus Just Pedersen
Manager, Development Denmark
Arbejdstlf.: 96703024
Mobiltlf.: 52199596
E-mail: cjp@ewe.dk

Indhold

Fakta om projektet	3
Ejerforhold	5
Nabohensyn og omgivende samfund	8
Natur og landskab	11
Elnet	13
Proces, dokumenter og dialog	13
Kortbilag	15
Bilag om aftaler	18
Bilag om alternative opstillinger	19
Bilag om Morsø Flyveplads	21

Fakta om projektet

Projektet der ansøges, indeholder både vindmøller og solceller samt et batterianlæg til udligning af strømproduktionen. I projektområdet planlægges der at opstille 6 vindmøller af typen Vestas V136 og anlægge et solcelleareal på ca. 60 ha brutto solareal (ift. solcellearealet er der taget højde for vejbyggelinjen gældende for Vilsundvej). Batterianlægget vil blive placeret indenfor samme byggefelt som brutto solarealet.

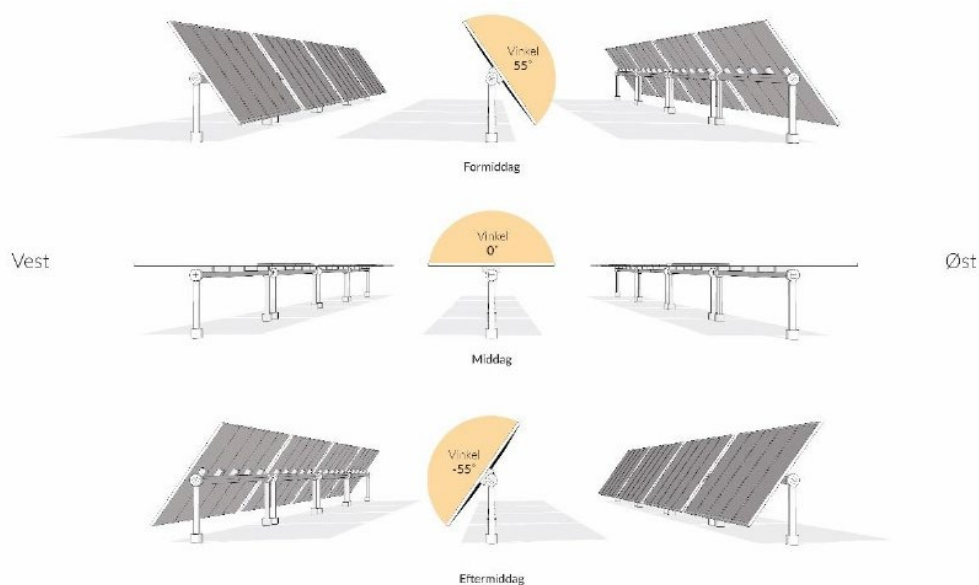


Figur 1: Projektlayout

Vindmøllerne har en rotordiameter på 136m, og får en totalhøjde på 150m. Vindmøllerne har hver en effekt på 4,5 MW, og forventes at kunne producere ca. 81.000 MWh årligt, hvilket svarer til ca. 18.000 husstandes elforbrug ved et årligt forbrug på 4.500 kWh årligt. Fundamentet til kranplads og vindmølle forventes at være på ca. 3000m², og dertil skal der etableres veje til hver enkelt mølle. Vejlayout for møllerne er ikke blevet udarbejdet på nuværende tidspunkt, men vil i den videre proces blive udarbejdet til miljørapporten, så omfang og eventuel miljøpåvirkning undersøges.

Solcellepanelerne forventes at blive etableret som drejelige paneler (såkaldte tracker paneler) som maksimalt vil have en højde på 4m, hvis de bliver sat til at stå i lodret tilstand.

Solcelleanlægget vil have en samlet effekt på omkring 42 MW, og have en årlig elproduktion på omkring 66.000 MWh, hvilket svarer til ca. 14.500 husstandes elforbrug ved et årligt forbrug på 4.500 kWh.



Figur 2: Skitsetegning af drejelige solcellepaner (såkaldte tracker-paneler)

Projektet som helhed vil derfor kunne producere strøm til 32.500 husstande årligt ved et forventet årligt forbrug på 4.500 kWh pr husstand

Hertil ønskes det at indarbejde muligheden for opsætning af batterier. Opsætning af batterierne har to formål:

- Udligne elproduktionen, f.eks. midt på dagen for solcelleanlæggets vedkommende, og sende strøm fra batterierne på nettet om f.eks. natten. Batterierne forventes til dette formål at kunne lagre mellem 2 og 4 timer af parkens produktion.
- Balancering af elnettet. Ved produktion af strøm fra solcelleparker kan der ske et pludseligt og svært forudsigeligt fald eller stigning i produktionen, hvis der f.eks. går en sky for solen eller omvendt. Batterier vil kunne sikre en stabil levering til elnettet.

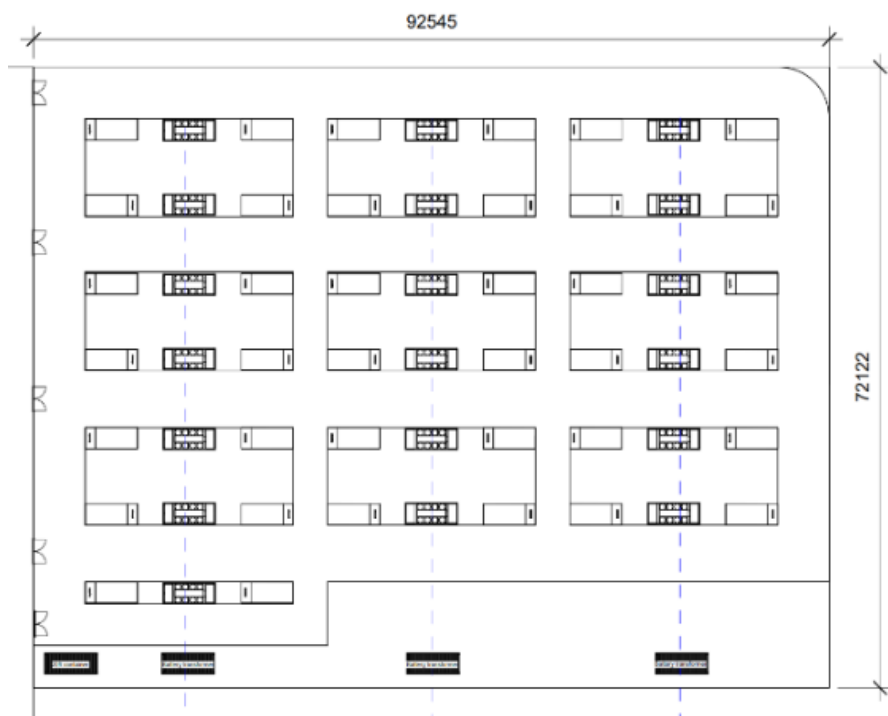
Batterianlægget forventes placeret i tilknytning til transformerstationen, hvor anlægget nettilsluttes.

Batterierne opstilles i containere. På dette projektstadium er batteritypen ikke endelig valgt. Dog arbejdes der med at opstille et litium-ion jernfosfat batteri, som er beregnet til energi i stor skala. Batterierne indeholder litium, jern og fosfat i en uorganisk forbindelse. Batteriet indeholder ikke væsker, men består kun af faste materialer. Dog køles batterierne med vand, hvor der er tilført frostvæske f.eks. glykol eller lignende. Batterierne har indbygget opsamlingskar til eventuelle læk af kølevæsken.

Battericontainerne leveres i lyse naturfarver. Der er brug for fast fundament som laves som enten stribe eller punkt fundament. Batterianlægget skal hegnes og videoovervåges.

- Batterianlæggets effekt forventes at være op til 42 MW.
- Batterianlæggets kapacitet forventes at være op til 168 MWh.

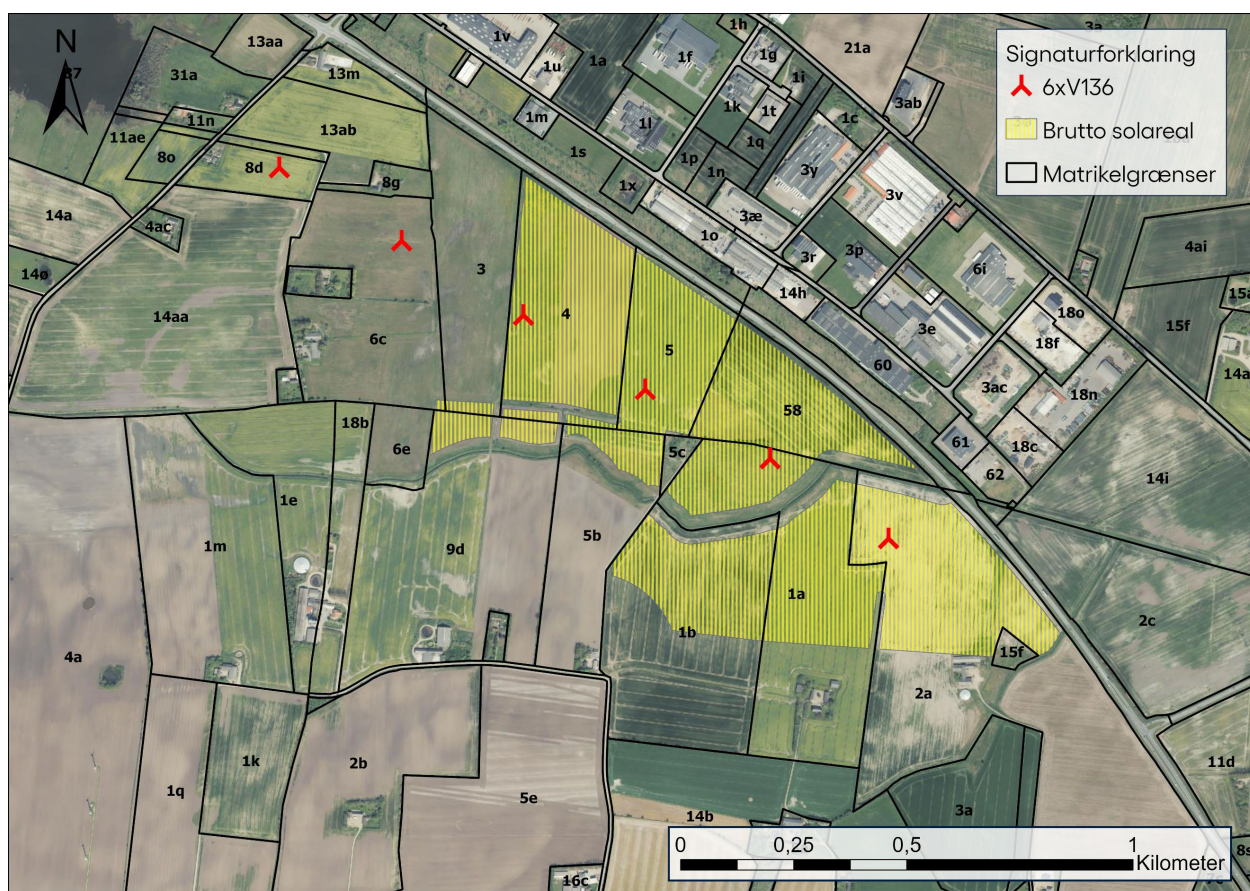
- Batterianlægget forventes at komme til at bestå af op til 38 batteri-containere, 19 transformer-containere og et mindre antal øvrige container til andet udstyr.
- Størrelsen på containere vil, som udgangspunkt være 20 fods containere.
- Det totale areal for området vil ikke overstige 12000m².



Figur 3: En ikke stedsspecifik illustration af opsætning af batterianlægget med 20 fodscontainere og omtrentlig placering af batterianlægget.

Ejerforhold

Projektområdet er ejet af flere forskellige lodsejere, som alle har indgået Udviklingsaftaler om selve projektet. Disse aftaler dækker hele det nødvendige areal for opstillingen af vindmøller, solceller, batterier og teknisk infrastruktur. På nedenstående kort er projektlayoutet vist på et matrikelkort.



Figur 4: Projektlayout ovenpå matrikelkort

I forbindelse med projektet skal der både nedlægges boliger og nedtages 4 eksisterende vindmøller.

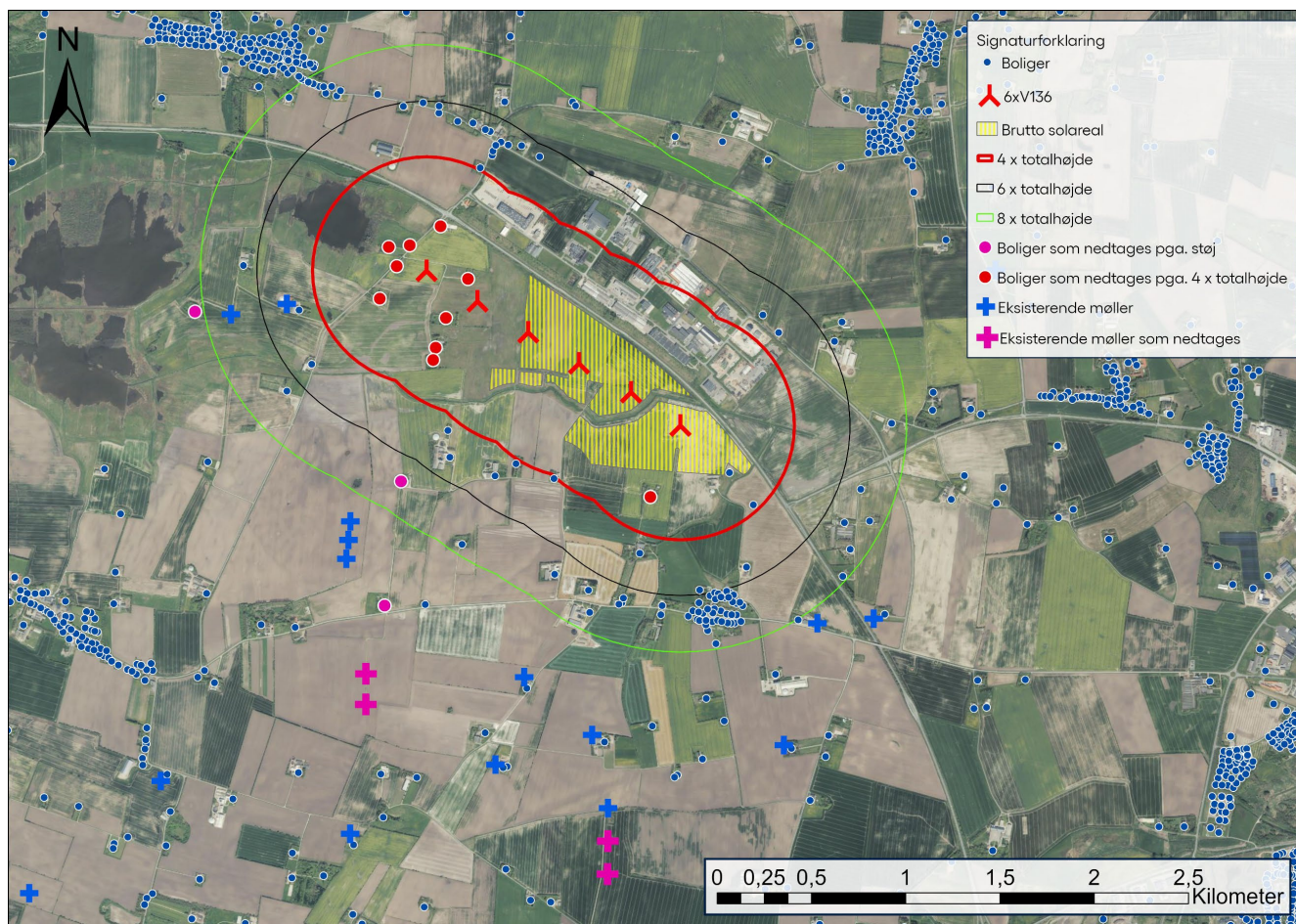
Det drejer som om 10 boliger indenfor 4 x totalhøjden samt 3 boliger grundet støj, (se bilag for støj kort). Der er ved at blive lavet aftaler med alle ejere af boligerne indenfor 4 x totalhøjden. Der medsendes fuldmagt fra alle boligejere, på nær 1 som eftersendes, når vi har færdiggjort vores positive dialog med ejerne. Derudover arbejdes der på at købe Lyngbro 9, der er til salg ved ejendomsmægler.

De 4 vindmøller, der skal nedtages, er af ældre dato. Udvikler selv ejer 2 af de eksisterende møller, de øvrige 2 møller er Udvikler i dialog omkring.

Boligerne der skal nedlægges, er ved følgende adresser:

- 4 x totalhøjden
 - o Agerdalsvej 4, Elsø, 7900 Nykøbing M
 - o Grønholm 2, Erslev, 7950 Erslev
 - o Grønholm 3, Erslev, 7950 Erslev
 - o Grønholm 5, Erslev, 7950 Erslev
 - o Grønholm 7, Erslev, 7950 Erslev

- Lyngbro 9, Erslev, 7950 Erslev –
- Lyngbro 10, Erslev, 7950 Erslev
- Lyngbro 12, Erslev, 7950 Erslev
- Lyngbro 15, Erslev, 7950 Erslev
- Lyngbro 17, Erslev, 7950 Erslev
- Støj
 - Holme 3, Erslev, 7950 Erslev¹
 - Kildevej 14, Andrup, 7900 Nykøbing M²
 - Kildevej 16, Andrup, 7900 Nykøbing M³



Figur 5: Projektlayout med afstandscirklér inkl. nedtagningsboliger og -vindmøller

I forhold til afstandscirklérne fra projektet er der 28 boliger indenfor 6 x totalhøjden (900m), samt 102 boliger (inkl. førnævnte antal boliger) indenfor 8 x totalhøjden (1200m).

¹ Alternativt for nedtagelse af Kildevej 14 og 16 samt Holme 3, er der forsøgt dialog med ejer af de 4 eksisterende vindmøller

² Samme forhold som fodnote 1

³ Udvikler er i god og konstruktiv dialog med ejer, fuldmagt eftersendes, når den er indgået

Nabohensyn og omgivende samfund

Eurowind Energy arbejder meget for et godt naboskab i vores projekter, da det er en vigtig del i projektudviklingen når projekterne har en levetid på op til 30 år. Derfor arbejder vi med forskellige initiativer i forskellige afstande fra projekterne.

Indenfor 6 x totalhøjden (900m) arbejder Eurowind Energy med en pendant til Taksationsmyndighedens værditabserstatning og salgsoption. Vores alternativ kaldet Frivillig Værditabs- og Salgsoptionsaftale giver naboer en meget tidligere afklaring om størrelsen på et værditab samt salgsoption, da vi påbegynder arbejdet tidligt i processen. Vores alternativ fungerer på den måde, at der tilbydes et besøg fra en ejendomsmægler som, vurderer ejendommen, og herudfra sammenholdt med afstand til projektet ift. visuel påvirkning tilbyder vi et værditab ift. boligens værdi. Boligejere kan tage imod denne, men der er også mulighed for at afvente Taksationsmyndighedens vurdering. Med vores alternativ giver vi naboerne mulighed for tidlig afklaring og bedre præmisser end de i Taksationsmyndigheden har muligheder for. Vi har d. 25.04 informeret nærmeste naboer ud til 6 x totalhøjden om at de i nærmeste fremtid vil blive indkaldt til et informationsmøde. Mødet vil bl.a. omhandle ovennævnte frivillige aftaler, VE-lovgivning og lokalforankring mv.

Hertil har Eurowind Energy implementeret en model for lokal forankring og medejerskab.

Modellen skal medvirke til at naboer omkring fremtidige energiparker får ejerskab og økonomisk udbytte i de projekter de berøres af.

Modellen består af 3 (4 dele, hvis fjernvarme ønskes) dele:

1. Mulighed for at købe anparter i Energipark Foodparken

Eurowind Energys ejerskabsmodel giver borgere mulighed for at købe anparter i nærområdet til et kommende projekt. Hvert år udloddes udbyttet fra VE-anlægget til andelshaverne. Modellens definitioner tager udgangspunkt i køberetsordningen som den var defineret i VE-loven.

- Der udloddes 1/3 af energiparkens anparter som alle i Morsø Kommune får mulighed for at købe
- Anpartsprisen dokumenteres af en revisor til de egentlige anlægsomkostninger ud fra principperne der blev anvendt i den tidligere køberetsordning under VE-loven.
- Prisen pr. anpart vil typisk ligge mellem 3.500 og 4.500 kr.

2. Foræring af anparter til nærmeste naboer

Alle naboer ud til 6 x møllehøjde (900m) fra møllerne foræres 30 anparter. Det årlige udbytte af 30 anparter vil dække en gennemsnitlig husstands elforbrug.

- Tabellen nedenfor viser 2 eksempler på årligt udbytte af 30 anparter baseret på spotpriser på hhv. 35 og 50 øre.

Spotpris (DKK/kWh)	Årligt udbytte pr. husstand v. 30 andele (DKK)
0,35	7.875 kr.
0,50	12.000 kr.

I forlængelse af denne model er der en god dialog med Morsø Vind A/S, som vi ønsker at inddrage i den videre dialog om lokalforankring, desuden kan Morsø Vind A/S også købe anparter i projektet.

3. Årlig udbetaling til lokalområdet

Lokal forening får udbytte fra parken. Eurowind Energy vil i samarbejde med lokale ildsjæle stifte en forening, hvis hovedformål vil være at formidle og uddele midler, som årligt tilføres fra projektet. Midlerne fra projektet skal skabe vækst og sammenhold blandt foreninger og virksomheder i lokalområdet og på den måde sikre, at der nydes fordel af energiparken.

Spotpris (DKK/kWh)	Årligt udbetaling til lokal foreningspulje (DKK)
0,35	287.254 kr.
0,50	469.504 kr.

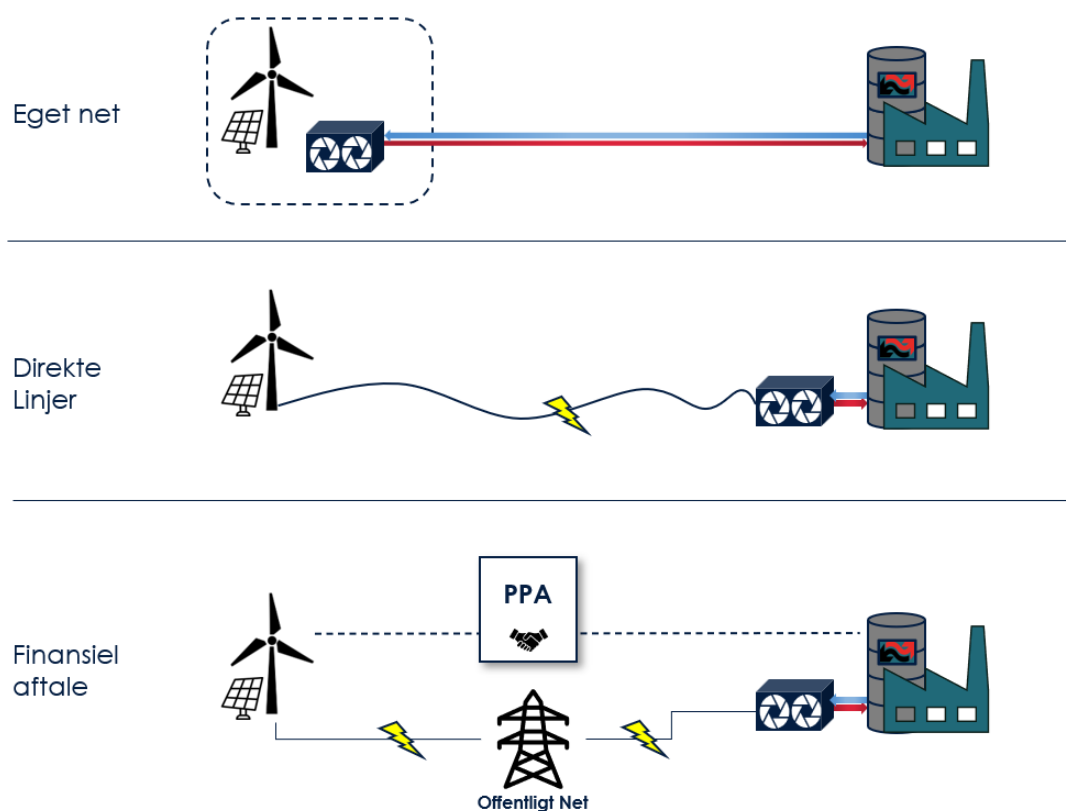
- Eurowind vil levere et udkast til vedtægter og yde støtte til etablering af foreningen for at sikre, at lokalområdet er repræsenteret, samt at foreningen styres på demokratiske vilkår.
- En aftale vil blive lavet mellem projektselskabet og foreningen. Dvs. at projektet uanset ejer vil være forpligtet til at overholde aftalen om årlig udbetaling.
- Aftalen har til formål at sikre en gennemsigtig proces, hvor midler udbetales af projektselskabet til foreningen til brug for lokale initiativer og projekter, samtidig med at foreningen får fuld, lokal kontrol og ansvar for anvendelse af midlerne.

4. Fjernvarme

Eurowind Energy har igennem de senere år arbejdet målrettet på at etablere samarbejder med lokale forsyningsselskaber, der ligger i nærheden af vores projektområder med henblik på at fremme lokal forankring af vores VE-anlæg samt multifunktionel arealudnyttelse.

Der kan nemlig opnås tekniske og økonomiske synergier ved at samtænke fjernvarmeproduktion og elproduktion, hvilket Eurowind Energy ønsker skal komme de lokalsamfund der støtter op om VE-anlæg til gode. På den måde opnår Eurowind Energy større lokal opbakning til nye projekter, samtidig med at vi baner vejen for en grønnere og el-baseret fjernvarmebranche.

Der findes forskellige løsninger, for samspil imellem VE og varmepumper, som har det tilfælles, at de sikrer stabil og lav pris på elforsyningen.



Figur 6: Mulige fjernvarmeløsninger

Såfremt Morsø Forsyning skulle være interesseret i at indgå en dialog om sådan en løsning, er Eurowind Energy indstillet på at tilvejebringe et tilbud. Om sådan et tilbud skal omhandle en direkte varmeforsyning fra en EWE-ejet varmepumpe, eller alternativt en strømsalgsaftale fra VE-projektet er op til forsyningen.

Dermed kan man opnå en helt konkret lokal-anvendelse af den vedvarende energiproduktion fra VE-projektet, der både er et vigtigt skridt i den grønne omstilling og samtidigt skaber økonomiske fordele for lokalsamfundet i form af en konkurrencedygtig varmekilde.

VE-loven (Lov om fremme af vedvarende energi)

Salgsoption og værditab:

Ejere af en beboelsesejendom indenfor 6 x totalhøjden fra vindmøller kan opnå en ret til tilbuddet om salgsoption, hvis taksationsmyndigheden tilkender et værditab på over 1 pct. af beboelsesejendommens værdi. Det samme gælder for beboelsesejendomme der er beliggende indenfor 200m fra solcelleanlægget.

Hertil skal opstiller udbetale værditab til de beboelsesejendomme der af Taksationsmyndigheden får tilkendt værditab. Dette gælder for ejendomme indenfor 6 x totalhøjden, dog kan ejere af beboelsesejendomme udenfor 6 x totalhøjden betale 4.000kr for at få afgjort om de kan få tilkendt værditab, og hvis der opnås værditab, tilbagebetales beløbet.

VE-bonus:

VE-bonus betales til naboer indenfor 8 x møllehøjden samt 200m fra solcelleanlæg, og der betales for hver teknologi som er med i projektet. Der er ingen boliger indenfor 200m fra solcelleanlægget og er dermed ikke relevant. VE-bonus afhænger af bl.a. elprisen. Ved en gennemsnitlig elpris på hhv. 35 og 50 øre bliver beløbet der skal betales til 102 husstande i VE-bonus følgende:

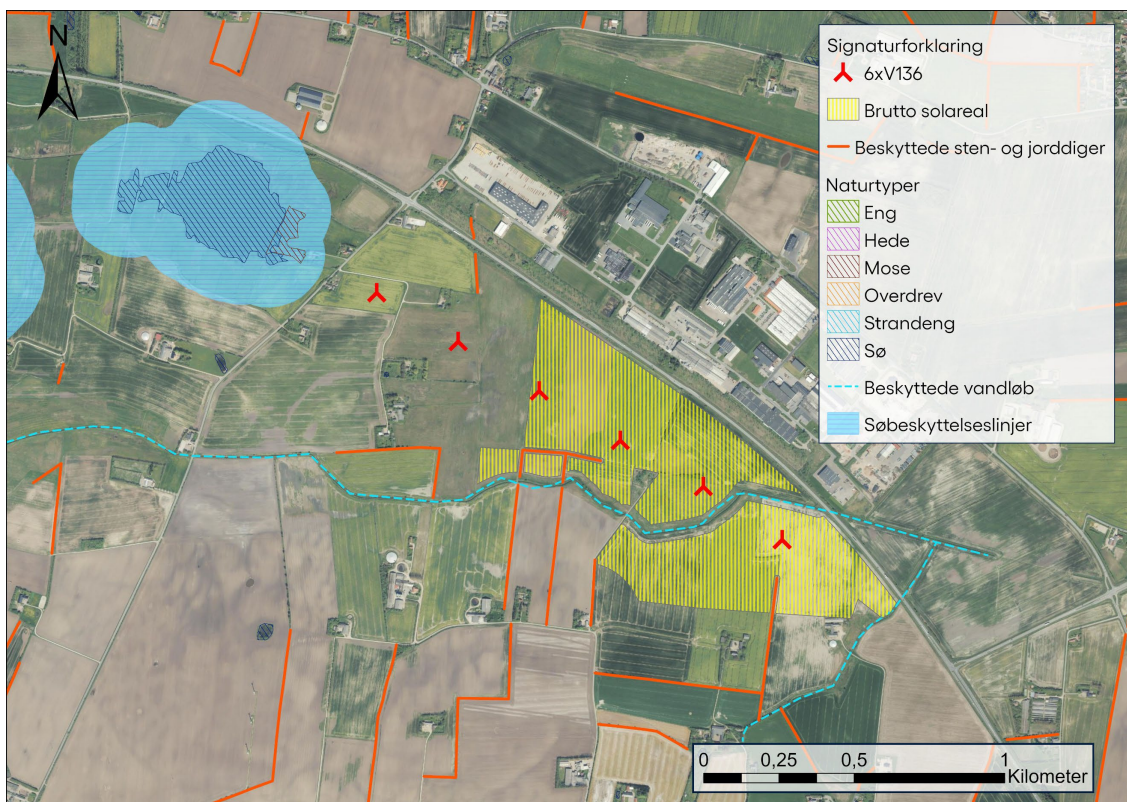
- Vindmøller:
 - **35 øre: Ca. 6.900 kr. pr. husstand**
 - **50 øre: Ca. 9.900 kr. pr. husstand**

Grøn pulje:

- Opstiller af vindmøller og solceller skal indbetale et beløb til en grøn pulje.
- Opstiller skal betale et beløb, som svarer til:
 - 313.000 kr. pr. MW ved vindmøller.
 - 125.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg.
- Kommunalbestyrelsen skal formidle tilskuddet fra den grønne pulje.
 - **Beløbet vil blive på omkring 13,7 millioner kroner**

Natur og landskab

Projektet forventes ikke at komme til at påvirke natur og landskab i særlig grad ud fra de bindinger og landskabsudpegninger der er i og omkring området. Der er ingen § 3-arealer indenfor området, men der er nærhed til en § 3-sø vest for projektområdet. Der går dog et § 3-beskyttet vandløb igennem projektområdet, der er ikke åbeskyttelseslinje for vandløbet, og der er taget højde for vandløbet med en afstand på 30m på begge sider. Dette er gjort for at fremme muligheden for at dyrelivet kan passere igennem området. Hertil vil der arbejdes på at fremme biodiversiteten ved tiltag som beplantning af forskellige slags – eks. afskærmende beplantning de steder hvor solcelleparken er synlig fra boliger eller vej og lysåben natur under vindmøllerne. I denne sammenhæng vil der være fokus på at vælge hjemmehørende arter og udforme tiltag der fremtidigt kan understøtte en udvikling i natur og biodiversitet.



Figur 7: Projektlayout inkl. bindinger

Af kommuneplanrammer er projektområdet omfattet af specifik geologisk bevaringsværdigt og bevaringsværdige landskaber. Det forventes ikke at der forekommer en negativ påvirkning, men det vil blive belyst i miljørapporten. Hertil er der få beskyttede sten- og jorddiger, og projektet har taget højde for disse ift. placeringen af anlæggene. Desuden er der i den nordlige del af Elsø by registreret fredede områder, og der forventes ligeledes ingen påvirkning af dette område.



Figur 8: Projektlayout inkl. landskabsudpegninger i kommuneplanrammerne

Elnet

Netselskabet der som udgangspunkt skal tilkøbes til, er Netselskabet Elværk. Der er ikke opstartet dialog endnu, men vil blive opstartet hvis projektet kommer længere i processen.

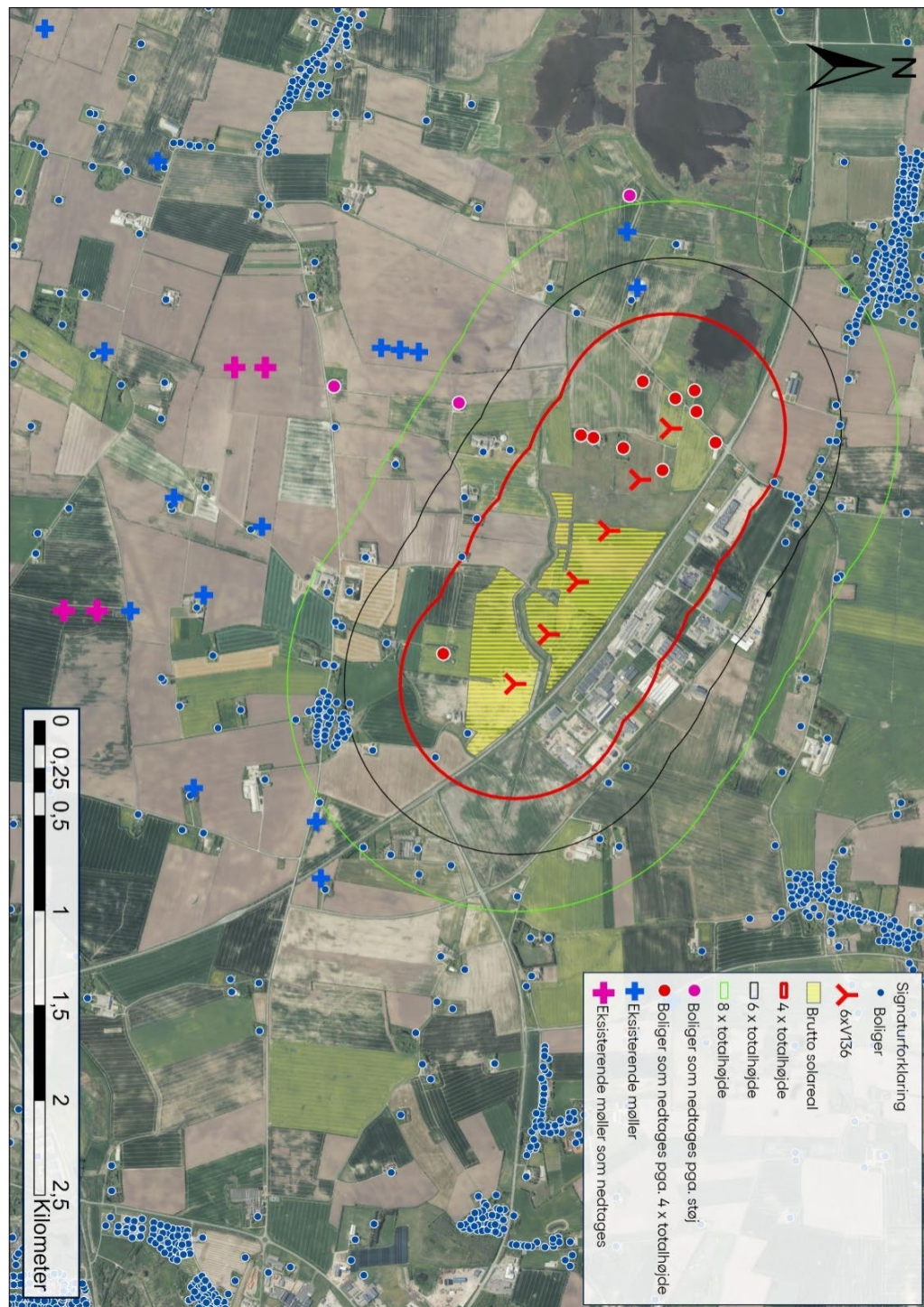
Proces, dokumenter og dialog

Eurowind Energy ønsker frivillig VVM, og der vil i samarbejde med WSP, som er konsulent på projektet, blive udarbejdet miljørapport (VVM) både for det konkrete projekt og lokalplanen samt kommuneplanrammen. Hertil kan vi også udarbejde de nødvendige plandokumenter for projektet, hvis kommunen ønsker et udkast fra os.

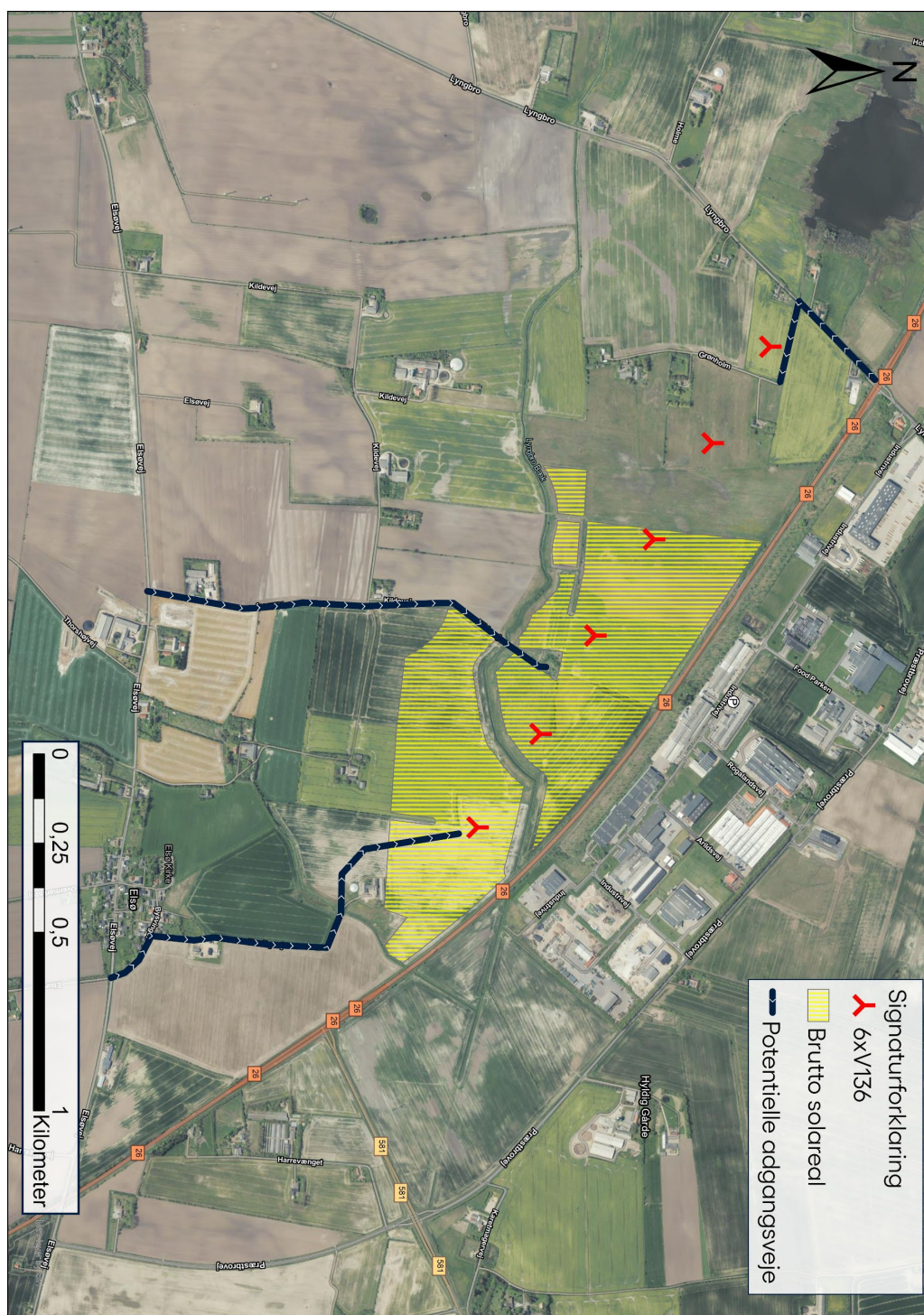
Vi er desuden opmærksomme på Morsø Flyveplads og de udfordringer der forbundet med afstanden dertil. Der kommer til at skulle være fokus på en dialog mellem alle parter – Eurowind Energy, Morsø Flyveplads og Morsø Kommune samt Trafikstyrelsen – for at finde frem til en løsning, da projekter indenfor kommunens udpegning af energizonen ikke kan realiseres på nuværende tidspunkt. Eurowind Energy har optaget kontakten til SvæveThy (Formand og næstformand) og dialogen fortsætter i ønsket om at finde en god løsning på området.

Skulle projektet blive prioriteret vil der være fokus på at der i samarbejde med Morsø Vind A/S kommer en dialog om, hvordan rammerne for lokal forankring og borgerinddragelse skal være. På nuværende tidspunkt er der dialog med Morsø Vind A/S, og vi vil se frem til en fortsat dialog såfremt projektet bliver igangsat.

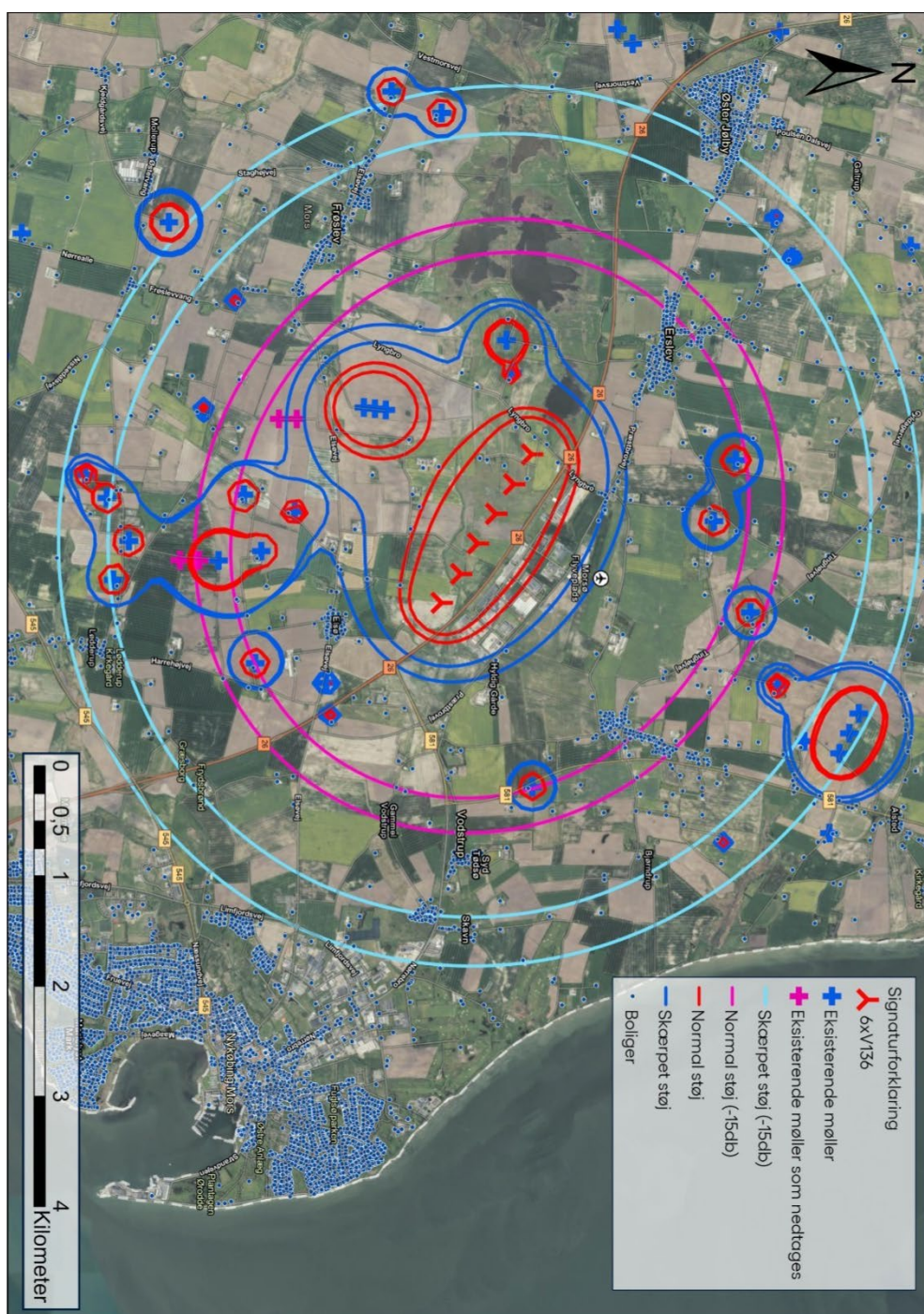
Kortbilag



Figur 9: Projektlayout inkl. 4, 6 & 8 x th (600, 900, 1200m) samt boliger og eksisterende vindmøller



Figur 10: Mulige potentielle adgangsveje til projektområdet. Den/de endelige adgangsveje vil blive afklaret såfremt projektet bliver prioriteret



Figur 11: Kumulativ støj inkl. -15dB støjcirklr

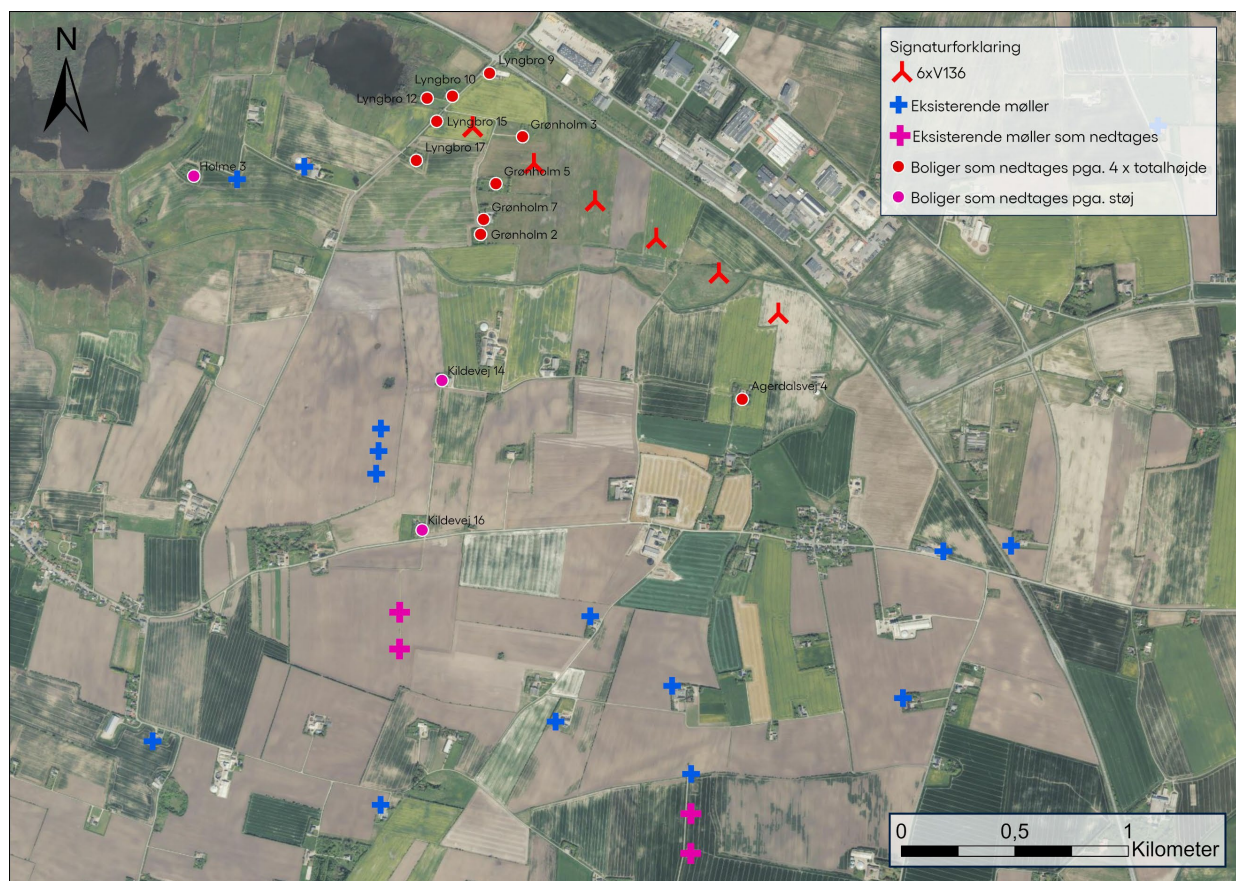
Bilag om aftaler

På nuværende tidspunkt i projektet er der aftaler som ikke er på plads endnu. Der drejer sig om eksisterende vindmøller der laver støj som overskrider gældende lovgivning om støjgrænser. Derfor er der to løsningsmuligheder; enten skal de eksisterende vindmøller ned, ellers skal boligen nedlægges. De to tilfælde er:

1. Eksisterende vindmøller nord-vest for Kildevej 16
2. Eksisterende vindmølle øst for Holme 3

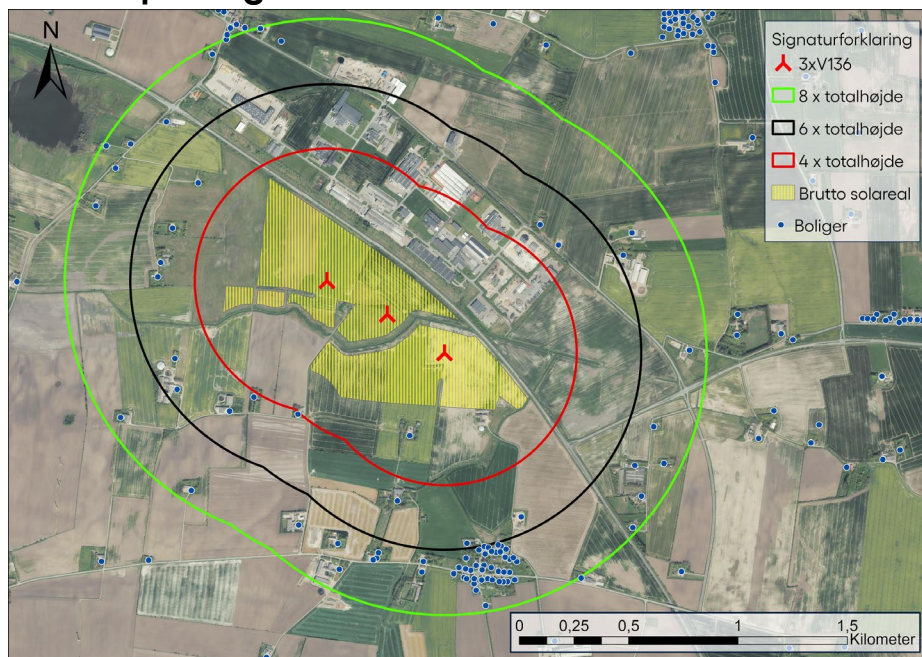
Årsagen til manglende aftale er at ejerne af hhv. enten vindmøller eller boliger ønsker en nærmere afklaring af projektets realitet, og derfor ikke på nuværende tidspunkt kan se sig ind i at underskrive en aftale. Vi er dog i god dialog med ejerne af boligerne. Derudover arbejdes der på at købe ejendommen Lyngbro 9.

På nedenstående kort er ovenstående eksisterende vindmøller og boliger visualiseret.

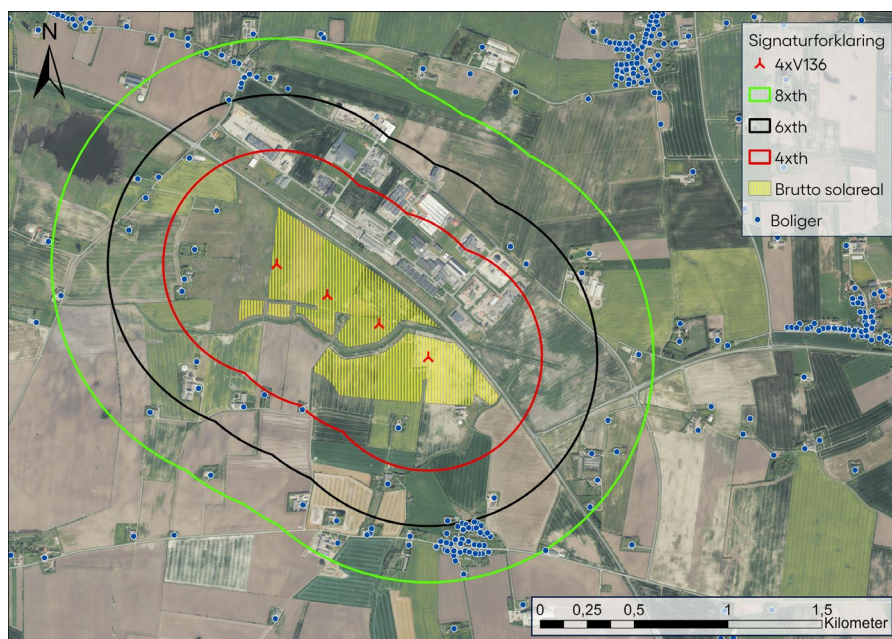


Figur 12: Oversigt over boliger og eksisterende vindmøller

Bilag om alternative opstillinger



Figur 13: Projektlayout med 3 vindmøller



Figur 14: Projektlayout med 4 vindmøller

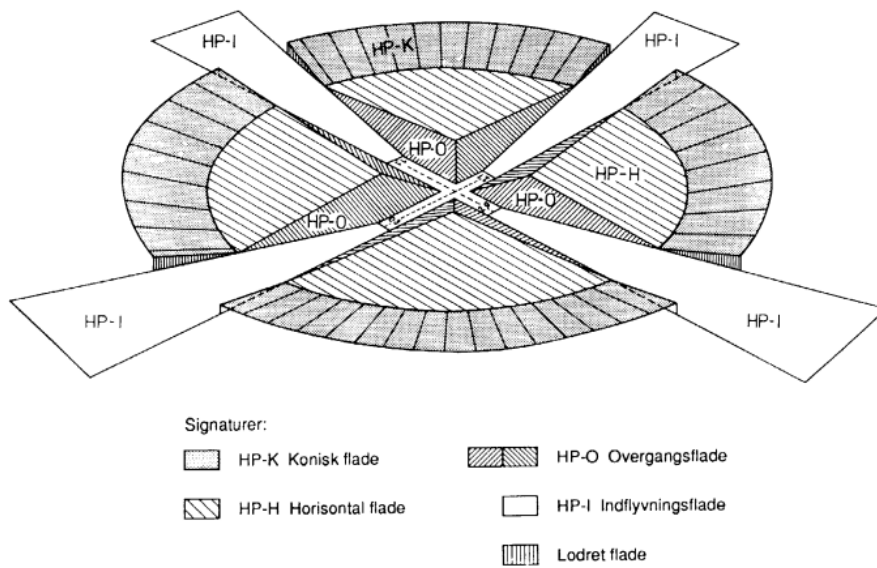
Antal vindmøller	MW kun vindmøller (samlet MW inkl. sol)	Antal boliger indenfor 4 x th	Antal boliger indenfor 6 x th	Antal boliger indenfor 8 x th
3 x V136	13,5 MW (55,5 MW)	1	14	67
4 x V136	18 MW (60 MW)	5	15	75

Jf. nedenstående kort udklip (Kilde: Plandata) hvor hindringsplanet geografiske udbredelse ikke er opdateret. Det burde være angivet til 2000m! Tidligere havde flyvepladsen kode ciffer 2(derfor de 2500m).



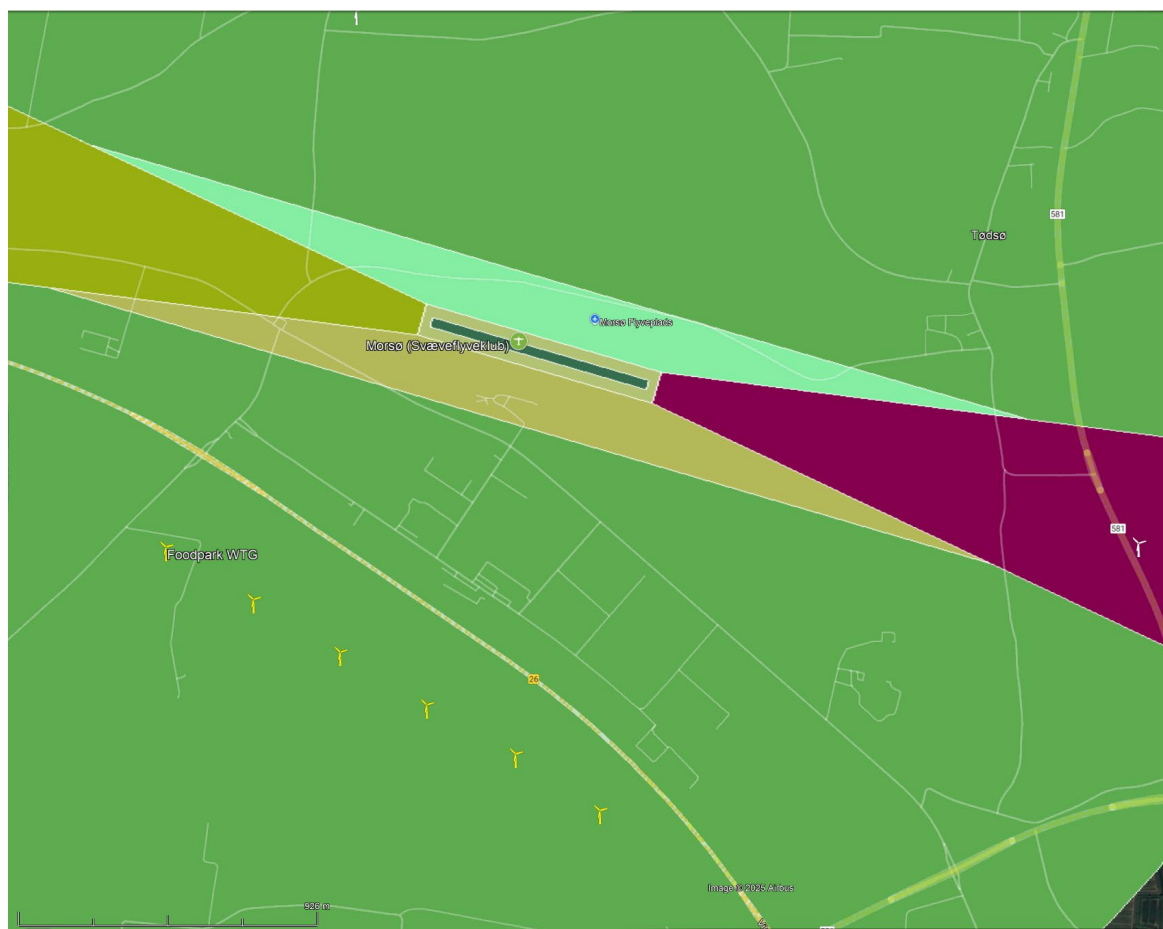
Flyvepladsen er kategoriseret som kode 1C. Dette medfører at hindringsplanerne er reguleret ved lov.

Indenfor Horisontalfladen er det ikke tilladt at overstige 45 m for en kode 1C flyveplads. Den Koniske flader starter fra 45m og stiger på 700m op til 80m. Det vil sige at det ikke er tilladt at opstille luftfartshindringer inden for de 2 flader Der er højere end som beskrevet.



Figur 16: Principskitse af hindringsfri planer

I står i en afstand af omkring 1000m meter fra landingsbanen. Dermed befinder vindmøllerne sig i zonen for Horisontalfladen. I følge reglerne skal med vindmøller på 150m AGL placere dem udenfor hindringsfladerne dvs. længere end 2700m plus en $\frac{1}{2}$ rotordiameter for ikke at vingen skærer in i zonen. Jf. Bekendtgørelse for luftfart BL3-1 afsnit 14 og 15 samt tabel 15-1.



Figur 17: Vindmøllernes placering ift. Morsø Flyveplads' indflyvningszoner

Konklusion

Morsø Flyveplads skal derfor enten nedlægges eller privatiseres med det in mente at der opnås en aftale om opstillingen af vindmøllerne med flyvepladsen. En tredje løsning kunne være at afvente udløb af den nuværende tilladelse til Morsø Flyveplads, som udløber i 2028, hvilket desuden kunne være foreneligt med den tidsramme et eventuelt projekt vil forløbe over. Vi er i god dialog med både formanden og næstformanden.



Generel projektbeskrivelse

1. Vedhæft projektbeskrivelse <i>Projektbeskrivelsen skal give et samlet overblik over projektet, herunder projektets udformning, delelementer, omfang, tilpasning til området, tidsplan og proces for borgerinddragelse forud for ansøgning og efterfølgende mv.</i>	<i>Vedhæft fil</i> Er vedhæftet.
2. Vedlæg evt. visualiseringer af projektet <i>Her kan vedhæftes evt. skitser til visualiseringer af projektet. Relevante kort over projektet kan vedhæftes senere i ansøgningen.</i>	<i>Vedhæft filer</i> <i>Der er ikke udarbejdet visualiseringer på nuværende tidspunkt, men disse vil blive udarbejdet til miljørapporten.</i>



Fakta om projektet

3. Energizoner <i>Ligger projektet helt indenfor energizonen?</i>	a) Ja ☒ b) Nej ☐
4. Matrikler <i>Angiv samtlige matrikelnumre inden for projektafgrænsningen.</i>	<i>Angiv svaret herunder</i> Matr.nr. • 3, Lynggård, Tødsø • 4, Lynggård, Tødsø • 5, Lynggård, Tødsø • 58, Tødsø By, Tødsø • 1a, Elsø By, Elsø • 1b, Elsø By, Elsø • 1m, Andrup By, Frøslev • 2a, Elsø By, Elsø • 3a, Elsø By, Elsø • 4ac, Erslev By, Erslev • 4g, Erslev By, Erslev • 5b, Elsø By, Elsø. • 5c, Elsø By, Elsø. • 6c, Erslev By, Erslev • 8d, Erslev By, Erslev • 8g, Erslev By, Erslev • 9d, Elsø By, Elsø • 10y, Erslev By, Erslev

	• 11n, Erslev By, Erslev • 13m, Erslev By, Erslev • 15f, Elsø By, Elsø • 23a, Elsø By, Elsø • 31a, Erslev By, Erslev
5. Kort over projektområde Vedhæft kort over projektområdet, der angiver placering af anlægget. Kortet bør omfatte byggefelter, naturområder, naboer samt eventuelle arealbindinger. Hvis der indgår vindmøller, skal vindmølleplaceringer fremgå af kortmaterialet. Det gælder også placeringen af vindmøller, der planlægges nedtaget.	Vedhæft pdf og GIS-filer (TAB, MIF, SHP, GML, KML, DWG, DXF eller GPKG) Er vedhæftet.
6. Forventede adgangsveje i anlægsfasen Vedhæft en oversigt over forventede adgangsveje til projektområdet i anlægsfasen.	Vedhæft fil(er) Tilføj eventuelle bemærkninger herunder: Vi kommer med alt sandsynlig til at få en vejadgang fra syd-øst omkring Elsø by eller fra nord-vest ved vejene Lyngbro og Grønholm. Vi har dog ikke opstartet arbejdet med vej- og kranpladslayout endnu, men arbejdet vil blive opstartet, når projektet bliver prioriteret.
7. Er der rådgiver på projektet? Angiv om der er rådgiver tilknyttet, og hvis ja angiv data på rådgiver.	c) Ja ☒ d) Nej ☐ Hvis ja, angiv data på rådgiver: WSP
8. Vælg projekttype	A. Solcelleanlæg ☐ B. Vindmøller ☐ C. Hybridanlæg (sol og vind) ☒ D. Andet: Batteri
Hvis projekttypen er A (sol) eller C (hybrid), angiv følgende oplysninger for solceller:	
9. Solcelleanlæggets og projektets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning, udvendige spredningskorridorer, vejarealer m.v. = bruttoareal)	Angiv størrelse i hektar: 60 ha
10. Højde på solcelleanlægget	Angiv højde på solcelleanlægget målt fra terræn i meter: Maksimalt 4 meter
11. Type af solcelleanlæg	a) Faste ☐ b) Drejelige ☒

	c) Kombination ☐
12. Forventet årlige elproduktion fra solcelleanlægget	Angiv i MWh: 66.000 MWh
13. Solcelleanlæggets samlede kapacitet	Angiv i MW: 42 MW
14. Er der planer om at gennemføre en frivillig VVM?	Angiv, om VE-opstiller ønsker at gennemføre en frivillig VVM: a) Ja – der planlægges efter frivillig VVM ☒ b) Nej – der ønskes screening for VVM fra kommunen ☐ Angiv evt. uddybende tekst: Klik eller tryk her for at skrive tekst.
Hvis projektypen er B (vind) eller C (hybrid), angiv følgende oplysninger for vindmøller:	
15. Antal vindmøller	Angiv antal: 6
16. Vindmøllernes totalhøjde	Angiv vindmøllens totalhøjde og rotordiameter, og angiv gerne type: 150m totalhøjde og 136m i rotordiameter. Vestas V136.
17. Forventet årlige elproduktion fra vindmøllerne	Angiv værdi i MWh: 81.000 MWh
18. Vindmøllernes samlede kapacitet	Angiv i MW: 27 MW
19. Fjernes der vindmøller med projektet?	a) Ja ☒ b) Nej ☐ Hvis ja, angiv da hvor mange møller, der fjernes: Fire vindmøller, hvor vi ejer de to af dem selv. Muligvis op til fire mere, se beskrivelse relateret hertil i projektbeskrivelsen 'Bilag om aftaler'



Ejerforhold

20. Er du/ansøger grundejer?	a) Ja ☐ b) Nej ☐ c) Der er flere ejere ☒
Hvis B (du/ansøger er ikke grundejer) eller c (der er flere ejere), angiv da:	
21. Er der givet fuldmagt fra ejere til at forestå udarbejdelsen af lokalplan?	a) Ja ☒ b) Nej ☐
22. Er der underskrevet lodsejeraftaler om opkøb af arealer?	a) Ja ☒ b) Nej ☐ <i>Hvis ja, angiv da hvor stor en del af arealet, der foreligger lodsejeraftaler på:</i> Aftalerne er under udarbejdelse, men der er indhentet fuldmagter fra alle parter (på nær 1, hvilket er beskrevet nærmere i projektbeskrivelsen).



Nabohensyn

23. Hvor meget forventes udbetalt gennem VE-bonus til naboer fordelt på antal ejendomme? <i>VE-bonus er en af de lovpligtige ordninger, som Energistyrelsen i dag administrerer, der skal kompensere naboer og lokalsamfund med VE-anlæg.</i>	<i>Angiv her, hvor mange midler som forventes udbetalt via VE-bonus, fordelt på antal ejendomme:</i> Ved 35 øre er det ca. 6900kr og ved 50 øre er det 9900kr - fordelt på 102 ejendomme
24. Planlægges det at nedlægge boliger?	a) Ja ☒ b) Nej ☐

	<i>Hvis ja, angiv hvor mange boliger, som skal nedlægges, der ligger inden for projektområdet:</i> <i>11 boliger (muligvis 13)</i> <i>Hvis ja, vedhæft da også GIS-fil og pdf, der viser boliger, eller angiv adresser/matrikler nedenfor:</i> - 4 x totalhøjden - o Agerdalsvej 4, Elsø, 7900 Nykøbing M - o Grønholm 2, Erslev, 7950 Erslev - o Grønholm 3, Erslev, 7950 Erslev - o Grønholm 5, Erslev, 7950 Erslev - o Grønholm 7, Erslev, 7950 Erslev - o Lyngbro 9, Erslev, 7950 Erslev - o Lyngbro 10, Erslev, 7950 Erslev - o Lyngbro 12, Erslev, 7950 Erslev - o Lyngbro 15, Erslev, 7950 Erslev - o Lyngbro 17, Erslev, 7950 Erslev - Støj - o Holme 3, Erslev, 7950 Erslev - o Kildevej 14, Andrup, 7900 Nykøbing M - o Kildevej 16, Andrup, 7900 Nykøbing M
25. Angiv antal frivillige aftaler (dvs. ud over lovpligtige ordninger) om erstatning hos naboer	<i>Angiv svaret som fritekst:</i> Der er 28 boliger imellem 4-6 x totalhøjden (600-900m) og de 24 af dem (grundet 4 af dem er lodsejere i projektet) vil blive tilbudt frivillige aftaler om værditab og salgsoption.
For solcelleanlæg, angiv følgende:	
26. Afstand til nærmeste blivende bolig	<i>Angiv afstand målt fra det første solcellepanel til nærmeste fritlæggende boliger.</i> 207 meter – Kildevej 4, Elsø 7900
27. Hvor mange boliger ligger nærmere end 200 meter til anlægget	<i>Angiv antal boliger inden for en 200 meters bufferzone fra første solcellepanel:</i> Ingen boliger indenfor 200m
For vindmøller, angiv følgende:	
28. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 4 x vindmøllehøjden?	<i>Angiv antal boliger:</i> 10 boliger
29. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden?	<i>Angiv antal boliger:</i> 28 boliger

30. Er der lavet støjberegninger?	Ja ☒ Nej ☐ Hvis ja, redegør for resultater nedenfor og/eller vedhæft kort: Vi har selv udarbejdet støjberegningen på nuværende tidspunkt, og kommer ifm. miljørapporten til at få EMD til at udarbejde beregninger dertil. Støjberegningerne udarbejdes dog i samme program, og vil som udgangspunkt ikke vise forskellige konklusioner (WindPro)
---	--



Natur & landskab

31. Er der inden ansøgning undersøgt for hensyn på eller umiddelbart omkring VE-anlæggets areal, som er i modstrid med gældende lovgivning? Angiv om der er undersøgt for, om VE-anlægget er i modstrid med gældende lovgivning om andre arealhensyn, herunder beskyttet natur (§ 3-områder), Natura2000, fredninger og bygge- og beskyttelseslinjer. Relevant data findes på plandata.dk samt Danmarks Miljøportal. Hvis der er foretaget undersøgelser, bedes disse vedlagt. Der må meget gerne redegøres for, hvorledes arealhensynene påtænkes varetaget, herunder om der påtænkes ansøgt dispensationer for at realisere det ansøgte. Se også spørgsmålene nedenfor vedr. Natur og landskab.	Angiv dit svar herunder: Der er ingen § 3-natur (eng, mose, hede osv.) indenfor projektområdet, der er få § 3-søer udenfor projektområdet. Der er dog et § 3-vandløb indenfor projektområdet, men det kommer som udgangspunkt ikke til at blive påvirket. Hertil er der langt til nærmest Natura 2000-område, og der er ikke nogen fredninger eller bygge- og beskyttelseslinjer. Der er nogle få beskyttede sten- og jorddiger, men de vil ikke blive påvirket ift. projektets udformning.
32. Er der inden ansøgning afsøgt for bilag IV-arter på VE-anlæggets område? Angiv om der er afsøgt for, eller der planlægges at blive afsøgt for, bilag IV-arter og evt. den nuværende vurdering af området ift. bilag IV-arter.	Angiv dit svar herunder. Der kan også vedlægges dokumentation til svaret. WSP har udarbejdet en naturscreening af projektet, og den nuværende konklusion er at der i en radius af 500m ikke er registreret fund af følgende arter: odder, markfirben, vandflagermus og stor vandsalamander.
33. Er projektets areal omfattet af kommuneplanretningslinjer?	a) Ja ☐ b) Nej ☒ Hvis ja: Hvilke kommuneplansretningslinjer er der tale om, og er der forhold på VE-anlæggets areal, som kræver fravigelse fra disse? Angiv dit svar herunder:

34. Påvirker anlægget andre naturhensyn eller interesser i lokalområdet? <i>Angiv umiddelbar vurdering af, om anlægget omfatter eller ligger i nærheden af fx værdifulde geologiske områder, lavbundsarealer, større sammenhængende landskaber, landskab udpeget af kommunen som bevaringsværdigt landskab og, hvis anlægget ligger i nærheden af en eller flere kirker.</i>	<i>Angiv dit svar herunder:</i> Projektet ligger i/eller i nærhed til følgende arealer: lavbundsarealer, økologisk forbindelse, bevaringsværdigt landskab samt geologisk bevaringsværdig. Som udgangspunkt vil der ikke være en væsentlig påvirkning af disse arealer, men det vil blive belyst i miljørapporten. Dertil ligger der en kirke i Elsø.
35. Påvirker VE-anlægget tilgængelighed til / i området? <i>Angiv, hvis der skal nedlægges stier, veje eller anden vejinfrastruktur i forbindelse med projektet. Ligeledes kan angives, hvis der etableres nye veje, stier m.v. i området.</i>	<i>Angiv dit svar herunder:</i> Vi nedlægger som udgangspunkt ingen stier, veje eller anden vejinfrastruktur ifm. projektet. Der kommer til at blive etableret en vej indtil vindmøllerne og rundt i solcelleparken, og dette gøres på en så lidt indgribende måde som muligt.
36. Beskriv, hvis der er planer om naturtiltag eller tiltag for multifunktionel jordanvendelse ved anlægget. <i>Beskriv evt. biodiversitetstiltag, naturtiltag, klimatiltag, landbrug, drikkevandsbeskyttelser mv.</i>	<i>Angiv dit svar herunder:</i> Vi kommer til at arbejde for at der i parkens levetid bliver mere natur og biodiversitet. Det gør vi ved at kigge på området, og tilpasse os de forhold der gør sig gældende. Ift. natur og beplantning vælger vi hjemmehørende arter, så det passer ind i området.
37. Terræn og afvandingsmæssige forhold <i>Redegør for om der er særlige opmærksomhedspunkter i forbindelse med terræn- og afvandingsmæssige forhold i projektet, herunder evt. påvirkning af naboarealer.</i>	<i>Angiv dit svar herunder:</i> Der er ikke som udgangspunkt nogle opmærksomhedspunkter relateret hertil. Der vil med al sandsynlighed blive terrænreguleret, og der skulle ikke forekomme en påvirkning af naboarealer. Det kan evt. Undersøges i miljørapporten.
Ved solcelle- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
38. Hvordan sikres det vilde dyreliv fortsat adgang til anlæggets område, når/hvis solcelleanlægget indhegnes? <i>Indsæt beskrivelse af, hvordan det vilde dyreliv fortsat er sikret adgang, fx gennem spredningsveje for dyr og planter.</i>	<i>Angiv dit svar herunder:</i> Som udgangspunkt arbejder vi uden hegn i vores projekter hvilket sikrer at dyreliv frit kan passere igennem projektområdet. (dog med undtagelse af transformerstation og batterianlæg, da der her vil være sikkerhedshegn).
39. Beskriv, hvordan den afskærmende beplantning planlægges udformet og hvordan den fremadrettet skal plejes. <i>Bredde, arter, plejemetoder, overvågning, nyplantering, midlertidig hegning mv.</i>	<i>Angiv dit svar herunder:</i> Som udgangspunkt arbejder vi med 3-5 rækker beplantning, hvilket giver et beplantningsbælte på ca. 5-8m. Den afskærmende beplantning bliver plejet og overvåget i parkens levetid, så

	der sikres en vis funktionalitet. Ud til Vilsundvej kunne der være behov for et bredere bælte for at afskærmede bedre ift. trafiksikkerhed.
Ved vindmølle- eller hybridanlæg i energizonen ved Food Parken/Erslev Kjær, angiv følgende:	
40. Indflyvningszonen (Morsø Flyveplads) <i>Beskriv hvordan projektet forholder sig til højdebegrænsende indflyvningsplaner for offentlige flyvepladser.</i>	Vi er opmærksomme på at der er en udfordring med Morsø Flyveplads, da konklusionen på nuværende tidspunkt er at der ikke kan opstilles vindmøller med en højde på 150m i energizonen ved Foodparken. I denne sammenhæng er vi indstillet på der skal være en dialog mellem alle fire parter: Eurowind Energy, Morsø Flyveplads og Morsø Kommune og Trafikstyrelsen.



Elnettet

41. Er der taget kontakt til transmissions- eller distributionsselskabet om mulighederne for tilslutning? <i>Angiv status på dialogen, herunder om der har været dialog om det videre forløb for at afsøge nettilslutningsmuligheder.</i>	a) Ja, transmissionsnettet ☐ b) Ja, distributionsnettet ☐ c) Nej, anden aftager til strømmen ☐ Hvis a) eller b), angiv da hvilket netselskab, kontaktperson i netselskabet, forventet nettilslutningstidspunkt og hvor langt i forløbet om nettilslutning, projektet er: Der er ikke opstartet dialog med Netselskabet Elværk på nuværende tidspunkt, men vil blive opstartet, hvis projektet skulle blive prioriteret
42. Forventes der på nuværende tidspunkt at skulle udbygges med transformerstation eller anden elinfrastruktur? <i>Angiv om projektet forventes at kræve udbygning/ombygning med transformerstation eller anden infrastruktur, fx direkte linjer. Vedhæft evt. kort over forventet placering af anlæggene, hvis det etableres som del af projektet og vedhæft evt. screeningsrapport, hvis det forventes etableret af netselskabet.</i>	a) Ja ☐ b) Nej ☒ Indsæt evt. uddybende bemærkning:
43. Forventes der at skulle udbygges med teknikhus?	Angiv om projektet inkluderer udbygning med teknik hus: a) Ja ☐ b) Nej ☒ Hvis ja: Vedhæft evt. kort (GIS-fil og pdf) over forventet placering af anlægget, og beskriv størrelsen på teknikhusene herunder:



Omgivende samfund

44. Hvor mange midler forventes indbetalt til Grøn Pulje? <i>Grøn Pulje er en af de lovpligtige ordninger, som Energistyrelsen i dag administrerer, der skal kompensere naboer og lokalsamfund med VE. Angiv her, hvor mange midler som forventes indbetalt til Grøn Pulje med projektet.</i>	Angiv svaret herunder: Ca. 13,7 millioner kr.
45. Beskriv, hvilken dialog I som opstillere har haft med lodsejere og lokalsamfund ind til nu og hvordan, I definerer lokalsamfundet <i>Her angives, om der har været dialog med lodsejere, naboer og lokalsamfund ind til nu, og om der er konkrete tilkendegivelser fra naboerne, der beskriver den lokale holdning til projektet.</i>	Angiv svaret herunder: Vi har være i dialog med alle involverede lodsejere der skal til for realiseringen af projektet. Alle husejere, hvis bolig, der skal nedlægges, har været meget tilfredse med fremgangsmåden. Der har været kørt en meget åben og saglig dialog, hvor fællesskabet var i højsæde. Derudover er der afleveret brev til alle naboer indenfor 6 x totalhøjden for møllerne, om at de vil blive indkaldt til et informationsmøde indenfor de næste par uger. Dertil kommer arbejdet med Dialog/følgegruppen, et arbejde Eurowind Energy har stor erfaring med fra en lang række andre projekter, også i samarbejde med lokale energirådgivere. Dermed er lokalsamfundet en vigtig medspiller i fremtiden VE-projekter og ikke nødvendigvis et forud bestemt afgrænset område.
46. Beskriv jeres forventninger til fremtidig dialog med lokalsamfundet <i>Angiv om I er indforstået med at indgå som medlem i dialoggrupper som beskrevet i kommunalbestyrelsens procesplan for borgerinddragelse ved VE-projekter. Beskriv andre planer for fremtidig dialog og inddragelse af lokalsamfund i projektet. Er der fx planer om at afholde workshops, borgermøder eller lignende med lokalsamfundet.</i>	Angiv svaret herunder: Agter at deltage i dialoggrupper a) Ja ☒ b) Nej ☐ Andre planer for inddragelse Vi kommer til at afholde et møde for naboer indenfor 6 x totalhøjden for at informere om de muligheder der gør sig gældende for dem, samt informerer om vores frivillige aftaler om værditab og salgsoption, foræring af anparter og hvad det indebærer. Dertil kommer vi til at skulle inddrage lokalsamfundet ift. vores lokal forankring og den pulje der medfølger, da vi i vores andre projekter hjælper med at få en forening etableret, som skal varetage de midler der er forbundet hermed. Vi ser frem til at deltage i dialoggrupper og har erfaring hermed fra andre projekter.

47. Er der indtænkt rekreative tiltag eller andre tiltag af bred offentlig interesse i forbindelse med anlægget, og sikres der en rimelig fordeling af goder og byrder mellem forskellige lokalsamfund i tilknytning til projektet? <i>Beskriv hvis der fx er indtænkt mulighed for stisystemer, shelters, rideruter eller andre rekreative tiltag mv. ved VE-anlægget.</i>	<i>Angiv svaret herunder:</i> Vi er åben for at indgå i dialog om hvad lokalsamfundet kunne tænke sig, da det for os er vigtigst at lave tiltag og initiativer der er ønsket fra lokalsamfundet selv. Vi har dog erfaring med flere forskellige slags rekreative tiltag i form af natur, stier, udkigsposter m.m.
--	---

Redegør i skemaet nedenfor for, hvordan projektet forholder sig til kommunalbestyrelsens 11 kriterier i VE-forliget inkl. allonge.

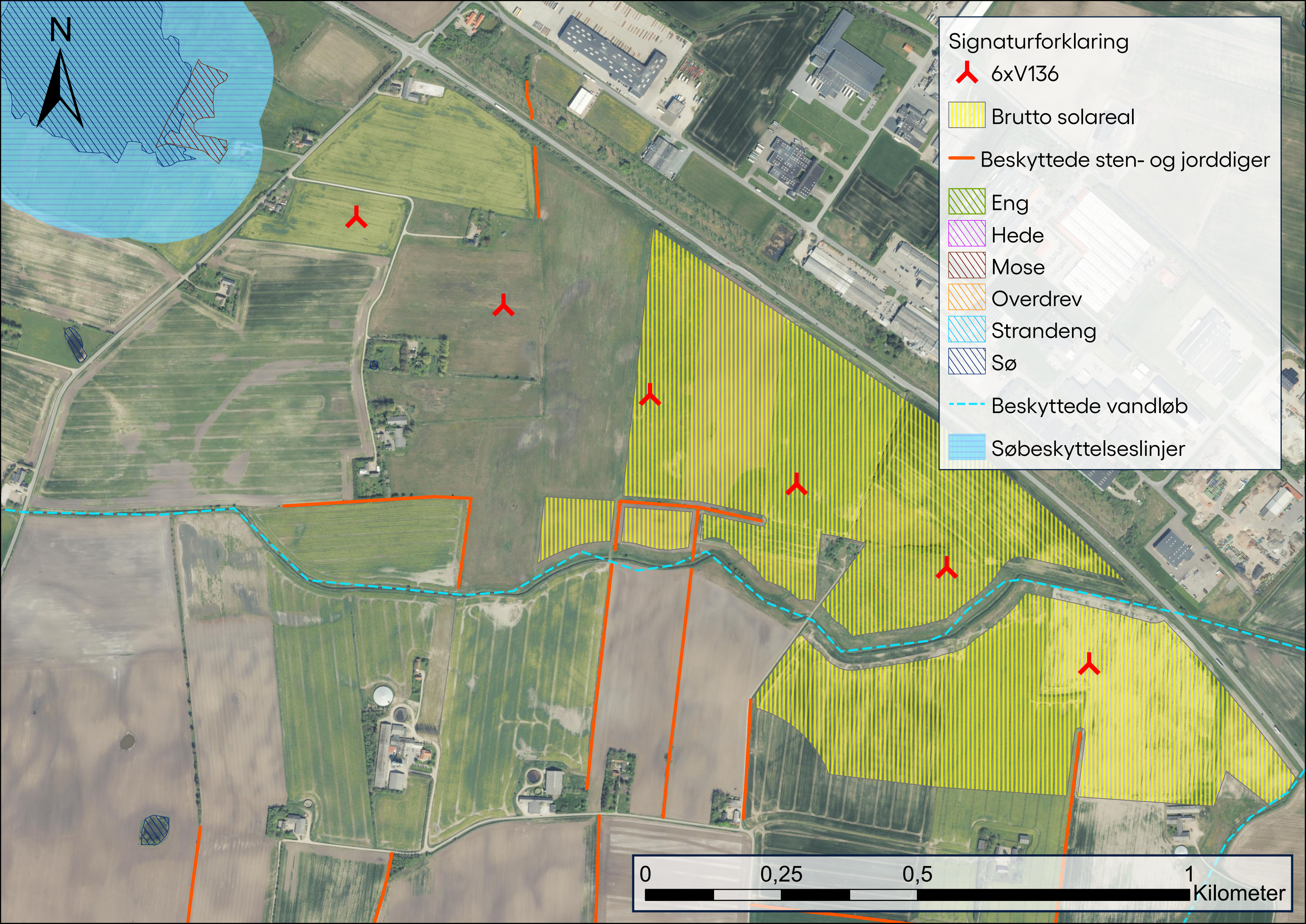
Kriterier for VE-projekter	Redegørelse
1. Vi er åbne overfor udbygningen af, at den vedvarende energi sker i form af anlæg til visse enkelte energiformer, energiparker og -zoner afhængigt af det enkelte VE-projekt.	Vi har placeret projektet indenfor kommunes energizone ved Elsø/Foodparken, og arbejder med et hybridprojekt som indeholder både vindmøller og solceller samt batterier. Dermed skabes en produktionsprofil, hvor der kan leveres billig grøn strøm året rundt. Desuden kan batterierne være med til at stabilisere elproduktion, så der ikke opstår store udsving.
2. Vi går ind for, at solcelleanlæg ikke optager areal på værdifuld landbrugsjord, men primært placeres i forbindelse med udtagningsprojekter. Ansøgninger om de enkelte projekter behandles af kommunalbestyrelsen under hensyntagen til bl.a. herlighedsværdi.	Der er mindre del af solcelleområdet, hvor arealet er udlagt som værdifuld landbrugsjord. I denne sammenhæng er vores udviklingsaftaler lavet på den måde at vi binder os til at skulle levere jorden tilbage i samme stand som vi erhvervede den, og derfor kan jorden som udgangspunkt komme til at blive drevet på samme måde igen efter endt levetid for projektet.
3. Vi skal som minimum være selvforsynende med el-produktion fra VE og gerne producere et overskud.	Som nævnt ovenfor kan et projekt som dette, som indeholder batterier være med til at sikre en stabil elproduktion og i de timer hvor der er høj produktion vil batterierne blive ladet op, så det kan komme på elnettet når produktionen er lav.
4. Vi mener, at der bør indgå multifunktionel arealanvendelse, herunder biodiversitet, grundvandsbeskyttelse, stier mv. når dette giver mening for det enkelte VE-projekt.	Vi arbejder meget med biodiversitet og arbejder også med tiltag relateret til de andre emner. Vi arbejder som udgangspunkt ud fra de ønsker der måtte være fra lokalsamfundet, da det skal give mening for de beboere der er i nærheden til projektet.
5. Vi går ind for stærk lokal opbakning til VE-projekter, hvor flest mulige værdier kommer morsingboerne og virksomheder på Mors til gode.	Et af vores vigtigste elementer i vores projektudvikling er dialogen med lodsejere, naboer og øvrige borgere i nærhed til projektområdet, da vi skal forsøge at have/opnå et godt naboskab i de op til 30 år som projektet forventes at køre. Derfor har vi flere tiltag ift. værditabsordninger, foræring af anparter, stor procentdel lokalt ejerskab 1/3 af energiparken, lokal foreningspulje m.m., som skal komme det omgivende samfund til gode.
6. Vi ser positivt på, at Morsø Wind A/S spiller en central rolle i VE projekter og i udbygningen af vedvarende energi, også som opsøgende overfor lodsejere og projektudviklere.	Vi kommer til at fortsætte vores dialog med Morsø Wind A/S, og have dem med i projektudviklingen på den måde der giver mening for projektet. Det er ligeledes tænkt at Morsø Wind A/S kommer til at spille en rolle i forbindelse med lokalforankring og det lokale ejerskab af anparter i projektet.
7. Vi mener, at antallet af beboelsesejendomme, der skal fjernes i forbindelse med VE-projekter, skal begrænses mest muligt, men er indstillet på, at det kan blive nødvendigt at fjerne nogle.	Dette er vores helt klare udgangspunkt i vores projektudvikling, da det særligt i mindre befolkede områder har stor betydning for lokalsamfundet, hvis der er mange beboelsesejendomme der skal nedlægges. I projektet er der på nuværende tidspunkt 11 boliger (muligvis 13 afhængigt af løsningsmodel ift. Kumulativ støj) der skal nedlægges for at kunne realisere projektet.

8. Vi går ind for, at naboer til kommende VE-anlæg kompenseres yderligere end hvad lovgivningen foreskriver.	Vi arbejder med forskellige ordninger til kompensation af naboer, se ovenfor i pkt. 5.
9. Nedtagning af ældre vindmøller bør indgå i fremtidige VE-projekter.	Ifm. projektet skal der nedtages fire eksisterende vindmøller, hvor vi ejer to af dem selv.
10. Vi vil gerne udfordre lovgivningens grænser, da udbygningen af den vedvarende energi kræver kompromiser både på det lokale og nationale niveau.	Vi er opmærksomme på Morsø Flyveplads, og der kommer til at skulle være en dialog om løsningsmulighederne i relation dertil, da vindmøller med en højde på 150m ikke på nuværende tidspunkt kan lade sig gøre.
11. Miljøhensyn skal iagttages mest muligt i forhold til valgte materialer og skal indtænkes i etablering.	Vi vælger produkter og leverandører, hvor vi kan sikre relevante miljøhensyn og at der ikke sker udvaskning af miljøfarlige stoffer til jord- og vandarealer.

Tillæg (allonge)

Forligskredsen er enige om, at hvis forliget bliver i modstrid med gældende lovgivning, skal dette indarbejdes i den endelige godkendelsessag.

Eurowind Energy forholder os således at vi bakker op om, at gældende lovgivning skal overholdes for at sikre en proces der følger de gældende forskrifter for vedvarende energianlæg.



N



Signaturforklaring



6xV136



Brutto solareal



Beskyttede sten- og jorddiger



Økologiske forbindelser



Potentielle økologiske forbindelser, vedtaget



Specifik geologisk bevaringsværdigt, vedtaget



Bevaringsværdige landskaber, vedtaget

0

0,25

0,5

1

Kilometer

N

Signaturforklaring

6xV136

Brutto solareal

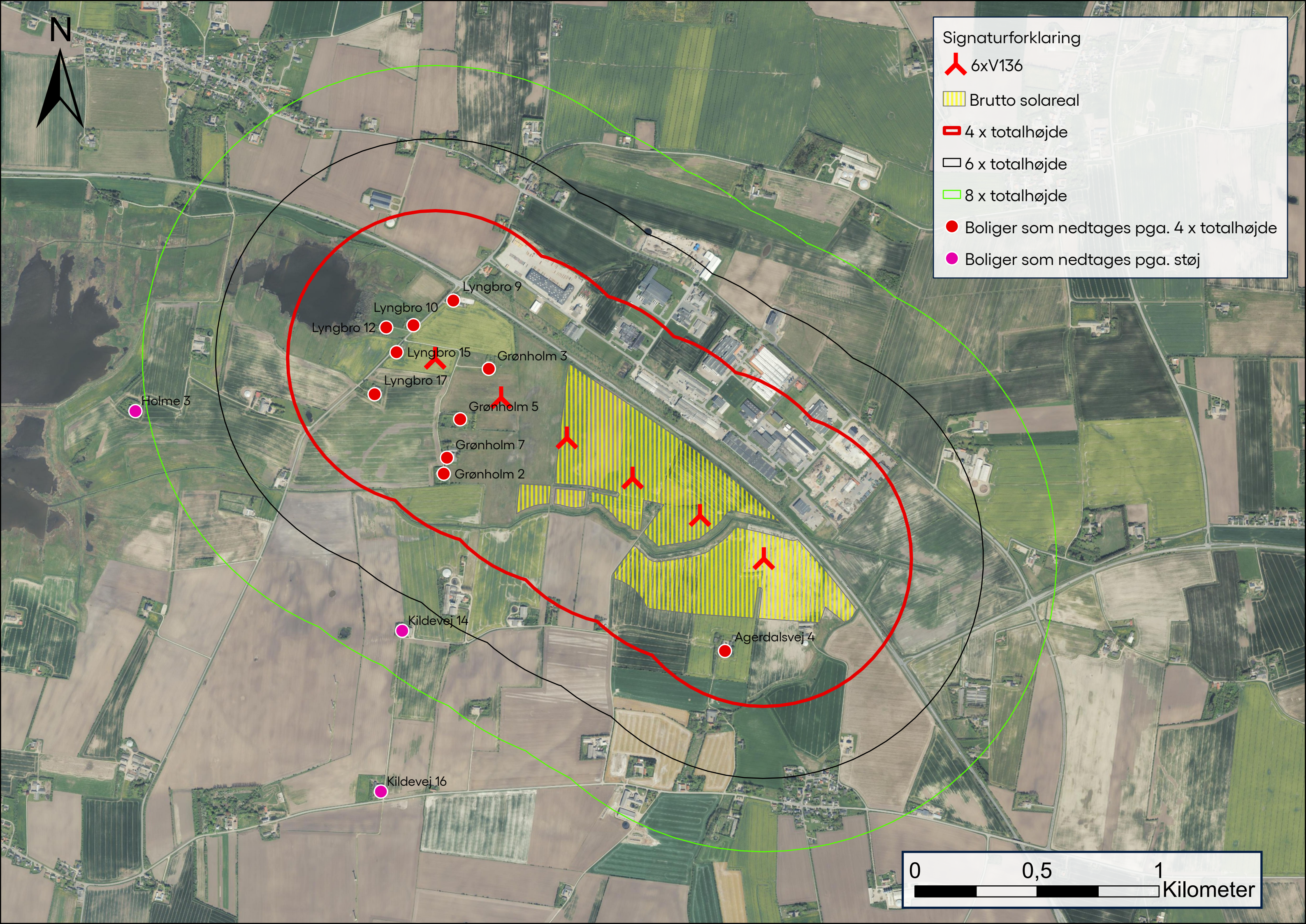
4 x totalhøjde

6 x totalhøjde

8 x totalhøjde

Boliger som nedtages pga. 4 x totalhøjde

Boliger som nedtages pga. støj



Mai-Britt Brøndum

Fra: Gustav Damsgaard Ebbesen <gde@ewe.dk>
Sendt: 13. maj 2025 13:04
Til: Mai-Britt Brøndum
Emne: RE: Supplerende oplysninger vedr. VE-projektforslag

Hej Mai/Britt,

Det beklager jeg. Jeg kan godt se at det ikke stemte helt overens, men kan se der også er lavet en fejl i ansøgningsmaterialet. De 6.900 kr. antager nemlig at der er 3 møller men med alle 103 naboer, som ved de 6 møller.

De 14.083 kr. er det VE-bonus ville være, hvis der ikke er taget højde for antallet af naboer.

Nu har jeg rettet de røde tal til.

Antal vindmøller	MW kun vindmøller	Årlig produktion (MWh)	Grøn pulje (DKK)	VE-bonus Pr. husstand (DKK)	Antal boliger indenfor 4 x th	Antal boliger indenfor 6 x th	Antal boliger indenfor 8 x th	Boliger indenfor støjgrænse	Antal møller der nedlægges
3 x V136	13,5 MW	40.500.000	4.225.500	8.750	1	14	67	2	4
4 x V136	18 MW	54.000.000	5.634.000	9.529	5	15	70	3	4
6 x V136	27 MW	81.000.000	8.451.000	9.830	10	28	75	3	4

Med venlig hilsen / Best regards

Gustav Damsgaard Ebbesen
Project Manager – Local Engagement

Phone +45 9620 7078
Mobile +45 2636 8159
E-mail gde@ewe.dk



Eurowind Energy A/S

CVR./VAT.: DK 30 00 63 48

Data Protection.

Eurowind processes personal data in accordance with applicable general data protection regulation. Please review Eurowind's Data Protection Policy [here](#) to see how we collect, store and erase personal data and how to exercise rights as data subject.

From: Mai-Britt Brøndum <mbbr@morsoe.dk>

Sent: 13 May 2025 12:37

To: Gustav Damsgaard Ebbesen <gde@ewe.dk>

Subject: SV: Supplerende oplysninger vedr. VE-projektforslag

Hej Gustav,

Tak for det tilsendte.

Vil du se på det igen? Tallene stemmer ikke overens med ansøgningen.

Her er fx opgivet produktion på 81.000 kWh for 6 møller. Og VE-bonus for hovedprojekt er opgivet til 6900 kr. pr. husstand (ved 35 øre pr. kWh). Måske er der flere uoverensstemmelse.

Med venlig hilsen

Mai-Britt Brøndum
Projektleder