

Landzonetilladelse¹

Søndermarksvej 2, 7950 Erslev - matr.nr. 5ap Sundby By, Sundby

Morsø Kommune har den 22. april 2026 modtaget ansøgning om landzonetilladelse fra Vejdirektoratet til etablering af tre midlertidige anstillingspladser som led i den planlægning Vejdirektoratet har igangsat for en række forbedringer og ombygninger af Rute 26, hvilke har til formål at øge fremkommeligheden for trafikken mellem Hanstholm og Sallingsund.

Anstillingspladserne skal benyttes i forbindelse med ombygning af strækningen nær Sundby.

Anlægsarbejdets art og omfang

Ejendommen er beliggende i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Forud for landzonetilladelsen, er relevante naboer blevet orienteret om sagen, jf. planlovens § 35, stk. 4.

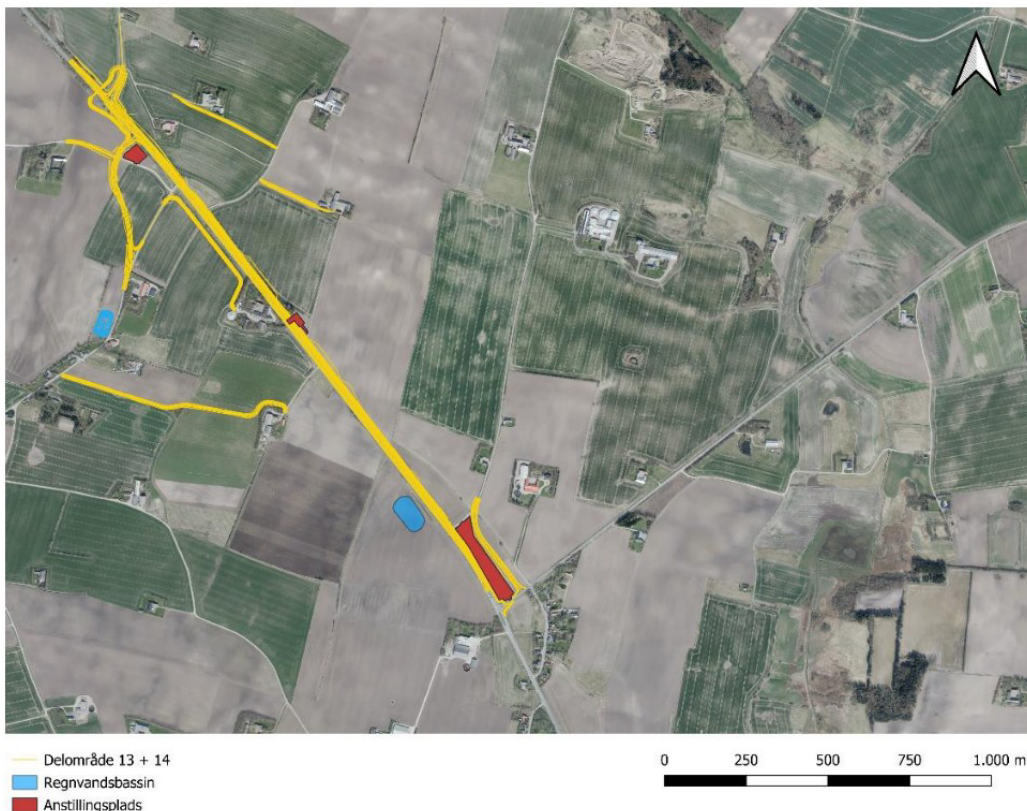
Beskrivelse

I forbindelse med anlægsarbejde ved ombygning af strækningen nær Sundby er der behov for at etablere en midlertidige anstillingsplads på ca. 2.365 m² på matr.nr 5ap Sundby By, Sundby, der skal bruges til parkering, opbevaring af materiel og skurvogne.

Anstillingspladsen skal anvendes i mere end 6 uger og vil derfor kræve en forudgående landzonetilladelse.

Anstillingspladsen kan ses længst mod venstre på følgende kort:

¹ [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)



Indenfor anstillingspladsen skal der være plads til skurby/kontorfaciliteter til personale, materialedepot, samt parkering af biler og anlægsmaskiner, når de ikke er i anvendelse.

Arealet udgør i dag åbent markareal samt areal med græs, der anvendes som rabatter til Vilsundvej. Anstillingspladsen klargøres ved at rømme muldjorden, som deponeres i kanten af den enkelte anstillingsplads. Herefter nedlægges en fiberdug, der har til formål, at forhindre spild af olier og andre væsker fra maskiner i at mobiliserer væk fra pladsen. Efterfølgende dækkes arealet med stabilgrus/køregrus med det formål at skabe et stabilt underlag til skurvogne og materialeoplag. Efter anlægsarbejderne for vejprojektet er udført, vil anstillingspladsen blive rømmet og arealerne reetableres således de indenfor kort tid fremstår som de gør på nuværende tidspunkt.

Til- og frakørsel af anstillingspladsen vil foregå via Søndermarksvej for pladsen på matr.nr 5ap Sundby By, Sundby. Transporten vil primært bestå af lastbiler, men også personbiler samt anlægsmaskiner i tidsrummet 06:30 til 17:00.

Tidsplan:

Anlægsarbejdet for delprojektet forventes at påbegynde omkring oktober 2027 og være afsluttet med udgangen af 2029.

Afgørelse

Morsø Kommune, Teknik & Miljø, meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er meddelt i henhold til Planlovens § 35 stk. 1.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige, at tilladelsen ikke må udnyttes før efter fire uger fra d.d. jf. nedenstående klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 5 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. Planlovens § 56, stk. 2.

Der er foretaget naboorientering af naboer og partshøring af parter. Der er ikke indkommet bemærkninger til sagen.

Vilkår for tilladelsen

- Anstillingspladsen skal etableres som ansøgt
- Anstillingspladsens belysning skal være nedadrettet og slukkes uden for arbejdstiden.
- Anstillingspladsen skal ophøre, når det endelige anlægsarbejde i Delprojekt 13 og 14 på Rute 26 er færdiggjort. Senest 6 måneder efter afslutning af anlægsarbejdet, skal anstillingspladsen være fjernet, og området skal være ryddet og reableret.

Begrundelse for tilladelsen

Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan.

Tilladelsen kan meddeles indenfor de hensyn som planlovens § 35, stk.1 tilsigter at varetage. Morsø Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på det ansøgte om opstilling af anstillingspladser i forbindelse med forbedringen af Rute 26 er et samfundsmæssigt nødvendigt formål af midlertidig karakter. Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

Samlet vurdering

Anstillingspladsen placeres på et markareal, der i dag primært benyttes som rabatter til Vildsundvej. Morsø Kommune vurderer, at det ansøgte placeres hensigtsmæssigt på ejendommen, da det placeres i tilknytning til den eksisterende vej.

Det ansøgte er beliggende indenfor kystnærhedszonen. Den midlertidige anstillingsplads er afhængig af en nær placering til Rute 26 og de vejudvidelser, der skal foretages ved delområde 13 + 14. Dermed vurderes placeringerne indenfor kystnærhedszonen at have en både funktionel og planlægningsmæssig begrundelse. Ydermere vurderes en realisering af det ansøgte ikke at forhindre eller besværliggøre offentlighedens adgang til kysten.

Arealerne er omfattet af udpegning til værdifuldt landbrugsområde. Jævnfør retningslinje i Morsø Kommunes Kommuneplan 2021-2033 kan der inden for de særlige værdifulde landbrugsområder ikke meddeles tilladelse til byggeri eller anlæg, som forhindrer eller vanskeliggør den jordbrugsmæssige udnyttelse, medmindre en samlet samfundsmæssig afvejning tilsiger det. Det er Morsø Kommunes vurdering, at anstillingspladsen ikke permanent forhindrer eller vanskeliggør den jordbrugsmæssige udnyttelse, eftersom arealerne reableres efter afslutning af anlægsarbejdet. Samtidig vurderes anstillingspladsen og anlægsarbejdet på Rute 26 i sin helhed at være et samfundsmæssigt nødvendigt formål.

Der er på den ansøgte placering ingen beskyttet natur eller dyr herunder fredede og beskyttede diger og naturtyper, Natura-2000 områder eller Bilag IV-arter. Der er ca. 6,6 km til de nærmeste Natura-2000 områder: Mågerodde og Karby Odde.

Der er foretaget registreringer af vand-, dam-, syd- og brunflagermus ca. 3 km øst for det ansøgte. Det ansøgte vil ikke medføre fældning af træer eller nedrivning af bygninger samtidig vil projektets anlægsfase foregå i almindelig arbejdstid og ikke i flagermusenes aktive timer. Projektets driftsfase vurderes ikke at adskille sig væsentlig fra nuværende situation ift. støj eller belysning. Det vurderes samlet, at projektet ikke vil medføre en øget risiko for individdrab på flagermus, negativ påvirkning af yngle- og rasteområder samt at områdets økologiske funktionalitet for flagermus kan opretholdes.

Der er registeret markfirben ca. 2,1 km nord for det ansøgte. Det ansøgte inddrager åbne markarealer, der ikke vurderes at udgøre egnede yngle- og rasteområder for markfirben. Det vurderes usandsynligt, at

arten vil kunne vandre fra overdrevet, hvor den er registreret, og hen til det ansøgte, da ruten vil omfatte krydsninger af Sundby samt større veje herunder Rute 26. Det vurderes derfor, at risikoen for individdrab kan udelukkes. Det vurderes samlet, at områdets økologiske funktionalitet for markfirben kan opretholdes.

Stor vandsalamander er registreret ca. 2,7 km sydvest for det ansøgte. Anstillingspladsen vurderes ikke at være placeret mellem egnede yngle- og rastesteder for stor vandsalamander, og det vurderes derfor at arten ikke vandrer på de aktuelle arealer, hvorfor risiko for individdrab af arten kan udelukkes. Samlet vurderes det, at det ansøgte kan etableres og driftes uden at medføre en forringelse af områdets økologiske funktionalitet for stor vandsalamander.

Morsø kommune vurderer, at det ansøgte om opstilling af anstillingspladser i forbindelse med forbedringen af Rute 26 er et samfundsmæssigt nødvendigt formål af midlertidig karakter. Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

Habitatvurdering

Morsø Kommune vurderer, at projektet ikke vil have en væsentlig påvirkning på leve- eller ynglesteder for bilag IV-arter, samt at den økologiske funktionalitet for arterne bevares på minimum samme niveau. Morsø Kommune vurderer ligeledes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil forårsage en væsentlig påvirkning på naturtyperne eller arter på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område. Der er således ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Klagemulighed

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside d.d. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 2369 9165 eller lbpe@morsoe.dk

Med venlig hilsen

Louisa Borup Holm-Pedersen
Byplanlægger

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum, Dueholmsgade 7, 7900 Nykøbing Mors anders.have@museummors.dk
Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: ark@museumthy.dk
Friluftsrådet: Morsoe@friluftsradaet.dk, lokalraad@friluftsradaet.dk
DN lokalkomite: dnmorsoe-sager@dn.dk
Danmarks Naturfrednings forening: dn@dn.dk
DOF-Viborg: morsoe@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk

Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.²

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

² [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)