

Tilladelsesdato: 22-07-2025  
Sagsnr: S2025-3635  
Ejd.nr.:

**MORSØ KOMMUNE**  
Teknik og Miljø

Peter Bertelsen

2912 3650

pbe@morsoe.dk

Jernbanevej 7  
7900 Nykøbing Mors  
Telefon 99 70 70 00  
kommunen@morsoe.dk  
mors.dk

## Landzonetilladelse<sup>1</sup>

### Friskolevej 3, 7950 Erslev - matr.nr. 11 y, Bjergby By, Bjergby

Der henvises til ansøgning om landzonetilladelse af 22. maj 2025.

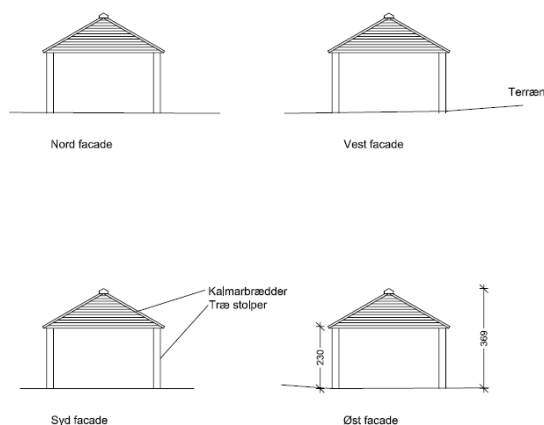
#### Byggearbejdets art og omfang

2025-3635: Opførelse af fritstående overdækning/daginstitution - Friskolevej 3

Ejendommen er beliggende i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

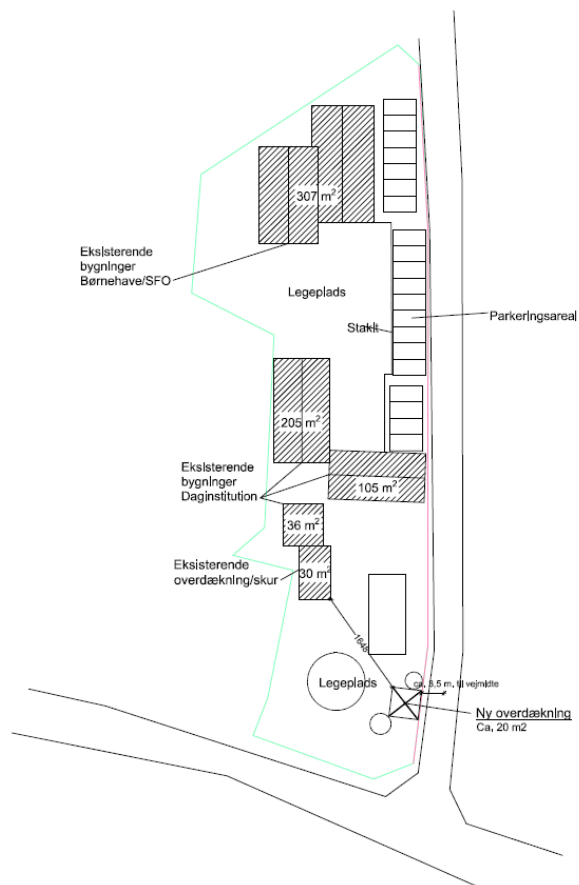
#### Beskrivelse

Overdækningen er 20 m<sup>2</sup> stort i en etage. Facade- og taghøjden er henholdsvis 2,3 m og 3,69 m målt fra terræn. Bygningen består af bærende stolper og et tag af kalmarbrædder (træ).



<sup>1</sup> [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)

Overdækningen placeres i daginstitutionens legeområde på grundens sydlige hjørne nær skel til Friskolevej og et stykke fra Korsbakkevej.



## Afgørelse

Morsø Kommune, Teknik & Miljø, meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er meddelt i henhold til Planlovens § 35 stk. 1.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige, at tilladelsen ikke må udnyttes før efter fire uger fra d.d. jf. nedenstående klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 5 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. Planlovens § 56, stk. 2.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen. Morsø Kommune vurderer, at der ikke er naboer, der er umiddelbart påvirket af det ansøgte.

## Begrundelse for tilladelsen

Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan.

Tilladelsen kan meddeles indenfor de hensyn som planlovens § 35, stk.1 tilsigter at varetage. Morsø Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på, at ejendommen er beliggende i landsbyen Bjergby i et planlagt område omfattet af lokalplan (Lokalplan nr.1.2 FOR BJERGBY).

Byggeriet har et beskedent omfang, og en udformning som skønnes at harmonere med ejendommens og landsbyens øvrige bebyggelser.

### **Samlet vurdering**

Morsø kommune vurderer, at det ansøgte placeres hensigtsmæssigt på ejendommen i naturlig tilknytning til institutionens legeområde.

Ejendommen ligger ikke ud til det åbne landskab, og der vil være ca. 85 m fra overdækningen til kirkefredningsområdet ved Bjergby Kirke, som ligger nord for ejendommen. Afstanden til Bjergby Kirke er ca. 140 m. Overdækningen vil ikke påvirke fredningsområdet på nogen måde, da der er lovligt etableret bebyggelse mellem overdækningens lokation og fredningsområdet, samt med henvisning til byggeriets størrelse og udformning.

Ejendommen ligger i kystnærhedszonen indenfor kystbaglandet. Der er ca. 2,4 km til Limfjorden. Det ansøgte vurderes ikke at have en negativ visuel påvirkning på kystlandskabet grundet afstanden. Det ansøgtes placering vurderes at være af underordnet betydning for nationale og regionale interesser i kystnærhedszonen.

Der er på det ansøgtes placering ingen beskyttet natur eller dyr herunder fredede og beskyttede diger og naturtyper, Natura-2000 områder eller Bilag IV-arter. Der er ca. 5,5 km til de nærmeste Natura-2000 områder: Dråby Vig

Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

### **Vilkår for tilladelsen**

- At byggeriet udføres som ansøgt.

### **Klagemulighed**

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside d.d.. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning.

### **Byggetilladelse**

Det ansøgte kræver også byggetilladelse. Byggetilladelse kan først meddeles når klagefristen vedr. landzonetilladelsen er udløbet.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 2912 3650.

Med venlig hilsen

Peter Bertelsen  
Byggesagsbehandler

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum, Dueholmsgade 7, 7900 Nykøbing Mors [anders.have@museummors.dk](mailto:anders.have@museummors.dk)

Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: [ark@museumthy.dk](mailto:ark@museumthy.dk)

Friluftsrådet: [Morsoe@friluftsradet.dk](mailto:Morsoe@friluftsradet.dk), [lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)

DN lokalkomite: [dnmorsoe-sager@dn.dk](mailto:dnmorsoe-sager@dn.dk)

Danmarks Naturfrednings forening: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

DOF-Viborg: [morsoe@dof.dk](mailto:morsoe@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

## Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.<sup>2</sup>

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk). Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

## Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

---

<sup>2</sup> [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)