

Ejerslev Havn
Utkærvej 5
7900 Nykøbing M

Dato 12-05-2026
Sagsnr: S2024-1610

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til diverse faciliteter på Ejerslev Havn - Utkæret 5, 7900 Nykøbing

Morsø Kommune har modtaget en ansøgning om lovliggørende dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til diverse faciliteter i tilknytning til Ejerslev Havn beliggende mat.nr. 12g, Ejerslev By, Ejerslev. Arealet hvorpå der er søgt om dispensation ejes af Morsø Kommune, men drives til dagligt af foreningen Ejerslev Havn, som varetager driften af lystbådehavnen og de tilknyttede faciliteter.

Efter naturbeskyttelseslovens § 3 må der ikke foretages indgreb eller lign. der ændrer tilstanden af de naturtyper der er omfattet af bestemmelsen. Bestemmelserne er udtryk for en generel samfundsmæssig interesse i at naturtyperne oprettholdes.

Afgørelse

- Morsø Kommune meddeler hermed dispensation til det ansøgte.

Dispensationen er givet efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2, idet der dispenseres fra naturbeskyttelseslovens § 3 (beskyttede naturtyper).

Dispensationen bortfalder hvis den ikke er udnyttet inden for 3 år.

Vilkår

Dispensationen gives på følgende vilkår:

- Der skal senest et år efter afgørelsen, foretages rydning af rynket rose samt anden opvækst af vedplanter på det areal der kan ses på bilag 1. Enkelte solitære træer kan efterlades. Arealet skal efterfølgende holdes fri for opvækst enten ved opfølgende årlig rydning eller afgræsning i mindst 10 år. Rydning må af hensyn til dyrelivet kun foretages i perioden 1. november – 31. marts.

Baggrund

Beskrivelse af det ansøgte

I tilknytning til Ejerslev lystbådehavn er der i perioden fra 2007 og frem til i dag sket en løbende udvidelse og etablering af faciliteter til understøttelse af lystbådehav-

MORSØ KOMMUNE
Teknik og Miljø

Sagsbehandler: krkj
Mobil 23722531
krkj@morsoe.dk

Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 9970 7000
kommunen@morsoe.dk
mors.dk

nen. På nedenstående oversigtskort ses området delt ind i 3 delområder. De enkelte tilstandsændringer er beskrevet længere nede i afgørelsen.



Figur 1 - Oversigtskort over området. Den gule skravering angiver det beskyttede naturareal.

Delområde 1

Delområde 1 er omkring 2013 blevet indrettet som et større parkeringsareal som er befæstet med grus. Arealet anvendes til parkering af biler, henstilling af både i vinterhalvåret samt til opstilling af et større festtelt.

Området er en del af et større sammenhængende overdrevsareal vest for havnen. Kommunen vurderer at der her er inddraget ca. 1500 m² overdrev i forbindelse med etablering af parkeringspladsen.

Billeder af delområdet kan ses på bilag 2.

Delområde 2

Delområde 2 ligger langs stranden syd for havnen. Området er siden 2007 gradvist inddraget som autocamperplads og der er desuden etableret en bålhytte samt en mindre toiletbygning med omklædningsfaciliteter. I forbindelse med autocamperpladsen er der foretaget terrænregulering på arealet. Det er etableret 3 el-stantere for at understøtte arealets anvendelse som autocamperplads. Syd for det areal som anvendes som autocamperplads findes to shelters som ligger skjult af opvækst med rynket rose. Området er en del af et sammenhængende kystpræget

overdrev som ligger langs stranden og som delvist forekommer på en stor bunke med overskudsjord fra tidligere tiders molergravning nord for havnen. De dele af overdrevet som ligger længst fra kysten vurderes at være vokset ud af beskyttelsen grunder tilgroning.

Delområde 3

Delområde 3 er anvendt delvist som parkeringsareal og som kortklippet græsareal med bord/bænkesæt. På græsset står 3 bord/bænkesæt og en enkelt skraldespand. Stedet benyttes af vandre- og cykelturister.

Planforhold

Området er omfattet af lokalplan nr. 56 "Ejerslev Havn". Planen er fra 2012 udlægger området til havneformål. Formålet med lokalplanen er blandt at understøtte området som lystbådehavn med rekreative formål.

Høring

Bestyrelsen for Ejerslev Havn er som bruger af arealet blevet partshørt forud for afgørelsen og de stillede vilkår. Bestyrelsen har forholdt sig positivt overfor den kompenserende pleje der er stillet til vilkår om.

Vurdering og begrundelse

På baggrund af en luftfotogennemgang og gennemgang af tidligere besigtigelser vurderes det at samtlige af de tilstandsændrede arealer, på tidspunktet for indgrebene, opfyldte kriterierne for at være beskyttet af § 3. Faciliteterne er dermed anlagt i strid med § 3, idet der ikke forinden var søgt dispensation hos kommunen.

Kommunen vurderer dog at idet der er tale om offentligt tilgængelige arealer og faciliteter så er der tale om en bredere samfundsmæssig interesse i disse. Kommunen har i sin vurdering lagt til grund at flere af faciliteterne understøtter offentlighedens muligheder for at komme ud og opleve naturen omkring havnen.

For at opveje det tab af natur der er sket i forbindelse med etableringen af det ansøgte, har kommunen stillet vilkår om at arealet på bilag 1 ryddes og efterfølgende enten afgræsses eller holdes ryddet i mindst 10 år. Kommunen vurderer at denne pleje af arealet vil bidrage til at fremme den kystprægede overdrevsnatur som præger området.

Habitatvurdering

På arealet langs stranden er der i 2014 registreret et fund af markfirben i forbindelse med en NOVANA undersøgelse. Kommunen har derfor foretaget feltbesigtigelser af de i sagen omhandlede arealer og de nærliggende overdrevsarealer omkring lagunen nordfor. Besigtigelserne er foretaget med det formål at afklare om arealerne udgør et yngle- eller rasteområde for markfirben. Undersøgelserne blev foretaget i overensstemmelse med principperne i forvaltningsplanen for markfirben og dermed 3 gange i 2025 og en enkelt gang i foråret 2026.

Der blev ikke gjort fund af markfirben i forbindelse med undersøgelserne.

Kommunen har tidligere foretaget undersøgelser på egnede lokaliteter på tværs af øen for at afklare om der findes en bestand af markfirben på Mors. Heller ikke disse undersøgelser har ført til fund af markfirben. Kommunen har derfor ikke kendskab til bestande eller forekomster af markfirben og er i øvrigt af den overbevisning at der ikke findes markfirben på Mors.

På baggrund af at der hverken er fundet markfirben i forbindelse med denne sag eller i forbindelse med øvrige undersøgelser, konkluderer kommunen at arealerne omkring Ejerlev Havn ikke er et yngle- eller rasteområde for markfirben.

Kommunen vurderer ikke at arealerne udgør yngle- eller rasteområder for øvrige arter på habitatdirektivets bilag-IV.

Natura-2000

Havnen er beliggende lige syd for Natura-2000 område nr. 16 ”Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg”. Kommunen vurderer ikke at det ansøgte påvirker udpegningsgrundlaget for området, da arealerne er beliggende udenfor Natura-2000 området og ikke rummer levesteder for de arter som området er udpeget på baggrund af.

Samlet vurdering

Kommunen vurderer på baggrund af overstående at der er tale om et sådan særligt tilfælde som loven foreskriver, er en forudsætning for at der kan meddeles dispensation. Til grund for dette har kommunen lagt vægt på den samfundsmæssige betydning af faciliteter der understøtter offentlighedens muligheder for at opleve naturen tæt på. Derudover har kommunen lagt vægt på at der foretages kompenserende pleje for at opveje det tab som det ansøgte har medført.

Klagevejledning

Det er muligt at klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger og løber fra den dato afgørelsen offentliggøres. Klagefristen udløber dermed den **9. juni 2026**.

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk - typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Morsø Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet på e-mail mfkn@naevneneshus.dk eller til Morsø Kommune. Hvis du sender din anmodning til Morsø Kommune, viderendesendes anmodningen herefter til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmål

Jf. Naturbeskyttelseslovens § 88 stk. 1 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser efter loven eller de regler, der udstedes efter loven, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt den pågældende. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Afgørelsen sendes til:

Slots- og Kulturstyrelsen post@slks.dk

Miljøstyrelsen; mst@mst.dk

Styrelsen for Grøn arealoplægning og vandmiljø; mail@sgav.dk

Naturstyrelsen; nst@nst.dk

Morslands Historiske Museum; anders.have@museummors.dk

Thisted Museum; ark@museumthy.dk

Friluftsrådet; fr@friluftsradaet.dk

Dansk Botanisk Forening; kontor@botaniskforening.dk

Dansk Botanisk Forening – Jyllandskredsen; dbf.oestjylland@gmail.com

Danmarks Naturfredningsforening, Morsø; dnmorsoe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening; dn@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening; natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening Lokalafdeling; morsoe@dof.dk

Kystdirektoratet; kdi@kyst.dk

Bilag 1 – Oversigtskort over det areal som skal ryddes



Figur 2 - Oversigtskort. Den røde markering angiver det areal som skal ryddes.

Bilag 2 – Billede fra delområde 1



Figur 3 - Billedet viser det grus-befæstede parkeringsareal.

Bilag 3 – billeder fra delområde 2



Figur 4 - Billede af bålhytte og toiletbygning med omklædningsfaciliteter.



Figur 5 - Autocamperpladsen set fra syd. I baggrunden ses bålhytten.



Figur 6 - Skraldespand, trappe og elstander placeret på det areal som er inddraget som autocamperplads. Terrænet som er bevokset med græs er hævet ca. 1,5 meter over det lavere liggende areal.



Figur 7 - Billede af det ene af de 2 shelters der er placeret på arealet langs stranden.



Figur 8 - Billede af det andet shelter der er placeret på arealet langs stranden.

Bilag 4 – Billeder fra delområde 3



Figur 9 - Kortklippet græsareal som anvendes af områdets vandre- og cykelturister.